

Årsredovisning

för

Kejsarinnan Fastigheter AB

559193-0747

Räkenskapsåret

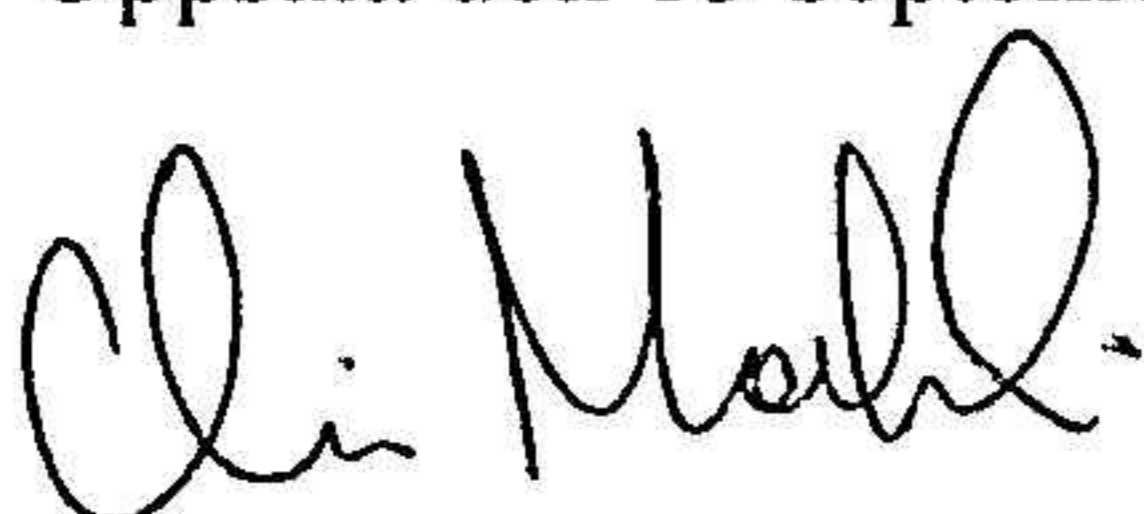
2021-01-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kejsarinnan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 15 september 2022



Chia Mohtadi

Årsredovisning

för

Kejsarinnan Fastigheter AB

559193-0747

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Kejsarinnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat sitt räkenskapsår och året är därför förlängt till 15 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019
Nettoomsättning	2 760	2 001	250
Resultat efter finansiella poster	-779	-486	-219
Soliditet (%)	33,0	0,2	0,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	516 469	-485 752	80 717
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-485 752	485 752	0
Erhållna aktieägartillskott		17 001 986		17 001 986
Årets resultat			-779 121	-779 121
Belopp vid årets utgång	50 000	17 032 703	-779 121	16 303 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 717
Erhållna aktieägartillskott	17 001 986
årets förlust	-779 121
	16 253 582

disponeras så att i ny räkning överföres	16 253 582
	16 253 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-03-31 (15 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 759 627	2 000 892
Övriga rörelseintäkter		0	29 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 759 627	2 030 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 457 219	-1 676 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-870 936	-584 357
Övriga rörelsekostnader		-8 531	-50 828
Summa rörelsekostnader		-3 336 686	-2 311 737
Rörelseresultat		-577 059	-280 925
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 062	-204 827
Summa finansiella poster		-202 062	-204 827
Resultat efter finansiella poster		-779 121	-485 752
Resultat före skatt		-779 121	-485 752
Årets resultat		-779 121	-485 752

Balansräkning	Not	2022-03-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 493 415	38 732 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 192	591 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 438 587
Summa materiella anläggningstillgångar		47 793 607	46 762 999
Summa anläggningstillgångar		47 793 607	46 762 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		309	0
Summa kortfristiga fordringar		309	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 669 586	5 742 950
Summa kassa och bank		1 669 586	5 742 950
Summa omsättningstillgångar		1 669 895	5 742 950
SUMMA TILLGÅNGAR		49 463 502	52 505 949

Balansräkning	Not	2022-03-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 032 703	516 469
Årets resultat		-779 121	-485 752
Summa fritt eget kapital		16 253 582	30 717
Summa eget kapital		16 303 582	80 717
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 100 000	11 100 000
Skulder till koncernföretag		21 791 046	38 793 032
Summa långfristiga skulder		32 891 046	49 893 032
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 200	2 254 398
Skatteskulder		27 032	30 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 642	246 817
Summa kortfristiga skulder		268 874	2 532 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 463 502	52 505 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 309 471	27 230 100
Inköp	744 966	12 079 371
Omklassificeringar	8 803 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 858 133	39 309 471
Ingående avskrivningar	-576 580	-65 587
Årets avskrivningar	-788 138	-510 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 718	-576 580
Utgående redovisat värde	47 493 415	38 732 891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 885	129 000
Inköp		664 885
Försäljningar/utrangeringar	-250 895	-129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 990	664 885
Ingående avskrivningar	-73 364	-2 333
Försäljningar/utrangeringar	42 364	2 333
Årets avskrivningar	-82 798	-73 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 798	-73 364
Utgående redovisat värde	300 192	591 521

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 438 587	11 175 221
Inköp	1 365 109	7 424 049
Omklassificeringar	-8 803 696	-11 160 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 438 587
Utgående redovisat värde	0	7 438 587

Not 5 Långfristiga skulder

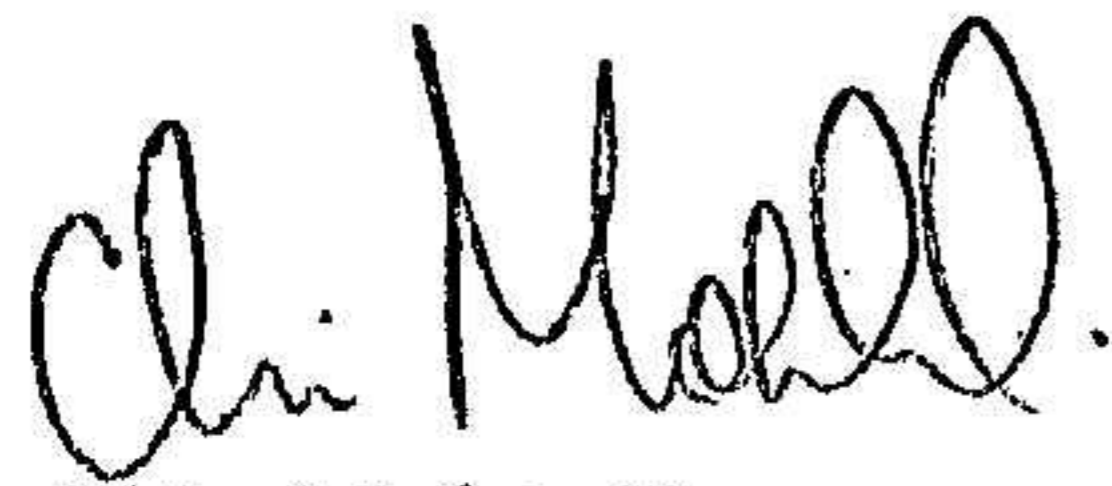
	2022-03-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Not Ställda säkerheter

	2022-03-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
	11 950 000	11 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den 13 september 2022



Chia Mohtadi

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 september 2022



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kejsarinnan Fastigheter AB
Org.nr 559193-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kejsarinnan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kejsarinnan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kejsarinnan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kejsarinnan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kejsarinnan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORS Huset

4 (4)

2022092001524

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2022-09-14



Mats Johansson
Auktoriserad revisor