

ÅRSREDOVISNING

för

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/2 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro

27/2 - 2023

Marie Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret startat upp ett nytt fastighetsrenoveringsprojekt, som kommer att färdigställas nästa räkenskapsår.

Covid-19-pandemin har inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSI:K

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	28 616	26 966	25 771	25 680
Resultat efter finansiella poster	8 893	-469	-951	7 046
Soliditet (%)	10	7	8	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 879 009
Årets resultat			5 303 631
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 182 640

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 879 009
Årets resultat	5 303 631
	<u>24 182 640</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 182 640</u>
	24 182 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 616 072	26 965 910
Övriga rörelseintäkter		<u>739 890</u>	<u>75 083</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 355 962	27 040 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 755 332	-18 460 972
Personalkostnader	2	-1 746 071	-1 182 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 711 672</u>	<u>-3 459 344</u>
Summa rörelsekostnader		-16 213 075	-23 102 866
Rörelseresultat		13 142 887	3 938 127
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 250 087</u>	<u>-4 407 261</u>
Summa finansiella poster		-4 250 087	-4 407 261
Resultat efter finansiella poster		8 892 800	-469 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-2 200 000</u>	<u>2 620 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-2 200 000	2 620 000
Resultat före skatt		6 692 800	2 150 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 389 169	-486 843
Årets resultat		<u>5 303 631</u>	<u>1 664 023</u>

2023030206252

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	240 752 153	244 463 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	401 358	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>241 153 511</u>	<u>244 463 825</u>

Summa anläggningstillgångar

241 153 511

244 463 825

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		240 352	15 910
Övriga fordringar		414 434	40 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 133	160 342
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 012 919</u>	<u>216 987</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		16 440 609	10 575 547
Summa kassa och bank		<u>16 440 609</u>	<u>10 575 547</u>

Summa omsättningstillgångar

17 453 528

10 792 534

SUMMA TILLGÅNGAR

258 607 039

255 256 359

2023030206253

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 879 009

17 214 986

Årets resultat

5 303 631

1 664 023

Summa fritt eget kapital

24 182 640

18 879 009

Summa eget kapital

24 302 640

18 999 009

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 200 000

0

Summa obeskattade reserver

2 200 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

182 501 058

187 198 207

Övriga skulder

42 440 715

42 495 715

Summa långfristiga skulder

224 941 773

229 693 922

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 866 884

2 686 867

Förskott från kunder

2 144 724

0

Leverantörsskulder

603 002

528 532

Skatteskulder

1 760 028

496 912

Övriga skulder

69 336

61 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

718 652

2 789 519

Summa kortfristiga skulder

7 162 626

6 563 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 607 039

255 256 359

2023030206254

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	274 124 216	252 402 690
Inköp	0	21 721 526
Utgående anskaffningsvärden	274 124 216	274 124 216
Ingående avskrivningar	-29 660 392	-26 201 048
Årets avskrivningar	-3 711 672	-3 459 344
Utgående avskrivningar	-33 372 064	-29 660 392
Redovisat värde	240 752 152	244 463 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	96 862	96 862
Utgående anskaffningsvärden	96 862	96 862
Redovisat värde	0	0

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 047 069
Inköp	401 358	16 674 457
Omklassificeringar	0	21 721 526
Utgående anskaffningsvärden	401 358	0
Redovisat värde	401 358	0

Not 6 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	213 474 237	217 995 026

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	199 632 883	199 632 883

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

27 februari 2023

Marie Hermansson

Cathrine Hermansson
Kihlgård

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2-23

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556140-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 februari 2023

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor