

Årsredovisning
för
CIC Operations Solna Business Park AB
556655-5503

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CIC Operations Solna Business Park AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024


Matthias Tanski



Styrelsen för CIC Operations Solna Business Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotellverksamhet under namnet CIC Operations Solna Business Park AB. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget, som tidigare hette Maude's Hotel Solna Business Park AB, har under räkenskapsåret genomgått ägarbyte. Ny ägare är sedan 2023-08-01 CIC Operations Sweden AB, org nr 559432-8527. CIC Operations Sweden AB ägs av CIC Group Sweden AB som i sin tur ingår i den norska hotell-koncernen CIC Hospitality, som bedriver hotellverksamhet i Norge och Danmark.

På grund av kostnader vid uppstartsskede har bolaget haft ett förbrukat eget kapital under året. Per den 31 december 2023 har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 3 300 tkr varmed aktiekapitalet återställts. Årsredovisningen kommer således att presenteras som en kontrollbalansräkning på årsstämman.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 326	2 661	-27	1 816
Resultat efter finansiella poster	-2 207	-33	-1 727	-1 180
Soliditet (%)	29,2	10,1	-110,5	-4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 962 012	1 966 728	104 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 966 728	-1 966 728	0
Erhållna aktieägartillskott		3 800 000		3 800 000
Årets resultat			-2 265 886	-2 265 886
Belopp vid årets utgång	100 000	3 804 716	-2 265 886	1 638 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 804 716
årets förlust	-2 265 886
	1 538 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 538 830
	1 538 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 325 680	2 660 769
Övriga rörelseintäkter		7 930	722 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 333 610	3 382 785

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-919 390	-100 116
Övriga externa kostnader		-5 468 385	-1 940 697
Personalkostnader	3	-2 148 837	-1 375 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 040	0
Övriga rörelsekostnader		-3 954	0
Summa rörelsekostnader		-8 576 606	-3 416 077
Rörelseresultat		-2 242 996	-33 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 203	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 518	-79
Summa finansiella poster		35 685	20
Resultat efter finansiella poster		-2 207 311	-33 272

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 000 000
Resultat före skatt		-2 207 311	1 966 728

Skatter

Skatt på tidigare års resultat		-58 575	0
Årets resultat		-2 265 886	1 966 728

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

144 162

0

Summa materiella anläggningstillgångar

144 162

0

Summa anläggningstillgångar

144 162

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

10 454

6 482

Summa varulager

10 454

6 482

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 072

60 374

Fordringar hos koncernföretag

3 800 000

0

Övriga fordringar

105 623

213 573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 080

349 072

Summa kortfristiga fordringar

3 997 775

623 019

Kassa och bank

Kassa och bank

1 467 367

405 830

Summa kassa och bank

1 467 367

405 830

Summa omsättningstillgångar

5 475 596

1 035 331

SUMMA TILLGÅNGAR

5 619 758

1 035 331

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 804 716

-1 962 012

Årets resultat

-2 265 886

1 966 728

Summa fritt eget kapital

1 538 829

4 716

Summa eget kapital

1 638 829

104 716

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

37 237

Leverantörsskulder

360 189

113 117

Skulder till koncernföretag

2 640 621

56 037

Övriga skulder

29 835

70 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

950 284

654 184

Summa kortfristiga skulder

3 980 929

930 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 619 758

1 035 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

CIC Hospitality AS har genom en kapitaltäckningsgaranti förbundet sig till att svara för att det egna kapitalet i CIC Operations Solna Business Park AB vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Förpliktelsen gäller till och med 30 juni 2025.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 946	2 406 946
Inköp	180 202	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 587 148	2 406 946
Ingående avskrivningar	-2 406 946	-2 406 946
Årets avskrivningar	-36 040	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 442 986	-2 406 946
Utgående redovisat värde	144 162	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CIC Holding AS med organisationsnummer 928130991 med säte i Oslo

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matthias Tanski

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CIC OPERATIONS SOLNA BUSINESS PARK AB 556655-5503 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-06-26 09:56:11 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Tanski, Matthias Benjamin

Datum

Matthias Tanski

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 06:29:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svensson

Datum

Erik Svensson

Leveranskanal: E-post

2024070431806

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CIC Operations Solna Business Park AB, org.nr 556655-5503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för CIC Operations Solna Business Park AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CIC Operations Solna Business Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CIC Operations Solna Business Park AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CIC Operations Solna Business Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CIC Operations Solna Business Park AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CIC Operations Solna Business Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet varit förbrukat. Styrelsen har i strid med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen inte genast upprättat kontrollbalansräkning. Som framgår av årsredovisningen har aktiekapitalet återställts per balansdagen varför årsredovisningens balansräkning utgör kontrollbalansräkning.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 06:28:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Datum:

Erik Svenson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070431809