

Årsredovisning
för
Rambergstaden 70:2 AB
556892-3139
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rambergstaden 70:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2025-04-28


Per Gullstrand

Årsredovisning

för

Rambergstaden 70:2 AB

556892-3139

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Rambergssmeden 70:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Rambergssmeden 70:2.
Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Invest AB, 556375-7938 med säte i Båstad.
Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	567	567	555	555
Resultat efter finansiella poster	144	144	125	126
Soliditet (%)	92,4	90,7	91,2	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 302 569	943	4 353 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		943	-943	0
Årets resultat			48 993	48 993
Belopp vid årets utgång	50 000	4 303 512	48 993	4 402 505

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 303 512
årets vinst	48 993
	4 352 505
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 352 505
	4 352 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	567 001	567 000
Övriga rörelseintäkter	129	3 148
	567 130	570 148
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-168 528	-162 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-281 479	-279 671
	-450 007	-442 373
Rörelseresultat	117 123	127 775
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 591	15 809
Resultat efter finansiella poster	143 714	143 584
Bokslutsdispositioner		
Överavskrivningar	-82 217	-36 596
Lämnade koncernbidrag	0	-106 000
Resultat före skatt	61 497	988
Skatt på årets resultat	-12 504	-45
Årets resultat	48 993	943

2025052812471

76

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 413 705

3 613 155

Inventarier, verktyg och installationer

3

492 065

574 094

3 905 770

4 187 249

Summa anläggningstillgångar

3 905 770

4 187 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 132 747

815 220

Övriga fordringar

30 899

42 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 360

85 477

1 252 006

943 263

Summa omsättningstillgångar

1 252 006

943 263

SUMMA TILLGÅNGAR

5 157 776

5 130 512

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 303 512

4 302 569

Årets resultat

48 993

943

4 352 505

4 303 512

Summa eget kapital

4 402 505

4 353 512

Obeskattade reserver

459 527

377 310

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 097

63 104

Skulder till koncernföretag

56 250

162 250

Övriga skulder

24 169

26 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 228

147 917

Summa kortfristiga skulder

295 744

399 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 157 776

5 130 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 783 473	5 783 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 783 473	5 783 473
Ingående avskrivningar	-2 170 318	-1 970 868
Årets avskrivningar	-199 450	-199 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 369 768	-2 170 318
Utgående redovisat värde	3 413 705	3 613 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

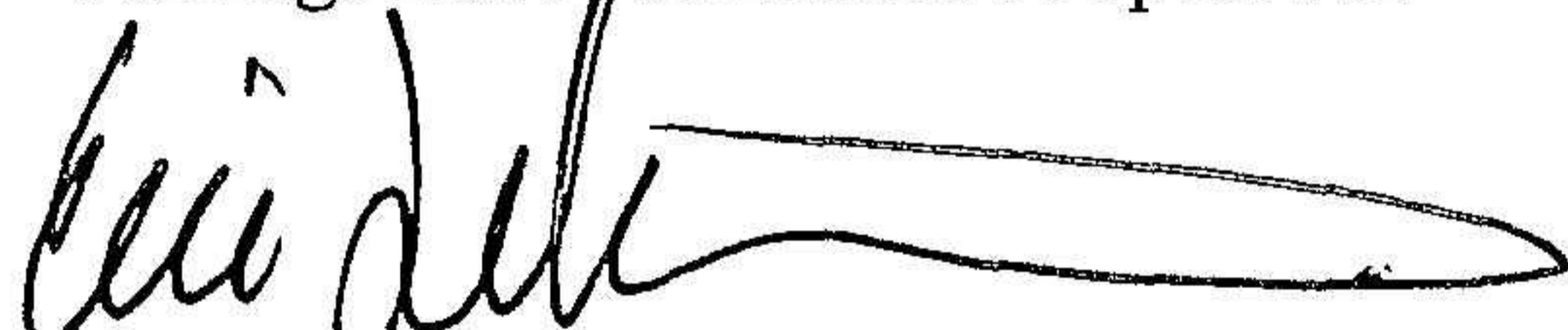
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 230	767 000
Inköp	0	54 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	821 230	821 230
Ingående avskrivningar	-247 136	-166 915
Årets avskrivningar	-82 029	-80 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 165	-247 136
Utgående redovisat värde	492 065	574 094

Förslöv 2025-04-28


Per Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rambergsstaden 70:2 AB, org.nr 556892-3139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rambergsstaden 70:2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rambergsstaden 70:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rambergsstaden 70:2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rambergsstaden 70:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rambergsstaden 70:2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rambergsstaden 70:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor