

Styrelsen och verkställande direktören för

Falckhem Fastigheter AB

Org nr 559226-5655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

8 juni 2025


August Falck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falckhem Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 till 2024-11-30.

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva fastighetsutveckling och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 34 359 balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250613;2025061605634



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-12-01	2022-12-01
		-2024-11-30	-2023-11-30
Nettoomsättning	2	-	133 451
Övriga rörelseintäkter	2	15 720	13 041
		15 720	146 492
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-12 282	-36 348
Personalkostnader	3	-	-147 362
		-12 282	-183 710
Rörelseresultat		3 438	-37 219
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		104	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674	-
Resultat efter finansiella poster		2 868	-37 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	5	-	33 164
Resultat före skatt		2 868	-3 866
Skatt på årets resultat		-770	-
Årets resultat		2 098	-3 866

ank=20250613;2025061605655

ank=20250613;2025061605636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 764	68 234
		<u>50 764</u>	<u>68 234</u>
<i>Kassa och bank</i>		59 134	88 884
Summa omsättningstillgångar		<u>109 898</u>	<u>157 118</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		109 898	157 118

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 stycken a 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 261	36 126
Årets resultat		2 098	-3 866
		<u>34 359</u>	<u>32 261</u>
		84 359	82 261
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	13 321	13 321
		<u>13 321</u>	<u>13 321</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		768	22 340
Leverantörsskulder		-	1 171
Övriga skulder		9 900	26 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 550	11 550
		<u>12 218</u>	<u>61 537</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 898	157 118

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-11-30	2023-11-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Tjänster	-	133 450
Ersättning höga sjuklöner	15 720	13 041
	15 720	146 491

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		

Män	1	1
-----	---	---

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 december 2022	50 000	86 126	136 126
Utdelning		-50 000	-50 000
Årets resultat	-	-3 866	-3 866
Skatt på årets resultat 20,6%	-	-	-
Eget kapital den 30 november 2023	50 000	32 261	82 261
Ingående balans enligt balansräkningen den 1 december 2023	50 000	32 261	82 261
Årets resultat	-	2 868	2 868
Skatt på årets resultat 20,6%	-	-770	-770
Eget kapital den 30 november 2024	50 000	34 359	84 359

ank=20250613;2025061605638

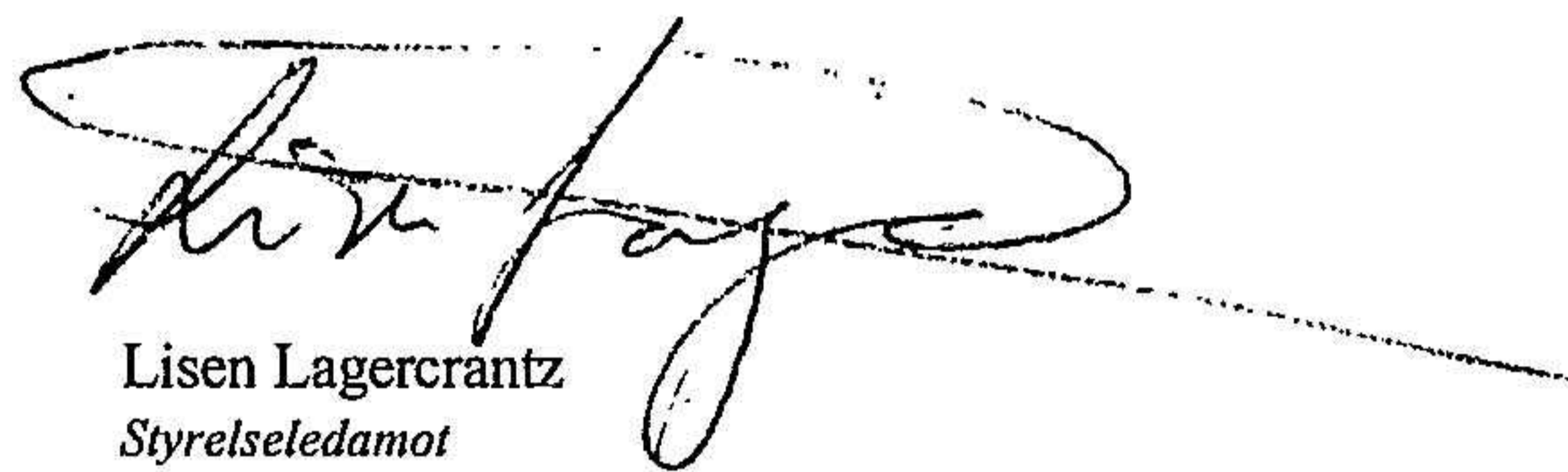
Not 5	Periodiseringsfonder	2024-11-30	2023-11-30
	Periodiseringsfond 2022	13 321	13 321
		13 321	13 321

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 30 maj 2025 för fastställelse.

Stockholm den 30 maj 2025



August Falck
Styrelseledamot



Lisen Lagercrantz
Styrelseledamot