

ÅRSREDOVISNING

för

Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB

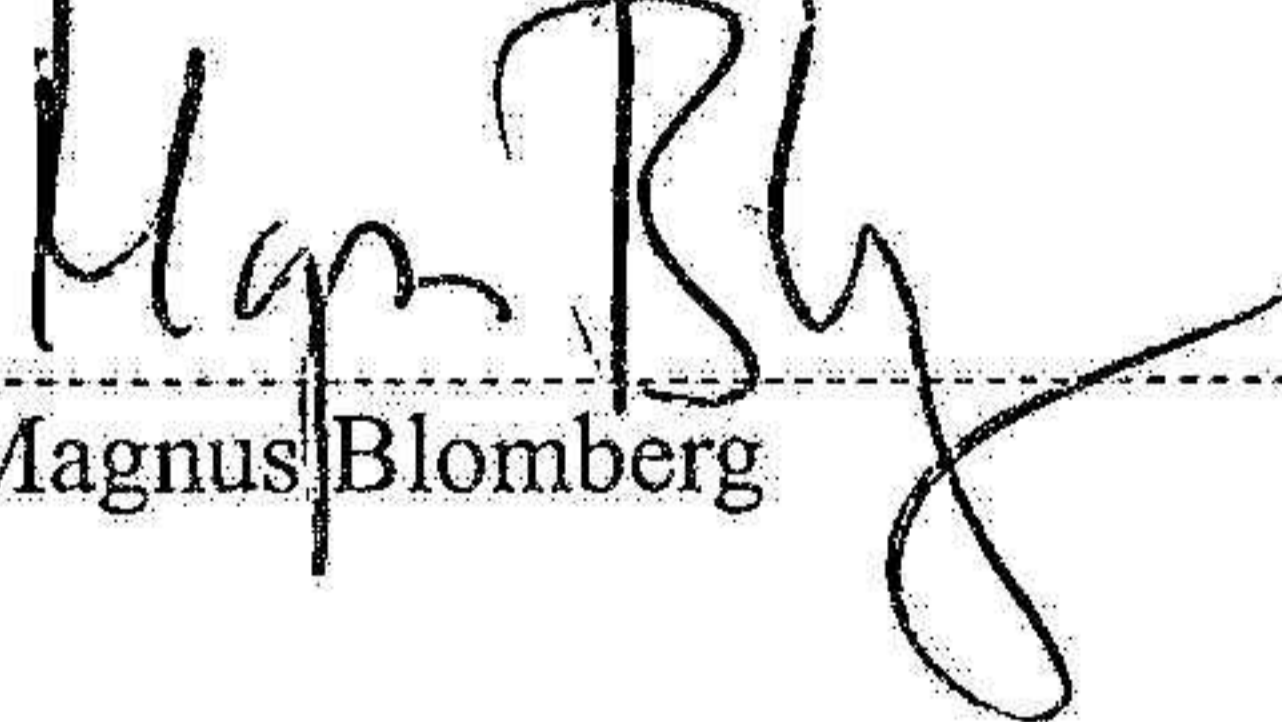
Org.nr. 559264-5567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bäckefors 2024-06-28


Magnus Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Färgelanda kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	889 754	1 066 351	0
Resultat efter finansiella poster	-165 404	358 348	-12 915
Soliditet (%)	1,49	3,08	0,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 915	286 551	323 636
Balanseras i ny räkning		286 551	-286 551	0
Årets resultat			-165 404	-165 404
Belopp vid årets utgång	50 000	273 636	-165 404	158 232

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 636
Årets resultat	-165 404
	<hr/>
	108 232

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	108 232
	<hr/>
	108 232

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB

Org.nr. 559264-5567

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		889 754	1 066 351
Övriga rörelseintäkter		39 766	10 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>929 520</u>	<u>1 076 858</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-657 963	-351 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 342	-218 316
Summa rörelsekostnader		<u>-876 305</u>	<u>-570 130</u>
Rörelseresultat		53 215	506 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		943	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 562	-148 385
Summa finansiella poster		<u>-218 619</u>	<u>-148 380</u>
Resultat efter finansiella poster		-165 404	358 348
Resultat före skatt		-165 404	358 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 797
Årets resultat		<u>-165 404</u>	<u>286 551</u>

2024072902566

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 10 200 721 9 939 263

Inventarier, verktyg och installationer

3 25 802 35 602

Summa materiella anläggningstillgångar

10 226 523 9 974 865

Summa anläggningstillgångar

10 226 523 9 974 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 585 5 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 940 16 947

Summa kortfristiga fordringar

49 525 22 634

Kassa och bank

Kassa och bank

298 260 501 720

Summa kassa och bank

298 260 501 720

Summa omsättningstillgångar

347 785 524 354

SUMMA TILLGÅNGAR

10 574 308 10 499 219

2024072902567

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 636

-12 915

Årets resultat

-165 404

286 551

Summa fritt eget kapital

108 232

273 636

Summa eget kapital

158 232

323 636

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 437 500

6 687 500

Skulder till koncernföretag

3 500 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

9 937 500

9 687 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

15 591

0

Skatteskulder

100 489

128 489

Övriga skulder

75 564

93 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 932

16 504

Summa kortfristiga skulder

478 576

488 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 574 308

10 499 219

2024072902568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Inköp	470 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 895 825	10 425 825
Ingående avskrivningar	-486 562	-278 046
Årets avskrivningar	-208 542	-208 516
Utgående avskrivningar	-695 104	-486 562
Redovisat värde	10 200 721	9 939 263

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-13 398	-3 598
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-9 800
Årets avskrivningar	-9 800	0
Utgående avskrivningar	-23 198	-13 398
Redovisat värde	25 802	35 602

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 000 000	1 000 000
Förfaller senare än 5 år	8 937 500	8 687 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bäckefors 2024-06-28


Magnus Blomberg

2024072902570