

# Årsredovisning

för

## ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB

559022-7483

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 1 juni 2023



Mats Lind

Styrelsen för ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ER - Bygg Holding AB, 559040-8695 med säte i Kiruna.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	572	553	514	500
Resultat efter finansiella poster	434	459	438	431
Soliditet (%)	35,1	19,4	69,3	61,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 640	19 102	<b>73 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 102	-19 102	<b>0</b>
Årets resultat			149 476	<b>149 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 742</b>	<b>149 476</b>	<b>223 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 742
årets vinst	149 476
	<b>173 218</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 218
	<b>173 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

571 912

552 688

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**571 912**

**552 688**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 093

-89 612

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 634

-3 634

**Summa rörelsekostnader**

**-137 727**

**-93 246**

**Rörelseresultat**

**434 185**

**459 442**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-469

**Summa finansiella poster**

**153**

**-469**

**Resultat efter finansiella poster**

**434 338**

**458 973**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-246 106

-726 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

294 929

**Summa bokslutsdispositioner**

**-246 106**

**-431 071**

**Resultat före skatt**

**188 232**

**27 902**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 756

-8 800

**Årets resultat**

**149 476**

**19 102**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2

64 964

68 598

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**64 964**

**68 598**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 964**

**68 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 728

42 127

Fordringar hos koncernföretag

0

107 273

Övriga fordringar

109 728

61 791

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**124 456**

**215 991**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

447 148

96 008

**Summa kassa och bank**

**447 148**

**96 008**

**Summa omsättningstillgångar**

**571 604**

**311 999**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**636 568**

**380 597**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 742

4 640

Årets resultat

149 476

19 102

**Summa fritt eget kapital**

**173 218**

**23 742**

**Summa eget kapital**

**223 218**

**73 742**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 343

13 923

Skulder till koncernföretag

283 994

0

Övriga skulder

98 146

152 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 867

139 953

**Summa kortfristiga skulder**

**413 350**

**306 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**636 568**

**380 597**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 860	90 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 860</b>	<b>90 860</b>
Ingående avskrivningar	-22 262	-18 628
Årets avskrivningar	-3 634	-3 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 896</b>	<b>-22 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 964</b>	<b>68 598</b>

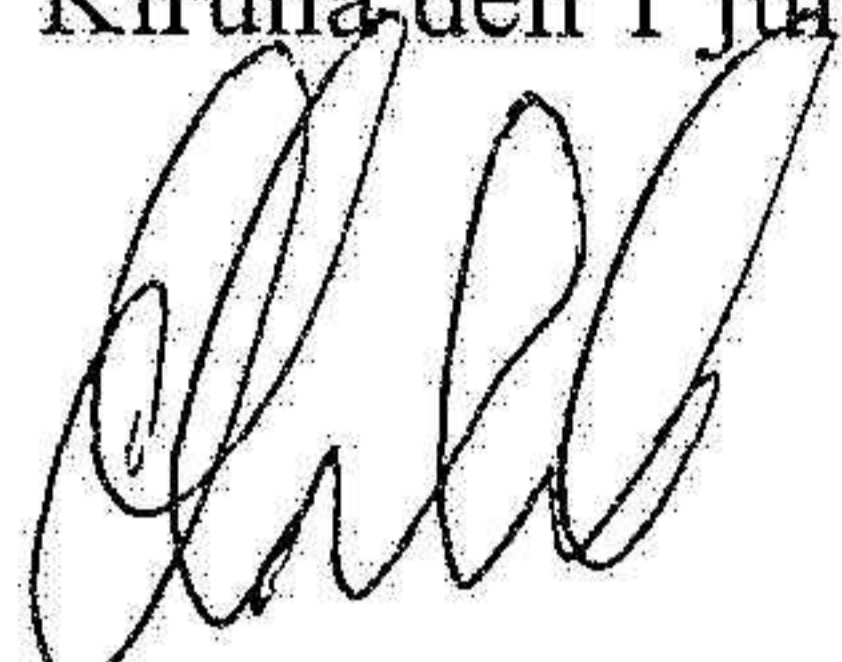
### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

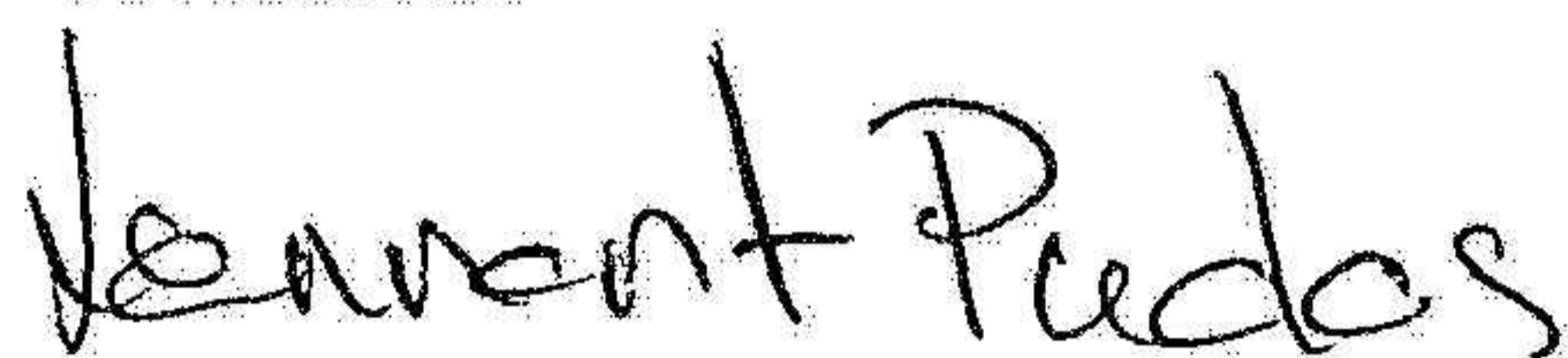
#### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

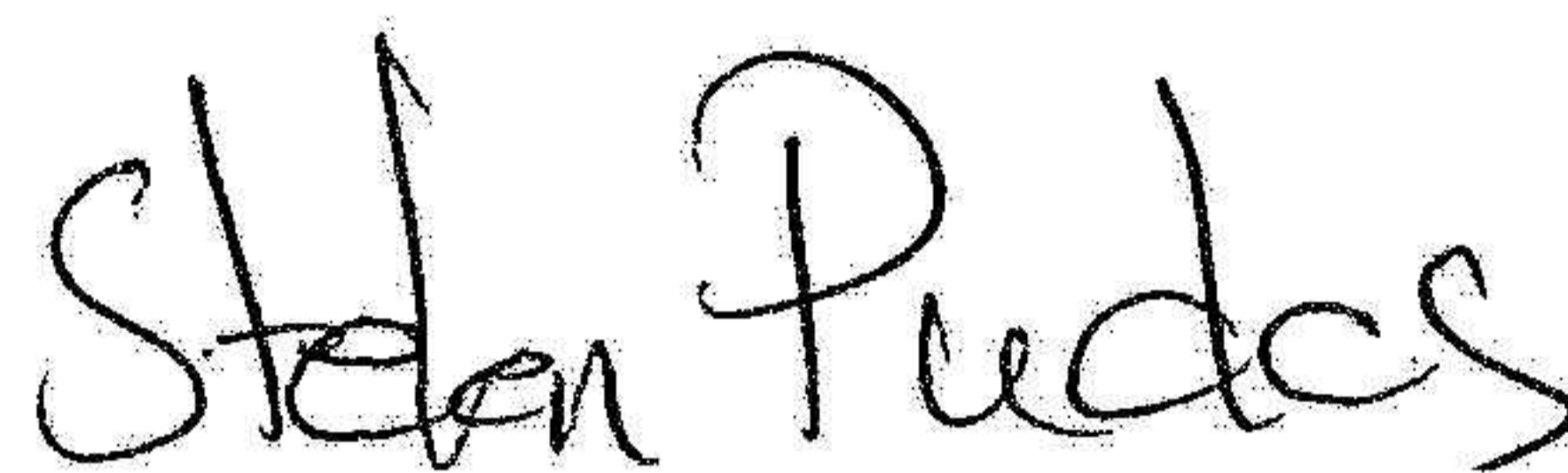
Kiruna den 1 juni 2023



Mats Lind  
Ordförande



Lennart Pudas



Stefan Pudas

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

