

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter Norra Uppland AB

Org.nr. 556788-9943

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Norra Uppland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12/2 - 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 2023-02-23



Lars Heikkilä

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Uppsala län, Tierps kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 204 388	1 104 385	1 164 288	1 102 023
Resultat efter finansiella poster	19 606	117 567	104 399	27 375
Soliditet (%)	26,89	26,15	25,61	22,67
Balansomslutning	4 796 822	4 876 837	4 621 727	4 815 967

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 175 597
Årets resultat			14 673
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 190 270

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 175 597
Årets resultat	14 673
	<u>1 190 270</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 190 270
	<u>1 190 270</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 204 388	1 104 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 204 388	1 104 385
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-838 820	-674 372
Övriga externa kostnader		-53 415	-62 016
Personalkostnader	2	-20 257	-9 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 281	-143 552
Summa rörelsekostnader		-1 073 773	-889 788
Rörelseresultat		130 615	214 597
Finansiella poster			
Räntekostnader		-111 009	-97 030
Summa finansiella poster		-111 009	-97 030
Resultat efter finansiella poster		19 606	117 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 933	-25 660
Årets resultat		14 673	91 907

2023022706162

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	3 847 927	3 938 463
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	259 300	284 215
Markinventarie	5	83 875	129 705
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 191 102</u>	<u>4 352 383</u>

Summa anläggningstillgångar

4 191 102 4 352 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 111	14 358
Övriga fordringar		71 988	95 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 006	12 804
Summa kortfristiga fordringar		<u>119 105</u>	<u>122 725</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		486 615	401 729
Summa kassa och bank		<u>486 615</u>	<u>401 729</u>

Summa omsättningstillgångar

605 720 524 454

SUMMA TILLGÅNGAR

4 796 822 4 876 837

2023022706163

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 175 597

1 083 690

Årets resultat

14 673

91 907

Summa fritt eget kapital

1 190 270

1 175 597

Summa eget kapital

1 290 270

1 275 597

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 847 000

2 973 500

Skulder till koncernföretag

332 786

331 986

Summa långfristiga skulder

3 179 786

3 305 486

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Förskott från kunder

0

7 768

Leverantörsskulder

34 105

21 346

Övriga skulder

689

3 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 972

124 835

Summa kortfristiga skulder

326 766

295 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 796 822

4 876 837

2023022706164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Markinventarie	10
Byggnadsinventarie	5-15

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda, arvode till styrelsen har utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 917 014	4 862 014
Inköp	0	55 000
Utgående anskaffningsvärden	4 917 014	4 917 014
Ingående avskrivningar	-978 551	-888 724
Årets avskrivningar	-90 536	-89 827
Utgående avskrivningar	-1 069 087	-978 551
Redovisat värde	3 847 927	3 938 463

Not 4 Byggnadsinventarie

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 618	33 483
Inköp	0	273 135
Utgående anskaffningsvärden	306 618	306 618
Ingående avskrivningar	-22 403	-14 508
Årets avskrivningar	-24 915	-7 895
Utgående avskrivningar	-47 318	-22 403
Redovisat värde	259 300	284 215

Not 5 Markinventarie

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	458 300	458 300
Utgående anskaffningsvärden	458 300	458 300
Ingående avskrivningar	-328 595	-282 765
Årets avskrivningar	-45 830	-45 830
Utgående avskrivningar	-374 425	-328 595
Redovisat värde	83 875	129 705

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 295 000	2 421 500

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Taxi Norra Uppland AB, Org. nr 556455-7907, säte Tierp.

Tierp 2023-02-12

Lars Heikkilä



Mattias Vikander



Anders Jansson

