

# Årsredovisning

---

## *Direxia fastighetservice AB*

556638-0076

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-02-16

Herman Zarpan



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	1 903	1 574	1 365	2 856	839
Resultat efter finansiella poster	191	-11	344	218	-283
Soliditet %	94	79	80	89	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 540 992	-11 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-11 882	11 882
Årets resultat				148 545
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 529 110</b>	<b>148 545</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 529 110
Årets resultat	148 545
<i>Summa</i>	<b>1 677 655</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 677 655
<i>Summa</i>	<b>1 677 655</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 902 823	1 574 265
Övriga rörelseintäkter	115 925	497 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 018 748</b>	<b>2 071 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-189 533	-133 402
Handelsvaror	-228 659	-293 607
Övriga externa kostnader	-335 889	-500 681
Personalkostnader	-1 068 029	-1 150 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 351	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 823 461</b>	<b>-2 078 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195 287</b>	<b>-6 682</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 529	-4 482
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 465</b>	<b>-4 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>190 822</b>	<b>-11 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>190 822</b>	<b>-11 122</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 277	-760
<b>Årets resultat</b>	<b>148 545</b>	<b>-11 882</b>

2023030907860

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 188

–

Summa materiella anläggningstillgångar

39 188

–

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

915 000

1 220 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

915 000

1 220 000

**Summa anläggningstillgångar**

**954 188**

**1 220 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 920

73 206

Övriga fordringar

44 029

99 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

3 700

Summa kortfristiga fordringar

66 949

176 901

#### Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag

55 950

55 950

Summa kortfristiga placeringar

55 950

55 950

#### Kassa och bank

Kassa och bank

825 599

622 920

Summa kassa och bank

825 599

622 920

**Summa omsättningstillgångar**

**948 498**

**855 771**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 902 686**

**2 075 771**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 529 110	1 540 992
Årets resultat	148 545	-11 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 677 655</i>	<i>1 529 110</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 797 655</b>	<b>1 649 110</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	23 705	16 267
----------------	--------	--------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 705</b>	<b>16 267</b>
-----------------------------------	---------------	---------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	7 585	48 978
Skatteskulder	15 915	45 527
Övriga skulder	47 826	305 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>81 326</b>	<b>410 394</b>
-----------------------------------	---------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 902 686</b>	<b>2 075 771</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

2023030907863

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 539

0

Utgående anskaffningsvärden

40 539

0

Årets avskrivningar

1 351

0

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

350 000

350 000

**Summa ställda säkerheter**

**350 000**

**350 000**

## UNDERSKRIFTER

Göteborg



Homan Zarpan  
2023-02-16