

**Årsredovisning**  
för  
**Balstorp Förvaltnings AB**  
556639-1370

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Balstorp Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 24 oktober 2022

  
Per-Göran Lennartsson

# Årsredovisning

för

## Balstorp Förvaltnings AB

556639-1370

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Balstorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2003-01-24 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 604	1 517	1 228	1 301
Resultat efter finansiella poster	783	639	544	610
Soliditet (%)	42,9	43,7	38,4	35,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	525 900	331 982	1 857 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		331 982	-331 982	0
Årets resultat			50 907	50 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>857 882</b>	<b>50 907</b>	<b>1 908 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 882
årets vinst	50 907
	<b>908 789</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	908 789
	<b>908 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 603 962	1 517 496
Övriga rörelseintäkter		113 100	36 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 717 062</b>	<b>1 553 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-759 319	-1 089 348
Personalkostnader		-26 021	-24 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 566	-99 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-883 906</b>	<b>-1 213 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>833 156</b>	<b>339 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 088	8 033
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-49 128	331 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 030	-41 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 070</b>	<b>298 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>783 086</b>	<b>638 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 086</b>	<b>338 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 179	-6 537
<b>Årets resultat</b>		<b>50 907</b>	<b>331 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 059 782	2 158 348
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 059 782</b>	<b>2 158 348</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 084 782</b>	<b>2 183 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		179 537	205 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 537</b>	<b>205 179</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		567 346	660 605
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>567 346</b>	<b>660 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 618 617	1 205 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 618 617</b>	<b>1 205 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 365 500</b>	<b>2 071 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 450 282</b>	<b>4 254 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		857 882	525 900
Årets resultat		50 907	331 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>908 789</b>	<b>857 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 908 789</b>	<b>1 857 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	500 000
Övriga skulder		1 536 000	2 091 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 536 000</b>	<b>2 391 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 493	5 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 493</b>	<b>5 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 450 282</b>	<b>4 254 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 285 523	3 285 523
Omklassificeringar	193 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 479 273</b>	<b>3 285 523</b>
Ingående avskrivningar	-1 320 925	-1 222 359
Årets avskrivningar	-98 566	-98 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 419 491</b>	<b>-1 320 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 059 782</b>	<b>1 964 598</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	353 388	353 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 388</b>	<b>353 388</b>
Ingående avskrivningar	-353 388	-352 081
Årets avskrivningar		-1 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 388</b>	<b>-353 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Kristianstad den 24 oktober 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per-Göran Lennartsson', written over a horizontal line.

Per-Göran Lennartsson  
Verkställande direktör