

ÅRSREDOVISNING

Fastigheter i Vemdalen AB

556778-7444

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-09



Petter Holmberg

Verkställande direktör

2025121203254

ÅRSREDOVISNING

Fastigheter i Vemdalen AB

556778-7444

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01--2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar en fastighet i Vemdalen där lokaler hyrs ut till detaljhandel. Bolaget är helägt dotterbolag till Vemdalsfastigheter AB, 556513-4078, med säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	975	1 166	1 958	1 947	1 593
Resultat efter finansiella poster	578	668	1 573	1 673	1 385
Rörelsemarginal	69 %	68 %	85 %	88 %	88 %
Avkastning på eget kapital	365 %	439 %	1 066 %	1 154 %	975 %
Balansomslutning	4 338	4 664	5 822	4 621	4 919
Soliditet	4 %	3 %	3 %	3 %	3 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	55 118
årets resultat	6 298
	<hr/>
	61 416

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	61 416
	<hr/>
	61 416

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2024-07-01 2023-07-01
2025-06-30 2024-06-30

Nettoomsättning		974 927	1 165 868
Summa intäkter		974 927	1 165 868
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-146 478	-222 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-153 856	-153 856
Rörelseresultat		674 593	789 779
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		82	327
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-96 765	-121 871
Resultat efter finansiella poster		577 910	668 235
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-570 000	-660 000
Resultat före skatt		7 910	8 235
Skatt på årets resultat		-1 612	-1 635
ÅRETS RESULTAT		6 298	6 600

PA

BALANSRÄKNING

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

4

Byggnader och mark

3 769 501

3 923 357

3 769 501

3 923 357

Summa anläggningstillgångar

3 769 501

3 923 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

548 261

691 778

Skattefordringar

10 115

0

Övriga fordringar

4 747

20 310

563 123

712 088

Kassa och bank

4 897

28 997

Summa omsättningstillgångar

568 020

741 085

TILLGÅNGAR

4 337 521

4 664 442

Handwritten signature

2025121203246

BALANSRÄKNING forts.

Not 2025-06-30 2024-06-30

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	55 118	48 518
Årets resultat	6 298	6 600
	61 416	55 118

Summa eget kapital	161 416	155 118
---------------------------	----------------	----------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 059	1 876
Skulder till koncernföretag	4 066 763	4 359 668
Skatteskulder	0	10 380
Övriga skulder	92 283	122 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
	4 176 105	4 509 324

SKULDER OCH EGET KAPITAL	4 337 521	4 664 442
---------------------------------	------------------	------------------

2025121203247

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	55 118
Årets resultat		6 298
Belopp vid årets utgång	100 000	61 416

2025121203248

PA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader

3 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkningsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader till koncernföretag	-96 763	-121 838
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-2	-33
	-96 765	-121 871

Not 4 Materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
---	-------------------	-------------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	5 128 531	5 128 531
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	454 100	454 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 582 631	5 582 631
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 659 274	-1 505 418
Avskrivningar	-153 856	-153 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 813 130	-1 659 274
Utgående bokfört värde	3 769 501	3 923 357



Not 5 Uppgifter om koncernföretag

Uppgifter om koncernföretag

Vemdalsfjäll CAH AB, 556566-3662, med säte i Härjedalen är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Stockholm 2025-12-09



Petter Holmberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09.



Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

2025121203251

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Vemdalen AB
Org.nr 556778-7444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Vemdalen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Vemdalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

aw

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheter i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 9 december 2025



Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor