

Årsredovisning

JSProp Development AB

Organisationsnummer: 559327-5737
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Hagob Sihak
Styrelseledamot
2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-15 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	445 141	123 153	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	148 251	5 136	0
Soliditet (%)	6,2	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 078	29 078
Balanseras i ny räkning		4 078	-4 078	0
Årets resultat			117 726	117 726
Belopp vid årets utgång	25 000	4 078	117 726	146 804

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 078
Årets resultat	117 726
Medel att disponera	121 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	121 804
Summa	121 804

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	445 141	123 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		445 141	123 153
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-178 564	-82 607
Övriga externa kostnader		-65 829	-25 397
Personalkostnader	2	-52 568	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 000
Summa rörelsekostnader		-296 961	-120 004
Rörelseresultat		148 180	3 149
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	1 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		71	1 987
Resultat efter finansiella poster		148 251	5 136
Resultat före skatt		148 251	5 136
Skatt på årets resultat		-30 525	-1 057
Årets resultat		117 726	4 079

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 931 955	2 287 455
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 955	2 335 455
Summa anläggningstillgångar		1 979 955	2 335 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 700	0
Övriga fordringar		65	58 270
Summa kortfristiga fordringar		233 765	58 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 831	202 641
Summa kassa och bank		135 831	202 641
Summa omsättningstillgångar		369 596	260 911
SUMMA TILLGÅNGAR		2 349 551	2 596 366

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 078	0
Årets resultat		117 726	4 078
Summa fritt eget kapital		121 804	4 078
Summa eget kapital		146 804	29 078
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		31 582	1 057
Övriga skulder		2 171 165	2 566 231
Summa kortfristiga skulder		2 202 747	2 567 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 349 551	2 596 366

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	1	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 287 455	2 010 345
Inköp	0	277 110
Utgående anskaffningsvärden	2 287 455	2 287 455
Omklassificeringar	-355 500	0
Utgående avskrivningar	-355 500	0
Redovisat värde	1 931 955	2 287 455

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-12 000	0
Årets avskrivningar	0	-12 000
Utgående avskrivningar	-12 000	-12 000
Redovisat värde	48 000	48 000

JSProp Development AB
559327-5737

7 (7)

Jacob Hagob Sihak
Jacob Hagob Sihak
2025-07-03