

Årsredovisning

Fastighetservice i Tallåsen AB

556773-5864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Bergqvist
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och reparation av tankanläggningar, snöröjning, fastighetsskötsel, entreprenadtjänster inom fastighets-, transport- och tankanläggningsbranschen, samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 366	1 303	1 222	986
Resultat efter finansiella poster	-112	-71	159	-59
Soliditet %	72	64	66	66
Avkastning på eget kapital %	-10	-6	12	-5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 226 841	-71 017	1 255 824
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-71 017	71 017	0
- Årets resultat			-111 793	-111 793
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 155 824	-111 793	1 144 031

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 155 824
Årets resultat	-111 793
<i>Summa</i>	<i>1 044 031</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 044 031
<i>Summa</i>	<i>1 044 031</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 366 171	1 303 233
Övriga rörelseintäkter	0	3 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 366 171	1 306 660
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-158 623	-110 486
Övriga externa kostnader	-297 184	-347 346
Personalkostnader	-782 825	-629 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 700	-252 470
Summa rörelsekostnader	-1 452 332	-1 340 240
Rörelseresultat	-86 161	-33 580
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	294	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 926	-37 444
Summa finansiella poster	-25 632	-37 437
Resultat efter finansiella poster	-111 793	-71 017
Resultat före skatt	-111 793	-71 017
Årets resultat	-111 793	-71 017

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	132 130	141 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 667	126 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	882 872	992 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 046 669</i>	<i>1 260 369</i>
Summa anläggningstillgångar		1 046 669	1 260 369
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 452	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>8 452</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 250	240 114
Övriga fordringar		35 101	28 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 388	150 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>184 739</i>	<i>419 235</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 517	280 194
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>341 517</i>	<i>280 194</i>
Summa omsättningstillgångar		534 708	699 429
SUMMA TILLGÅNGAR		1 581 377	1 959 798

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 155 824	1 226 841
Årets resultat	-111 793	-71 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 044 031</i>	<i>1 155 824</i>
Summa eget kapital	1 144 031	1 255 824
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Summa långfristiga skulder	0	273 779
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	280 729
Leverantörsskulder	33 477	67 802
Skatteskulder	5 295	0
Övriga skulder	102 845	227 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	437 346	430 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 581 377	1 959 798

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Hänsyn till restvärde har beaktats för följande delposter, bilar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Utgående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Årets avskrivningar	9 308	9 308

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Årets avskrivningar	95 000	95 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 165 660	1 053 360
Inköp	-	1 046 960
Försäljningar/utrangeringar	-	-934 660
Utgående anskaffningsvärden	1 165 660	1 165 660
Årets avskrivningar	109 392	148 162

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 280 729 kr (393 779 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	279 779
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	280 729	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	882 872	992 264
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	882 872	992 264
--------------------------	---------	---------

Not	8	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
-----	---	--

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Andersson, Midama ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-04

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bergqvist

Anders Bergqvist

2026-02-04