

# Årsredovisning

för

## Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB

556760-6636

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Knutsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bjuv Skromberga 1:252 belägen i Ekeby. Fastigheten har fyra hyreslägenheter som är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östergård Holding AB, orgnr: 559319-1132 med säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	407	452	466	498
Resultat efter finansiella poster	86	51	129	37
Soliditet (%)	13,9	13,6	13,0	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	173 750	33 523	8 463	<b>340 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 463	-8 463	<b>0</b>
Årets resultat				8 286	<b>8 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>173 750</b>	<b>41 986</b>	<b>8 286</b>	<b>349 022</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	173 750
balanserad vinst	41 986
årets vinst	8 286
	<b>224 022</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 022
	<b>224 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	406 569	451 662
Övriga rörelseintäkter	1 159	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>407 728</b>	<b>451 662</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 554	-215 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-71 825	-71 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-241 379</b>	<b>-286 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>166 349</b>	<b>164 745</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 808	-114 013
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 808</b>	<b>-113 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 541</b>	<b>50 747</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-75 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 541</b>	<b>10 747</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 255	-2 284
<b>Årets resultat</b>	<b>8 286</b>	<b>8 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 290 730	2 352 617
Inventarier, verktyg och installationer	2	47 133	57 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 337 863</b>	<b>2 409 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 337 863</b>	<b>2 409 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 065
Övriga fordringar		7 682	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 352	10 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 034</b>	<b>50 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 635	48 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 635</b>	<b>48 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 669</b>	<b>99 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 502 532</b>	<b>2 509 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		173 750	173 750
Balanserat resultat		41 986	33 523
Årets resultat		8 286	8 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 022</b>	<b>215 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>349 022</b>	<b>340 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 957 978	2 001 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 957 978</b>	<b>2 001 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	44 004	44 004
Leverantörsskulder		8 582	1 709
Skulder till koncernföretag		77 575	52 575
Skatteskulder		17 955	22 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 416	45 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 532</b>	<b>166 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 502 532</b>	<b>2 509 242</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 990	3 279 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 279 990</b>	<b>3 279 990</b>
Ingående avskrivningar	-927 373	-865 486
Årets avskrivningar	-61 887	-61 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-989 260</b>	<b>-927 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 290 730</b>	<b>2 352 617</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 450	107 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 450</b>	<b>107 450</b>
Ingående avskrivningar	-50 379	-40 441
Årets avskrivningar	-9 938	-9 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 317</b>	<b>-50 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 133</b>	<b>57 071</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 781 962	1 825 966
	<b>1 781 962</b>	<b>1 825 966</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 001 982 (2 045 986) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 957 978	2 001 982
	<b>1 957 978</b>	<b>2 001 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 004	44 004
	<b>44 004</b>	<b>44 004</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Påarp

*Johan Knutsson*  
Johan Knutsson

2026-02-01