

ank=20250707;2025070929078

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

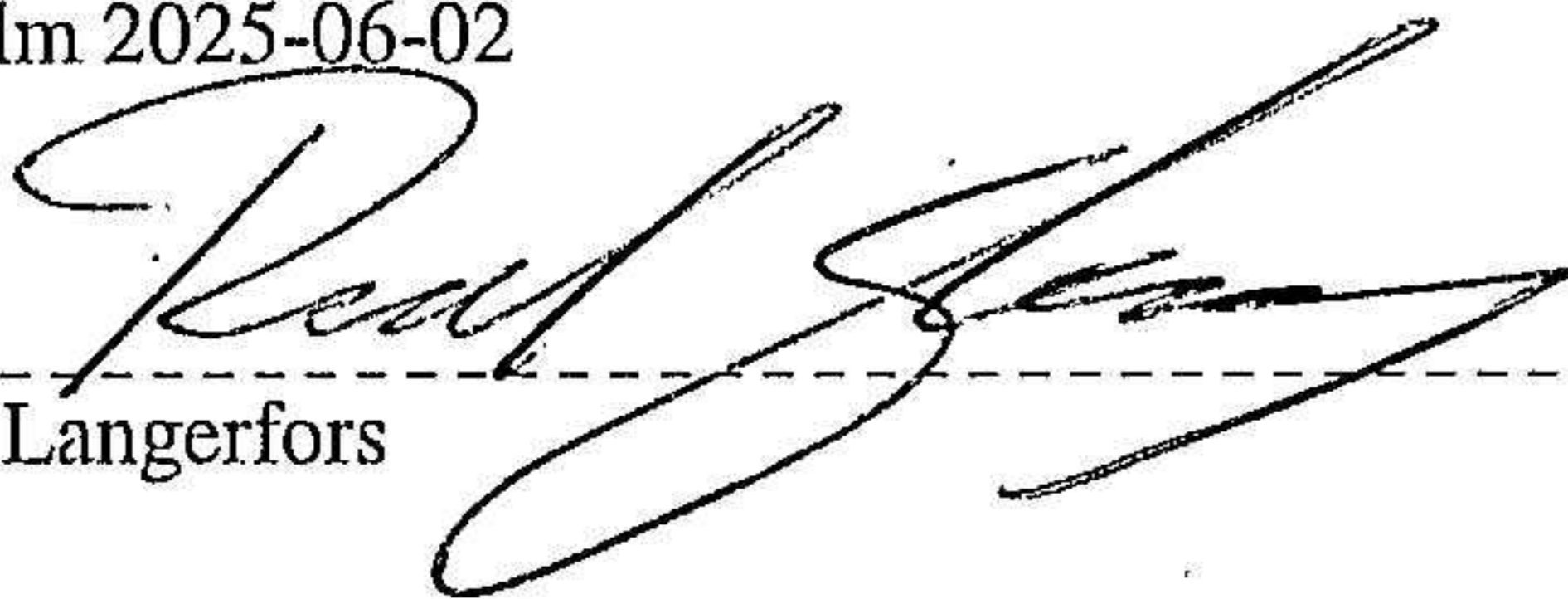
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Holding 123 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

Rickard Langerfors



ank=20250707;2025070929079

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom koncernbolag, bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har andelar i följande föreningar:

Bostadsrättsföreningen Klöver Nacka Orminge 1:59, org.nr 769631-7010, andel 99,8%

Bostadsrättsföreningen Klöver Tyresö Bävern 7, org.nr 769632-9015, andel 33%

Bostadsrättsföreningen Klöver Tyresö Bävern 8, org.nr 769632-9023, andel 33%

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under året erhållit ett aktieägartillskott om 4 000 000 kr från moderbolaget Klöver Lilja AB, org.nr. 559300-0481.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	250	-1	36	0
Soliditet (%)	23,39	18,04	0,10	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 121 601	8 521	13 130 122
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		8 521	-8 521	0
Årets resultat			252 438	252 438
Belopp vid årets utgång	50 000	17 130 122	252 438	17 382 560

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 130 122
Årets resultat	252 438
	<u>17 382 560</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 382 560</u>
	17 382 560

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707_2025070929080

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 490	-2 240
Summa rörelsekostnader		-2 490	-2 240
Rörelseresultat		-2 490	-2 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 459 684	1 436 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 207 245	-1 434 560
Summa finansiella poster		252 439	1 691
Resultat efter finansiella poster		249 949	-549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 069
Övriga bokslutsdispositioner		2 489	0
Summa bokslutsdispositioner		2 489	9 069
Resultat före skatt		252 438	8 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		252 438	8 521

ank=20250707_2025070929081

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

73 046 536

73 044 047

Övriga fordringar

8

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 459 684

0

Summa kortfristiga fordringar

74 506 228

73 044 047

Kassa och bank

Kassa och bank

180

0

Summa kassa och bank

180

0

Summa omsättningstillgångar

74 506 408

73 044 047

SUMMA TILLGÅNGAR

74 506 409

73 044 048

ank=20250707;2025070929082

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 130 122

13 121 601

Årets resultat

252 438

8 521

Summa fritt eget kapital

17 382 560

13 130 122

Summa eget kapital

17 432 560

13 180 122

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 866 823

59 858 323

Skatteskulder

0

5 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 207 026

0

Summa kortfristiga skulder

57 073 849

59 863 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 506 409

73 044 048

amk=20250707-2025070929083

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 459 684	1 436 251

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 207 026	-1 434 560

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
	Redovisat värde	1	1

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klövern Lilja AB, org.nr 559300-0481, med säte i Stockholm. Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klövern Holding 123 AB

Org.nr. 559300-0515

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707;2025070929085

Verifikat

Transaktion 09222115557546741364

Dokument

9003032 Klöver Holding 123 AB ÅR 2024 559300-0515
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-14 12:43:19 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)
Färdigställt 2025-05-16 12:29:20 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klöver AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)
Klöver AB
Personnummer 720909-0138
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"
Signerade 2025-05-14 13:49:43 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)
Klöver
Personnummer 790419-0290
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"
Signerade 2025-05-14 17:41:30 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)
Personnummer 830718-0433
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"
Signerade 2025-05-16 12:29:20 CEST (+0200)



anl=20250707-2025070929086

Verifikat

Transaktion 09222115557546741364

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025070929087