

# Årsredovisning

för

## GLF Fastighet Sävsjöström AB

559460-7433

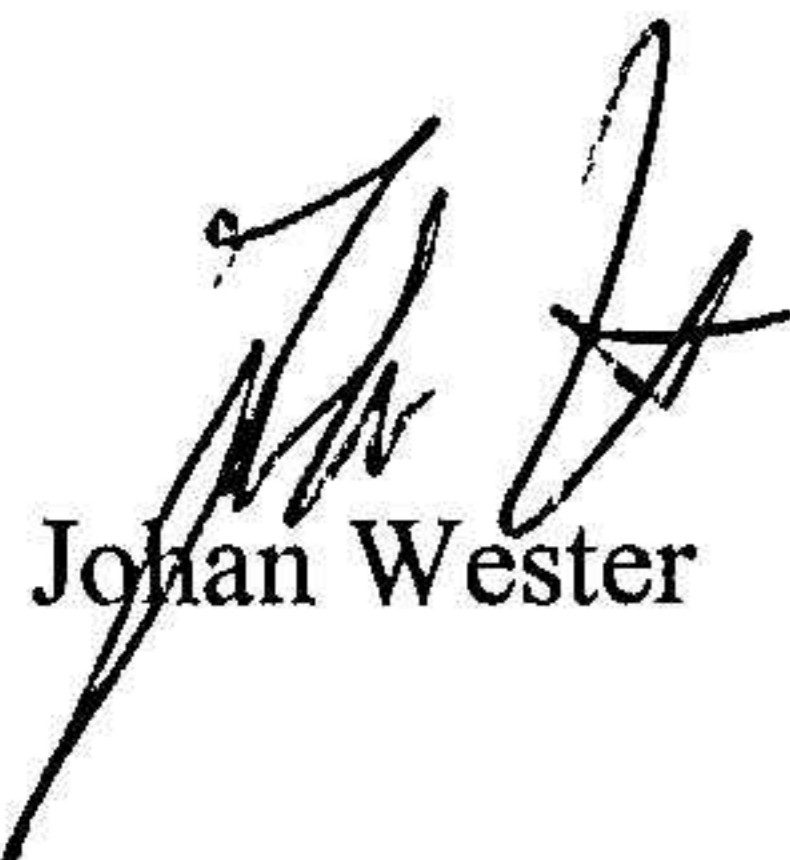
Räkenskapsåret

2023-12-05 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GLF Fastighet Sävsjöström AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-06-24



Johan Wester

**Årsredovisning**  
för  
**GLF Fastighet Sävsjöström AB**  
559460-7433

Räkenskapsåret  
2023-12-05 – 2024-12-31

Styrelsen för GLF Fastighet Sävsjöström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-05 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Genarp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades en fastighet och det finns två hyresgäster. Olje- och spånpannan byttes ut mot värmepumpar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 304
Resultat efter finansiella poster	-1 457
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 808	<b>1 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 808</b>	<b>26 808</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 808
disponeras så att i ny räkning överföres	1 808
	<b>1 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JW

ank=20250630;2025070200374

## Resultaträkning

Not

2023-12-05  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 303 669

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 303 669**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 336 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 377

**Summa rörelsekostnader**

**-2 461 273**

**Rörelseresultat**

**-1 157 604**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-299 063

**Summa finansiella poster**

**-299 002**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 456 606**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 460 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 460 000**

**Resultat före skatt**

**3 394**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 586

**Årets resultat**

**1 808**

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 5 583 987

**Summa materiella anläggningstillgångar** **5 583 987**

**Summa anläggningstillgångar** **5 583 987**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 46 594

Fordringar hos koncernföretag 1 460 000

Övriga fordringar 288 541

**Summa kortfristiga fordringar** **1 795 135**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 9 291

**Summa kassa och bank** **9 291**

**Summa omsättningstillgångar** **1 804 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **7 388 413**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 808

**Summa fritt eget kapital**

**1 808**

**Summa eget kapital**

**26 808**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 671 000

Skulder till koncernföretag

3 160 039

**Summa långfristiga skulder**

**6 831 039**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

Leverantörsskulder

3 675

Skulder till koncernföretag

304 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 147

**Summa kortfristiga skulder**

**530 566**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 388 413**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-05

-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser  
skulder till koncernföretag

-166 102

Övriga räntekostnader

-132 961

**-299 063**

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

5 708 364

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**5 708 364**

Årets avskrivningar

-124 377

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-124 377**

**Utgående redovisat värde**

**5 583 987**

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 291 000

**1 291 000**

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 841 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 331 000
	<b>3 331 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	510 000
	<b>510 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000
	<b>8 500 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

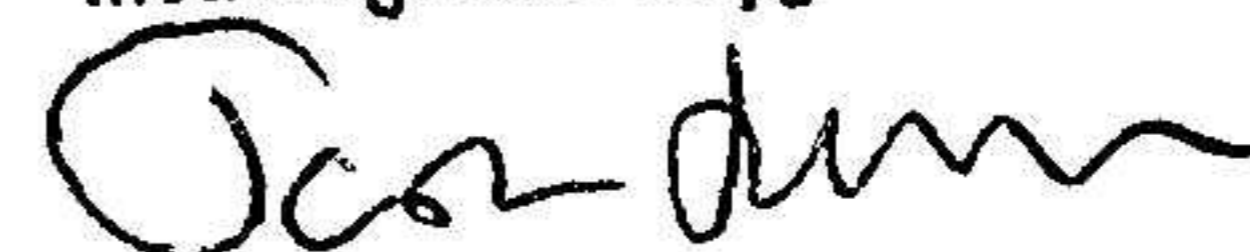
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Kjell, MK Företags- och skattekonsult AB

Genarp den 25 mars 2025

  
Johan Wester

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250630;2025070200379