

Årsredovisning

för

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB

559204-7731

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-05-04



Björn Wellhagen
tf Verkställande direktör

Styrelsen för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB (org.nr: 559204-7731) är ett helägt bolag av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (org.nr: 556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr: 802004-7240), med säte i Solna stad, Stockholms län.

Ordinarie årsstämma avhölls den 28 april 2022 på Fastighetsbyråns kontor i Stockholm, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 19 maj 2022 på Ellery Beach House, Lidingö, för att anpassa och justera styrelsens sammansättning i anledning av styrelseförändringar i föreningen. Bolagets styrelse har haft sex (6) möten, varav fyra (4) livemöten och två (2) var webbmöten. Två (2) konstituerande styrelsemöten har också hållits. Det kan noteras att bolaget inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Syftet med förvärvet av fastigheten är att långsiktigt investera del av Mäklarsamfundets tillgångar på ett sätt som ger en över tid säker placering och samtidigt skapa överskott som kan användas för att delfinansiera Mäklarsamfundets verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målet med förvaltningen av fastigheten är att dels öka andelen uthyrningsbar yta, dels att höja kvaliteten i fastigheten genom renoveringar så att hyresnivån generellt kan höjas. Under året har ytterligare lägenheter renoverats och hyrts ut till nya hyresgäster till en högre hyra. Även en mindre lokal har renoverats och står klar för en ny hyresgäst under 2023. Dessutom har ett kontrakt sagts upp för omförhandling av hyra vilket har hänskjutits till hyresnämnden 2023.

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB och Vistornet 9 AB fusionerades den 19 juli 2022 och ger möjlighet att använda befintliga inteckningar som säkerhet för lånen.

Vistornet 9 AB innan fusionen

Ordinarie årsstämma avhölls den 28 april 2022 på Fastighetsbyråns kontor i Stockholm, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 19 maj 2022 på Ellery Beach House, Lidingö, för att anpassa och justera styrelsens sammansättning i anledning av styrelseförändringar i föreningen. Bolagets styrelse har haft ett (1) styrelsemöte. Två (2) konstituerande styrelsemöten har också hållits. Det kan noteras att bolaget inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

2 (11)

2023061922684

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 754	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 176	-1 736	-1 777
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0,0	0,0
Balansomslutning	246 479	206 748	205 272

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-794	49 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-794	794	0
Fusionsresultat		-7 310 460		-7 310 460
Erhållna aktieägartillskott		10 950 000		10 950 000
Årets resultat			-3 435 570	-3 435 570
Belopp vid årets utgång	50 000	3 638 746	-3 435 570	253 176

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 638 746
årets förlust	-3 435 570
	203 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 176
	203 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

3 (11)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

6 754 246

0

6 754 246**0****Rörelsens kostnader**

Driftkostnader

-1 738 550

0

Övriga externa kostnader

-1 052 964

-73 865

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-4 928 110

0

-7 719 624**-73 865****Rörelseresultat****-965 378****-73 865****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 440

170 385

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 225 295

-1 832 314

-3 210 855**-1 661 929****Resultat efter finansiella poster****-4 176 233****-1 735 794**

Bokslutsdispositioner

3

830 000

1 735 000

Resultat före skatt**-3 346 233****-794**

Skatt på årets resultat

-236 236

0

Uppskjuten skatt

146 899

0

Årets resultat**-3 435 570****-794**

2023061922685

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

4 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	199 037 860	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	118 600	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 753 522	0
		200 909 982	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	179 771 231
Fordringar hos koncernföretag	8	0	23 459 334
Uppskjuten skattefordran	9	26 036 092	0
		26 036 092	203 230 565
Summa anläggningstillgångar		226 946 074	203 230 565

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		63 420	0
Fordringar hos koncernföretag		16 195 681	3 496 375
Aktuella skattefordringar		15 644	0
Övriga fordringar		101 366	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 170	0
		16 399 281	3 496 375

Kassa och bank

		3 133 877	21 406
Summa omsättningstillgångar		19 533 158	3 517 781

SUMMA TILLGÅNGAR

246 479 232 **206 748 346**

2023061922686

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

5 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

3 638 746

0

Årets resultat

-3 435 570

-794

203 176**-794****Summa eget kapital****253 176****49 206****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10

35 650 882

0

Summa avsättningar**35 650 882****0****Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

100 000 000

100 000 000

Skulder till koncernföretag

108 925 388

106 660 732

Summa långfristiga skulder**208 925 388****206 660 732****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

12 181

0

Leverantörsskulder

256 786

371

Skulder till koncernföretag

0

8 037

Övriga skulder

27 308

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 353 511

30 000

Summa kortfristiga skulder**1 649 786****38 408****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****246 479 232****206 748 346**

20230619222687

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 764 656	932 314
Räntekostnader, kreditinstitut	1 457 633	900 000
Räntekostnader, övriga	3 006	0
	3 225 295	1 832 314

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	1 735 000
Återföring av periodiseringsfonder	830 000	0
	830 000	1 735 000

2023061922690

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertaget vid fusion	215 448 661	0
Inköp	1 222 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 671 211	0
Ingående avskrivningar	0	0
Övertaget vid fusion	-12 722 971	0
Årets avskrivningar	-4 910 380	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 633 351	0
Utgående redovisat värde	199 037 860	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	199 037 860	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertaget vid fusion	95 452	0
Inköp	40 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 330	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 730	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 730	0
Utgående redovisat värde	118 600	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 753 522	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 753 522	0
Utgående redovisat värde	1 753 522	0

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

9 (11)

2023061922691

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 771 231	179 771 231
Fusion	-179 771 231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	179 771 231
Utgående redovisat värde	0	179 771 231

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 459 334	23 459 334
Avgående fordringar i samband med fusion	-23 459 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 459 334
Utgående redovisat värde	0	23 459 334

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	26 036 092	0
Belopp vid årets utgång	26 036 092	0

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	35 650 882	0
	35 650 882	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder kreditinstitut	100 000 000	100 000 000
Skulder till koncernföretag	108 925 388	106 660 732
	208 925 388	206 660 732

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

10 (11)

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	179 771 231
	0	179 771 231

2023061922692

Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 559204-7731

11 (11)

20230619222693

Solna 2023-

Anders Edmark
Styrelseordförande

Björn Wellhagen
tf verkställande direktör

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

Björn Wellhagen

Björn Wellhagen

E-mail: bjorn.wellhagen@maklarsamfundet.se

Role: Tf. Vd, Mäklarsamfundet

Verified by Mobile BankID

2023-05-03 16:32 CEST

Anders Edmark

Anders Edmark

E-mail: anders.edmark@maklarhuset-ornskoldsvik.se

Role: VD/Styrelseordförande

Verified by Mobile BankID

2023-05-03 21:55 CEST

Håkan Hellström

Håkan Hellström

E-mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se

Role: Ordf/Franchisetagare

Verified by Mobile BankID

2023-05-03 21:55 CEST

Malin Nilsson

Malin Nilsson

E-mail: malin.nilsson@bdo.se

Role: Auktoriserad revisor

Verified by Mobile BankID

2023-05-04 13:43 CEST

2023061922694

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB
Org.nr. 559204-7731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

20230619222697



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 13:41
SENT BY OWNER:
Pernilla Siverot · 04.05.2023 10:24
DOCUMENT ID:
ByS0okbV2
ENVELOPE ID:
SJnpok-En-ByS0okbV2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastigheter 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	04.05.2023 13:41 04.05.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed