

ÅRSREDOVISNING

för

Sydostbygg Partner AB

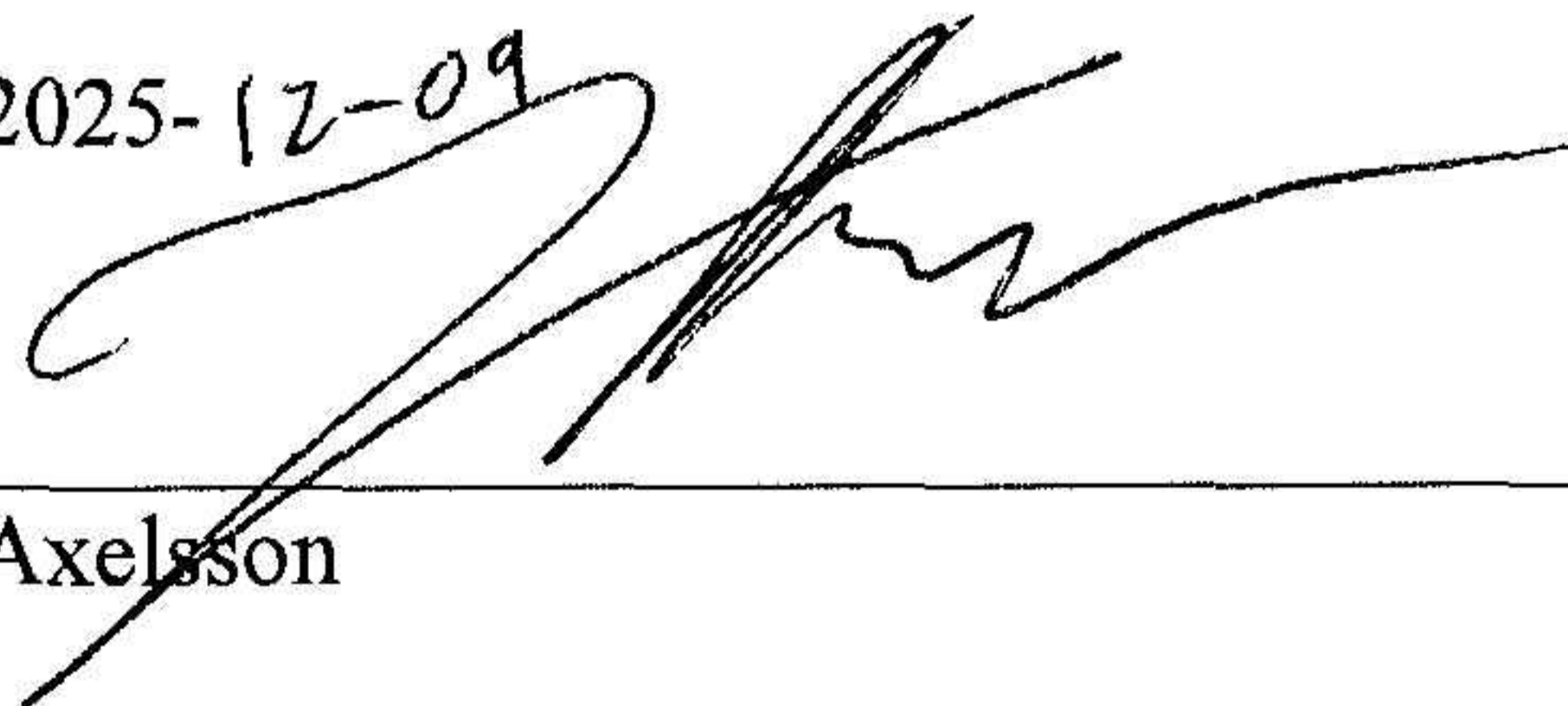
Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydostbygg Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-12-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-12-09



Jonatan Axelsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra arbeten och konstruktioner inom byggbranschen samt bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	86 775 845	50 594 206	34 087 587	18 625 053	6 829 347
Res. efter finansiella poster	2 899 376	2 551 272	808 317	144 824	460 291
Balansomslutning	23 459 490	28 190 759	6 390 301	7 586 932	2 225 711
Soliditet (%)	15,19	7,57	12,59	2,16	29,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	296	1 455 234	1 505 530
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 455 234	-1 455 234	0
Årets vinst				1 051 236	1 051 236
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 455 530	1 051 236	2 556 766

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 455 530

årets vinst

1 051 236

2 506 766

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 506 766

2 506 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		86 775 845	50 594 206
Övriga rörelseintäkter		11 528	14 789
		<u>86 787 373</u>	<u>50 608 995</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-56 219 085	-25 356 670
Handelsvaror		-9 296 150	-10 317 367
Övriga externa kostnader		-4 394 276	-3 032 799
Personalkostnader	2	-14 082 787	-9 156 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 451	-161 355
		<u>-84 140 749</u>	<u>-48 024 693</u>
Rörelseresultat		2 646 624	2 584 302
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 950	18 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 198	-51 119
		<u>252 752</u>	<u>-33 030</u>
Resultat efter finansiella poster		2 899 376	2 551 272
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-460 000	-620 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-14 679	-71 688
Lämnade koncernbidrag		-1 085 000	-20 000
		<u>-1 559 679</u>	<u>-711 688</u>
Resultat före skatt		1 339 697	1 839 584
Skatt på årets resultat		-288 461	-384 350
Årets resultat		<u>1 051 236</u>	<u>1 455 234</u>

2025121102077

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

469 914

618 365

469 914618 365**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

288 319

279 797

288 319279 797**Summa anläggningstillgångar**

758 233

898 162

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 981 000

13 191 819

Fordringar hos koncernföretag

3 959 655

1 900

Övriga fordringar

117 031

6 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

621 435

101 773

22 679 12113 301 585**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

22 136

13 991 012

Summa kassa och bank

22 136

13 991 012

Summa omsättningstillgångar

22 701 257

27 292 597

SUMMA TILLGÅNGAR

23 459 490

28 190 759

2025121102078

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2025-06-30

2024-06-30

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 455 530

296

Årets resultat

1 051 236

1 455 234

2 506 766

1 455 530

Summa eget kapital

2 556 766

1 505 530

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 180 000

720 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

89 277

74 598

Summa obeskattade reserver

1 269 277

794 598

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 644 943

10 470 938

Skulder till koncernföretag

1 450 604

461 192

Aktuell skatteskuld

656 366

451 948

Övriga skulder

3 716 092

4 901 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 165 442

9 605 423

Summa kortfristiga skulder

19 633 447

25 890 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 459 490

28 190 759

2025121102079

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	22,00	19,00
--------------------------------	-------	-------

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

NOTER

2025121102081


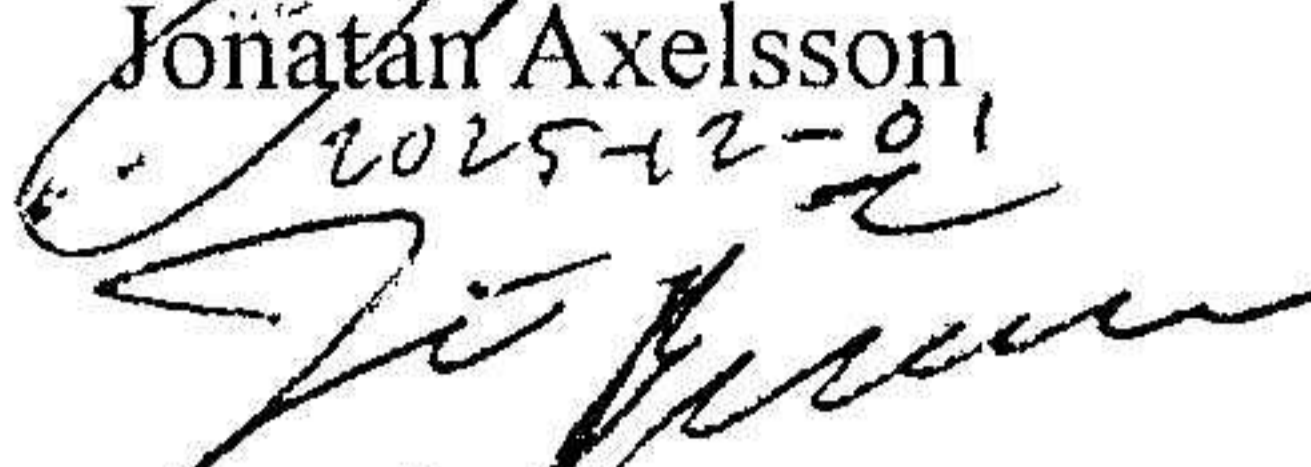
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	806 772	33 816
Inköp	0	772 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 772	806 772
Ingående avskrivningar	-188 407	-27 052
Årets avskrivningar	-148 451	-161 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 858	-188 407
Utgående redovisat värde	469 914	618 365
Not 4 Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	279 797	550 000
Reglerade fordringar	8 522	-270 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 319	279 797
Utgående redovisat värde	288 319	279 797
Not 5 Checkräkningskredit	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	700 000	0
Not 6 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 250 000	1 250 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000
Not 7 Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
Garanti kontrakt	550 000	550 000
	550 000	550 000
Not 8 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		


Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-27

2025121102082


Jonatan Axelsson
2025-12-01

Jim Björnsson
2025-12-01


Tim Kinnerus
2025-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/12- 2025.


Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierad årsredovisning
med utgående löpnummer

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydosbygg Partner AB
Org.nr. 559192-4732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydosbygg Partner AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydosbygg Partner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydosbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydosbygg Partner AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydosbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 december 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Bolagsstämman förväntas sammanträffa
med utgående lördag