

Årsredovisning

för

MJs Förvaltning och Uthyrning AB

559401-4382

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJs Förvaltning och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 25 april 2025



Ludvig Elebring

Årsredovisning
för
MJs Förvaltning och Uthyrning AB

559401-4382

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för MJs Förvaltning och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice, utför sanerings- och isoleringstjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	2 503	1 941
Resultat efter finansiella poster	918	205
Soliditet (%)	65,4	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		162 433	187 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 433	-162 433	0
Årets resultat			545 784	545 784
Belopp vid årets utgång	25 000	162 433	545 784	733 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 433
årets vinst	545 784
	708 217
disponeras så att i ny räkning överföres	708 217
	708 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-17 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 502 589	1 940 837
Övriga rörelseintäkter		13 764	1 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 516 353	1 942 310
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 508	-127 120
Övriga externa kostnader		-58 067	-18 237
Personalkostnader	3	-1 485 138	-1 598 325
Summa rörelsekostnader		-1 617 713	-1 743 682
Rörelseresultat		898 640	198 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 546	6 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-95
Summa finansiella poster		19 546	6 181
Resultat efter finansiella poster		918 186	204 809
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	0
Resultat före skatt		688 186	204 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 402	-42 376
Årets resultat		545 784	162 433

ank=20250430;2025050205596



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 600	19 338
Fordringar hos koncernföretag	4	1 386 271	355 450
Övriga fordringar		8	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 905	2 336
Summa kortfristiga fordringar		1 399 784	377 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	0	172 095
Summa kassa och bank		0	172 095
Summa omsättningstillgångar		1 399 784	549 223
SUMMA TILLGÅNGAR		1 399 784	549 223
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 433	0
Årets resultat		545 784	162 433
Summa fritt eget kapital		708 217	162 433
Summa eget kapital		733 217	187 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	0
Summa obeskattade reserver		230 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 138	68 428
Skulder till koncernföretag		6 250	0
Skatteskulder		115 548	10 194
Övriga skulder		152 241	94 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 390	188 361
Summa kortfristiga skulder		436 567	361 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 399 784	549 223

ank=20250430:2025050205597



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Comfortgruppen AB med organisationsnummer 559338-6278 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-17 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	1 184 783	0
Övrig fordran	201 488	355 450
	1 386 271	355 450

Bolaget är anslutet till koncernens cashpool som innehas av moderföretaget Comfortgruppen AB.

Not 5 Kassa och bank

Bolaget är anslutet till koncernens cashpool som innehas av moderföretaget Comfortgruppen AB. Bolagets saldo i cashpoolen redovisas därför som ett koncernmellanhavande.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Pihl

Erik Änges

Richard Pihl
Ordförande

Erik Änges

Ludvig Elebring

Ludvig Elebring
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543197429

Dokument

4629 - (Öst) - MJ Förvaltning & Uthyrning AB (2024)
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-04-02 07:25:47 CEST (+0200) av Erik
Änges (EÄ)
Färdigställt 2025-04-04 16:29:53 CEST (+0200)

Signerare

Erik Änges (EÄ)
Identifierad med svenskt BankID som "ERIK ÄNGES"
Comfort-kedjan AB
Personnummer 198301047158
erik.anges@ternstedtinvent.se



Erik Änges

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
ÄNGES"

Signerade 2025-04-02 07:26:24 CEST (+0200)

Richard Pihl (RP)
Identifierad med svenskt BankID som "Nils Richard Pihl"
Personnummer 197008031937
richard.pihl@comfort.se
+46705357401



Richard Pihl

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Richard Pihl"

Signerade 2025-04-02 09:28:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543197429

ank=20250430:2025050205601

Jens Bertling (JB)

Identifierad med svenskt BankID som "JENS BERTLING"

Personnummer 19810310-6657

jens.bertling@se.ey.com

+46703685163



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS BERTLING"

Signerade 2025-04-04 16:29:53 CEST (+0200)

Ludvig Elebring (LE)

Identifierad med svenskt BankID som "Carl Ludvig Mikael Elebring"

Personnummer 19841219-2059

ludvig@mjvvs.se

+46709383322



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Ludvig Mikael Elebring"

Signerade 2025-04-02 07:34:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJs Förvaltning och Uthyrning AB, org.nr 559401-4382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJs Förvaltning och Uthyrning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJs Förvaltning och Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJs Förvaltning och Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250430;2025050205603

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MJs Förvaltning och Uthyrning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJs Förvaltning och Uthyrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: EY-YTECK-707DNL-7077A-GI EDE-01844

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

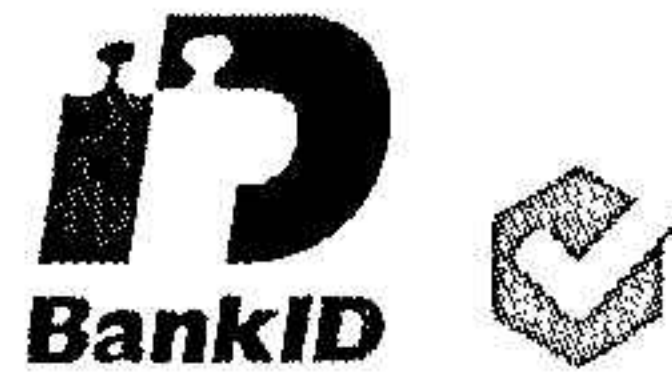
JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 14:29:36 UTC



ank=20250430;2025050205604

Denna dokumentmärke: E11 EY-VTECK-7DFDNL-7077A-CHEDE-CIRUA

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.