

Årsredovisning

för

JE Mark & fastigheter i Vallentuna AB

556890-9740

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Zällh, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för JE Mark & fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av mark.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	74	104	374
Resultat efter finansiella poster	107	-10	13	309
Soliditet (%)	81,8	93,6	73,8	73,6

Fastighetens hyresintäkter har ökat under året med nya hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 716 215	-9 772	1 756 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 772	9 772	0
Årets resultat			85 164	85 164
Belopp vid årets utgång	50 000	1 706 443	85 164	1 841 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 706 443
årets vinst	85 164
	1 791 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 791 607
	1 791 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

74 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

74 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 858

-77 366

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 853

-6 853

Summa rörelsekostnader

-72 711

-84 219

Rörelseresultat

107 289

-9 779

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66

0

Summa finansiella poster

-26

7

Resultat efter finansiella poster

107 263

-9 772

Resultat före skatt

107 263

-9 772

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 099

0

Årets resultat

85 164

-9 772

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 821 464	1 828 317
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		55 545	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 009	1 828 317
Summa anläggningstillgångar		1 877 009	1 828 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 750	0
Övriga fordringar		6 997	919
Summa kortfristiga fordringar		220 747	919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 619	48 148
Summa kassa och bank		154 619	48 148
Summa omsättningstillgångar		375 366	49 067
SUMMA TILLGÅNGAR		2 252 375	1 877 384

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 706 443

1 716 215

Årets resultat

85 164

-9 772

Summa fritt eget kapital

1 791 607

1 706 443

Summa eget kapital

1 841 607

1 756 443

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 842

0

Skulder till koncernföretag

154 301

0

Skatteskulder

20 672

0

Övriga skulder

71 953

110 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

410 768

120 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 252 375

1 877 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 903 700	1 903 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 700	1 903 700
Ingående avskrivningar	-75 383	-68 530
Årets avskrivningar	-6 853	-6 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 236	-75 383
Utgående redovisat värde	1 821 464	1 828 317

Stockholm 2024-06-17

Roger Zällh
Roger Zällh
Ordförande

Fredrik Werner
Fredrik Werner