

ÅRSREDOVISNING

för

JM Sund Invest AB

Org.nr. 559316-4535

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Sund, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för JM Sund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolaget verksamhet är att i huvudsak direkt eller indirekt via egna bolag äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Burträsk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 2023-05-05 samtliga andelar i Avanäs Företagspark AB, org 559325-1670.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	8 789 000	7 789 000
Soliditet (%)	0,28	0,32

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Utdelning till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhå llna aktie ägar tillsk ott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resul tat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-05-07 2022-08-31
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		8 764 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	7 764 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 764 000	7 764 000
Summa anläggningstillgångar		8 764 000	7 764 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
Summa tillgångar		8 789 000	7 789 000

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		8 764 000	7 764 000
Summa långfristiga skulder		8 764 000	7 764 000
Summa eget kapital och skulder		8 789 000	7 789 000

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 764 000	0
Inköp	1 000 000	7 764 000
Utgående anskaffningsvärden	8 764 000	7 764 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 764 000	7 764 000

Kommentar

Hela beloppet avser ägande i koncernbolag.

3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	22 907 000	23 700 044
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	22 907 000	23 700 044
Summa ställda säkerheter	22 907 000	23 700 044

Kommentar

Bolaget har ett obegränsat borgensåtagande för dotterföretaget JM Sund Fastigheter AB vars totala skulder uppgick till 22 907 000 kr på bokslutsdagen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Burträsk 2024-01-23

Mattias Sund

Mattias Sund

2024-01-23

Styrelseledamot

Joel Sund

Joel Sund

2024-01-23

Styrelsesuppleant