

Årsredovisning

för

Nyckeltorp Förvaltning AB

559390-0375

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckeltorp Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2024-12-27



Tobias Fogel

Styrelsen för Nyckeltorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skara Kantarellen.
Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 24-06-30, vilket visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 600	1 200
Resultat efter finansiella poster	96	132
Soliditet (%)	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 517 515	104 625	-8 387 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 625	-104 625	0
Årets resultat			76 503	76 503
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 412 890	76 503	-8 311 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 412 890
årets vinst	76 503
	-8 336 387

behandlas så att i ny räkning överföres	-8 336 387
	-8 336 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-18
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 600 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 600 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-69 475

-100 019

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-214 856

-161 289

Summa rörelsekostnader

-284 331

-261 308

Rörelseresultat

1 315 669

938 692

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 219 318

-806 431

Summa finansiella poster

-1 219 318

-806 431

Resultat efter finansiella poster

96 351

132 261

Resultat före skatt

96 351

132 261

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 848

-27 636

Årets resultat

76 503

104 625

2025012007244

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 059 122

8 273 978

Summa materiella anläggningstillgångar

8 059 122

8 273 978

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 600

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 600

0

Summa anläggningstillgångar

8 060 722

8 273 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 200 000

Summa kortfristiga fordringar

0

1 200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

364 636

54 982

Summa kassa och bank

364 636

54 982

Summa omsättningstillgångar

364 636

1 254 982

SUMMA TILLGÅNGAR

8 425 358

9 528 960

2025012007245

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 412 890

-8 517 515

Årets resultat

76 503

104 625

Summa fritt eget kapital

-8 336 387

-8 412 890

Summa eget kapital

-8 311 387

-8 387 890

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

12 986 367

13 774 083

Skulder till koncernföretag

1 987 785

3 211 782

Summa långfristiga skulder

14 974 152

16 985 865

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

821 049

821 049

Skatteskulder

166 634

94 936

Övriga skulder

698 375

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 535

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 762 593

930 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 425 358

9 528 960

2025012007246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 435 267	0
Inköp	0	8 435 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 435 267	8 435 267
Ingående avskrivningar	-161 289	0
Årets avskrivningar	-214 856	-161 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 145	-161 289
Utgående redovisat värde	8 059 122	8 273 978

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600	0
Utgående redovisat värde	1 600	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 928 838	13 749 887
	12 928 838	13 749 887

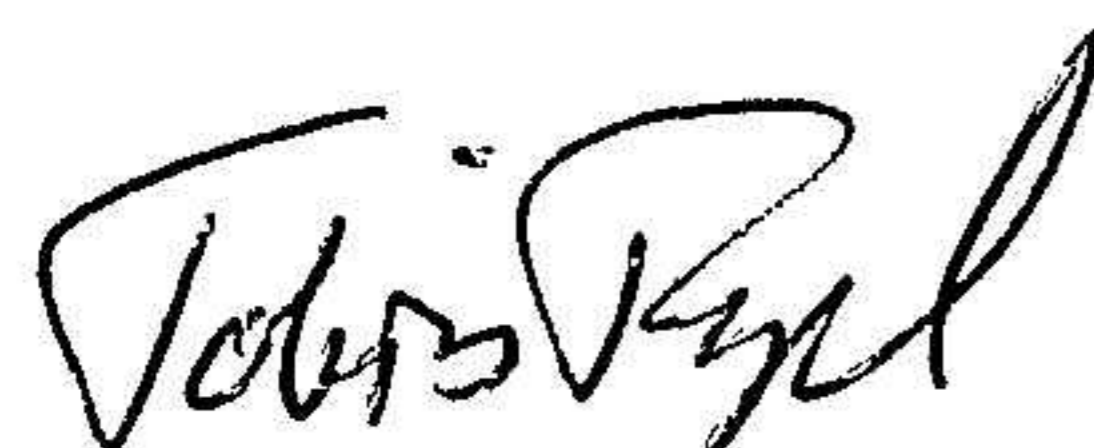
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	0
	11 000 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nyckeltorp Holding AB, org.nr 559395-3580, med säte i Skara.

Skara 241025



Tobias Fogel