

# ÅRSREDOVISNING

för

**Odendis AB**

Org.nr. 556333-9059

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Odendis AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2022-04-06

  
Mats Skönkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

**Odendis AB**

Org.nr. 556333-9059

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Odendis AB

Org.nr. 556333-9059

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Nora.

Företagets säte är Västerås

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 262	1 112	1 229	1 270
Resultat efter finansiella poster	545	452	773	920
Soliditet (%)	78,4	81,7	78,5	77,6

Definitioner av nyckeltal, se not nummer 10

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 904 012	320 596	11 344 608
Balanseras i ny räkning			320 596	-320 596	0
Årets resultat				441 342	441 342
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 224 608	441 342	11 785 950

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 224 608
Årets resultat	441 342
	<hr/>
	11 665 950
Förslag till disposition:	
Utdelning extra bolagstämma 2022-01-26	2 145 000
Utdelning	9 000 000
Balanseras i ny räkning	520 950
	<hr/>
	11 665 950

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 9 000 000,00 kr. vilket motsvarar 9 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Odendis AB**  
Org.nr. 556333-9059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022042812432

**Odendis AB**

Org.nr. 556333-9059

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 262 364	1 112 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 262 364	1 112 337
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-586 707	-529 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 120	-99 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-685 827	-628 822
<b>Rörelseresultat</b>		576 537	483 515
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 157	50 574
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		385	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 851	-82 544
<b>Summa finansiella poster</b>		-31 309	-31 970
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		545 228	451 545
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 800	-42 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		15 800	-42 100
<b>Resultat före skatt</b>		561 028	409 445
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 686	-88 848
<b>Årets resultat</b>		<b>441 342</b>	<b>320 597</b>

2022042812433

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

0

0

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 287 613

1 379 193

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 620

30 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 310 233

1 409 353

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

10 848 007

10 848 007

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

10 848 007

10 848 007

**Summa anläggningstillgångar**

12 158 240

12 257 360

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 754 214

1 966 595

Övriga fordringar

79 860

113 773

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 277

15 339

**Summa kortfristiga fordringar**

3 848 351

2 095 707

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

39 916

39 531

**Summa kortfristiga placeringar**

39 916

39 531

##### Kassa och bank

Kassa och bank

316 424

770 792

**Summa kassa och bank**

316 424

770 792

**Summa omsättningstillgångar**

4 204 691

2 906 030

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 362 931

15 163 390

2022042812434

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 224 608

10 904 011

Årets resultat

441 342

320 596

**Summa fritt eget kapital**

11 665 950

11 224 607

**Summa eget kapital**

11 785 950

11 344 607

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 304 500

1 320 300

**Summa obeskattade reserver**

1 304 500

1 320 300

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 850 000

2 085 890

**Summa långfristiga skulder**

2 850 000

2 085 890

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

300 000

255 420

Leverantörsskulder

3 314

18 293

Skulder till koncernföretag

0

72 790

Övriga skulder

40 259

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 908

66 090

**Summa kortfristiga skulder**

422 481

412 593

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 362 931**

**15 163 390**

2022042812433

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad industrifastighet

25

Byggnad hyresfastighet

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående avskrivningar	-250 000	-250 000
Redovisat värde	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 630	3 010 629
Utgående anskaffningsvärden	3 010 630	3 010 629
Ingående avskrivningar	-1 631 437	-1 539 855
Årets avskrivningar	-91 580	-91 582
Utgående avskrivningar	-1 723 017	-1 631 437
Redovisat värde	1 287 613	1 379 192
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 263 000	1 123 000
Byggnader	2 650 000	2 035 000
	3 913 000	3 158 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 700	395 000
Inköp	0	37 700
Utgående anskaffningsvärden	432 700	432 700
Ingående avskrivningar	-402 540	-395 000
Årets avskrivningar	-7 540	-7 540
Utgående avskrivningar	-410 080	-402 540
Redovisat värde	22 620	30 160

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>			
	Håbeco Protection AB	100	750 000	750 000
	Håbeco Protection Sp.zo.o	100	<u>10 098 007</u>	<u>10 098 007</u>
			10 848 007	10 848 007
	<b>Håbeco Protection AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	Redovisat värde		750 000	750 000
	<b>Håbeco Protection Sp.zo.o</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>10 098 007</u>	<u>10 098 007</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>10 098 007</u>	<u>10 098 007</u>
	Redovisat värde		10 098 007	10 098 007

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		1 650 000	1 064 210

<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Långfristiga skulder			
	Övriga skulder till kreditinstitut		2 850 000	2 085 890
	Kortfristiga skulder			
	Övriga skulder till kreditinstitut		<u>300 000</u>	<u>255 420</u>
			3 150 000	2 341 310

Företagets banklån om 3 150 000 kronor (2 341 310) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar		3 700 000	3 700 000

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2022 har bolaget avyttrat sina innehav i Håbeco Protection AB och Håbeco Protection Sp. z.o.o

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Odendis AB

Org.nr. 556333-9059

Västerås

Siw Skönkvist

Håkan Skönkvist

Göran Skönkvist

Mats Skönkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

2022042812438

## Deltagare

ODENSIS AB 556333-9059 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Siv Gudrun Katarina Skönkvist

Siv Skönkvist

2022-04-06 06:42:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Gunnar Skönkvist

Mats Skönkvist

2022-04-06 06:42:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Göran Skönkvist

Göran Skönkvist

2022-04-06 07:29:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Håkan Skönkvist

Håkan Skönkvist

196512192714

2022-04-06 06:39:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

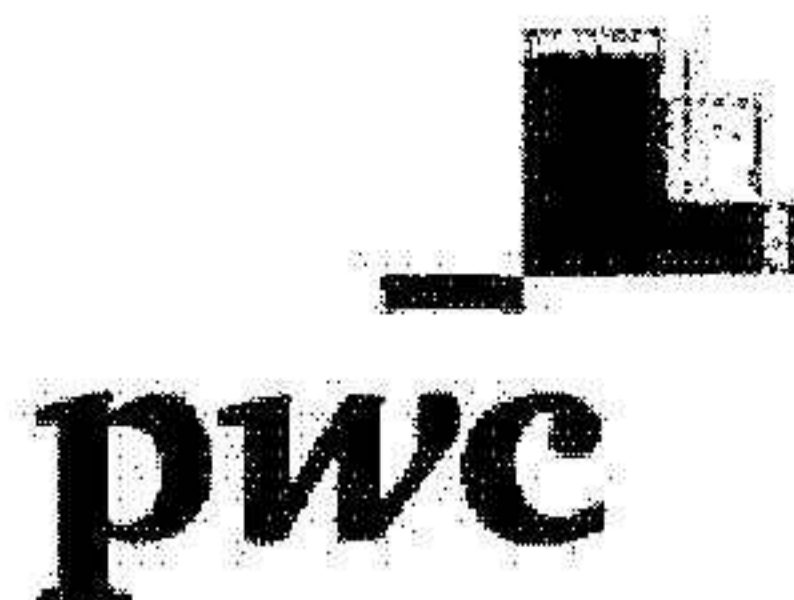
Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGGENBERG

Kristian Lyngenberg

2022-04-06 08:06:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odendis AB, org.nr 556333-9059

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odendis AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odendis ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Odendis AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odendis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

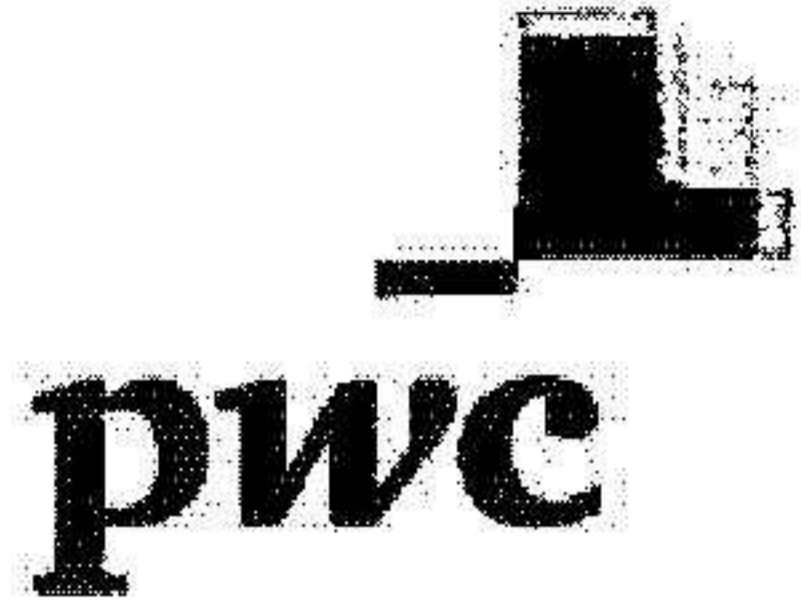
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odendis AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odendis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2022-04-06 08:07:11 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Datum

Kristian Lyngenberg

Leveranskanal: E-post

2022042812442