

Årsredovisning för
Joncon Fastigheter AB
556897-4033

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joncon Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 24 september 2024


Kent Johnsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joncon Fastigheter AB, 556897-4033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 464	1 465	1 345	1 287
Resultat efter finansiella poster	126	417	434	16
Soliditet, %	25	24	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 104 802
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			100 524
Vid årets slut	50 000		2 205 326

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 104 802
årets resultat	100 524
Totalt	2 205 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 205 326
Summa	2 205 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 464 403	1 464 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 464 403	1 464 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 333	-249 141
Personalkostnader	2	-415 067	-283 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 753	-301 754
Summa rörelsekostnader		-1 016 153	-834 265
Rörelseresultat		448 250	630 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 180	1 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 134	-215 012
Summa finansiella poster		-321 954	-213 332
Resultat efter finansiella poster		126 296	417 239
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-20 000
Resultat före skatt		126 296	397 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 772	-81 497
Årets resultat		100 524	315 742

2024092505378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 066 239	8 367 992
Summa materiella anläggningstillgångar		8 066 239	8 367 992
Summa anläggningstillgångar		8 066 239	8 367 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 256	165 252
Övriga fordringar		102 731	47 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 663	78 635
Summa kortfristiga fordringar		451 650	291 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 783	374 133
Summa kassa och bank		365 783	374 133
Summa omsättningstillgångar		817 433	665 255
SUMMA TILLGÅNGAR		8 883 672	9 033 247

2024092505579

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 104 802	1 789 060
Årets resultat		100 524	315 742
Summa fritt eget kapital		2 205 326	2 104 802
Summa eget kapital		2 255 326	2 154 802
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 025 000	2 900 000
Skulder till koncernföretag		2 120 212	3 176 212
Summa långfristiga skulder		5 145 212	6 076 212
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	500 000
Leverantörsskulder		12 493	3 117
Skulder till koncernföretag		500 000	-
Övriga skulder		78 005	170 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		892 636	128 942
Summa kortfristiga skulder		1 483 134	802 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 883 672	9 033 247

2024092505380

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 524 736	11 524 736
	11 524 736	11 524 736
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 156 744	-2 854 990
-Årets avskrivning enligt plan	-301 753	-301 754
	-3 458 497	-3 156 744
Redovisat värde vid årets slut	8 066 239	8 367 992

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	400 000	900 000
	<u>400 000</u>	<u>900 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	8 875 000	8 875 000

Underskrifter

Växjö 2024-09-24



Kent Johnsson

2024092505382