

Årsredovisning

för

Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB

556666-6979

Räkenskapsåret

2022

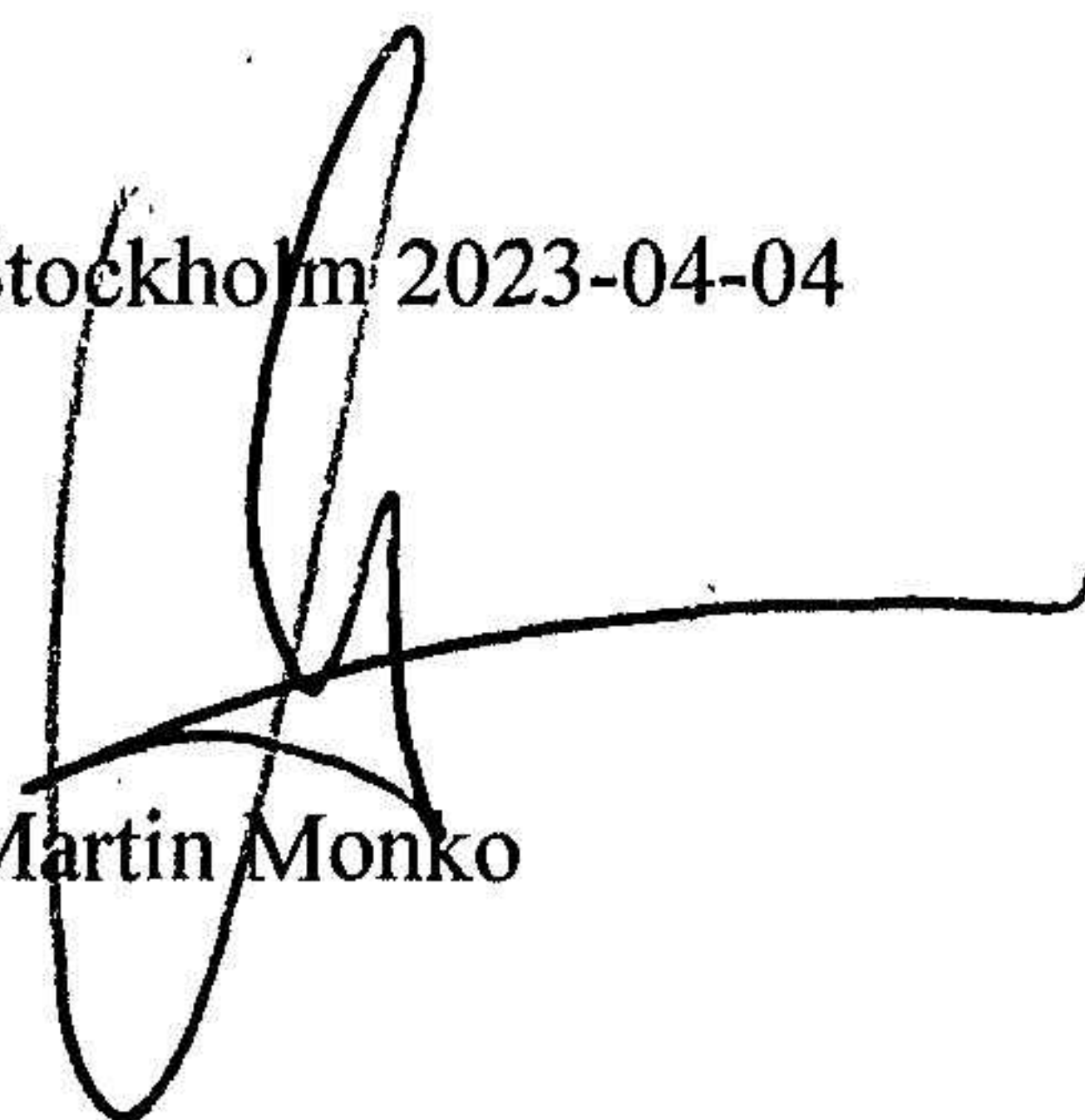
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-04

Martin Monko



Årsredovisning

för

Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB

556666-6979

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Vasastan.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 875	5 121	5 263	6 007
Resultat efter finansiella poster	-388	35	-91	203
Soliditet (%)	2,2	26,5	22,0	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	326 012	32 345	458 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 345	-32 345	0
Årets resultat			-387 559	-387 559
Belopp vid årets utgång	100 000	358 357	-387 559	70 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	358 357
årets förlust	-387 559
	-29 202
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-29 202
	-29 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051002399

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 875 347	5 120 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 875 347	5 120 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 712 566	-2 988 689
Personalkostnader	2	-1 547 985	-2 014 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-81 706
Summa rörelsekostnader		-4 260 551	-5 085 082
Rörelseresultat		-385 204	35 542
Finansiella poster			
Ränteintäkter		51	7
Räntekostnader		-2 406	-702
Summa finansiella poster		-2 355	-695
Resultat efter finansiella poster		-387 559	34 847
Resultat före skatt		-387 559	34 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 502
Årets resultat		-387 559	32 345

2023051002400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 000

73 500

Fordringar hos koncernföretag

429 868

681 004

Övriga fordringar

172 912

189 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 232

129 195

Summa kortfristiga fordringar

761 012

1 072 766

Kassa och bank

Kassa och Bank

401 492

259 130

Redovisningsmedel

2 128 500

400 000

Summa kassa och bank

2 529 992

659 130

Summa omsättningstillgångar

3 291 004

1 731 896

SUMMA TILLGÅNGAR

3 291 004

1 731 896

2023051002401

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

358 357

326 012

Årets resultat

-387 559

32 345

Summa fritt eget kapital

-29 202

358 357

Summa eget kapital

70 798

458 357

Kortfristiga skulder

Klientansvar

2 128 500

400 000

Leverantörsskulder

553 295

341 426

Övriga skulder

464 622

477 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 789

54 970

Summa kortfristiga skulder

3 220 206

1 273 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 291 004

1 731 896

2023051002402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 238	1 834 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 834 238	1 834 238
Ingående avskrivningar	-1 834 238	-1 752 532
Årets avskrivningar	0	-81 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 238	-1 834 238
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Monko

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:50:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Datum

Elvira Lindsten

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

TOMTEBOGATAN FASTIGHETSMÄKLERI AB 556666-6979 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:44:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN MONKO

Datum

Martin Monko

Leveranskanal: E-post

2023051002404

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556666-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomtebogatan Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tomtebogatan Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 12:49:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023051002407