

# Årsredovisning

för

## Löparö Skärgårdsby AB

559262-8076

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Pensar, Styrelseledamot

2023-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Löparö Skärgårdsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling, projektering, investeringar, bygg och entreprenad i anslutning därtill.

Företaget har sitt säte i Norrtälje, Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utvecklingsarbetet för Löparö Skärgårdsby fortsatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	67	65
Soliditet (%)	26	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		35 930	60 930
Balanseras i ny räkning		35 930	-35 930	0
Årets resultat			39 668	39 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 930</b>	<b>39 668</b>	<b>100 598</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 930
årets vinst	39 668
	<b>75 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 598
	<b>75 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-08 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		100 000	150 000
		<b>100 000</b>	<b>149 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 354	-84 884
		<b>-33 354</b>	<b>-84 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 646</b>	<b>65 115</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 661</b>	<b>65 115</b>
Bokslutsdispositioner		-16 683	-17 775
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 978</b>	<b>47 340</b>
Skatt på årets resultat		-10 310	-11 410
<b>Årets resultat</b>		<b>39 668</b>	<b>35 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	175 024	175 024
		<b>175 024</b>	<b>175 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 024</b>	<b>175 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 500	187 500
Övriga fordringar		4 059	15 454
		<b>316 559</b>	<b>202 954</b>
<i>Kassa och bank</i>		251	1 388
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 810</b>	<b>204 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>491 834</b>	<b>379 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 930	0
Årets resultat		39 668	35 930
		<b>75 598</b>	<b>35 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 598</b>	<b>60 930</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		34 458	17 775
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	41 250
Aktuella skatteskulder		10 310	11 410
Övriga skulder		331 467	233 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 778</b>	<b>300 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>491 834</b>	<b>379 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 024	0
Inköp	0	175 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 024</b>	<b>175 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 024</b>	<b>175 024</b>

Ingen avskrivning är påbörjad då tillgången fortfarande är i utvecklingsfas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2023-06-30

*Johan Pensar*  
Johan Pensar  
Verkställande direktör

*Anna Pensar*  
Anna Pensar