

Årsredovisning

för

Home & Resident STHLM AB

556862-9744

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Home & Resident STHLM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 26 april 2023



Robert Cimen

Årsredovisning

för

Home & Resident STHLM AB

556862-9744

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrift	6

Styrelsen för Home & Resident STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla, bygga och hyra ut LSS-boenden.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 624	9 724	7 868	6 830
Resultat efter finansiella poster	2 646	2 499	1 632	2 266
Soliditet (%)	22,0	21,3	4,6	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 300 108	107 653	25 457 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 653	-107 653	0
Årets resultat			620 006	620 006
Belopp vid årets utgång	50 000	25 407 761	620 006	26 077 767

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 77 488 (77 488).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 407 761
årets vinst	620 006
	26 027 767
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	23 027 767
	26 027 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

vlw

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 624 229

9 723 775

Övriga rörelseintäkter

655 685

33 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 279 914

9 757 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 770 508

-1 309 497

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 496 432

-3 124 509

Summa rörelsekostnader

-6 266 940

-4 434 006

Rörelseresultat

5 012 974

5 323 119

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

8 742

Räntekostnader

-2 367 003

-2 832 761

Summa finansiella poster

-2 367 003

-2 824 019

Resultat efter finansiella poster

2 645 971

2 499 100

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 949 000

-2 360 000

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 859 000

-2 360 000

Resultat före skatt

786 971

139 100

Skatter

Skatt på årets resultat

-166 965

-31 447

Årets resultat

620 006

107 653

✓/a

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

115 168 775

118 094 707

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

908 197

356 861

Summa materiella anläggningstillgångar

116 076 972

118 451 568

Summa anläggningstillgångar

116 076 972

118 451 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 214 602

2 649 748

Fordringar hos koncernföretag

3 044 059

3 093 059

Övriga fordringar

314 287

379 926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 727

61 968

Summa kortfristiga fordringar

4 686 675

6 184 701

Kassa och bank

Kassa och bank

2 501 761

296 021

Summa kassa och bank

2 501 761

296 021

Summa omsättningstillgångar

7 188 436

6 480 722

SUMMA TILLGÅNGAR

123 265 408

124 932 290

1/25

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 407 761

25 300 107

Årets resultat

620 006

107 653

Summa fritt eget kapital

26 027 767

25 407 760

Summa eget kapital

26 077 767

25 457 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 365 000

1 455 000

Summa obeskattade reserver

1 365 000

1 455 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

79 603 326

81 115 000

Övriga skulder

5 822 054

8 632 728

Summa långfristiga skulder

85 425 380

89 747 728

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 970 004

1 720 000

Förskott från kunder

23 018

0

Leverantörsskulder

104 602

112 220

Skulder till koncernföretag

4 160 495

3 823 899

Övriga skulder

339 995

317 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 799 147

2 297 723

Summa kortfristiga skulder

10 397 261

8 271 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 265 408

124 932 290

ME

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 215 416	97 609 253
Inköp	570 500	23 561 288
Omklassificeringar	0	9 044 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 785 916	130 215 416
Ingående avskrivningar	-12 120 709	-8 996 200
Årets avskrivningar	-3 496 432	-3 124 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 617 141	-12 120 709
Utgående redovisat värde	115 168 775	118 094 707

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 861	9 044 875
Inköp	551 336	356 861
Omklassificeringar	0	-9 044 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 197	356 861
Utgående redovisat värde	908 197	356 861

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	72 515 000	74 235 000
	72 515 000	74 235 000

Na

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 82 573 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 603 326	81 115 000
	79 603 326	81 115 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 970 004	1 720 000
	2 970 004	1 720 000

Not 7 Ställda säkerheter

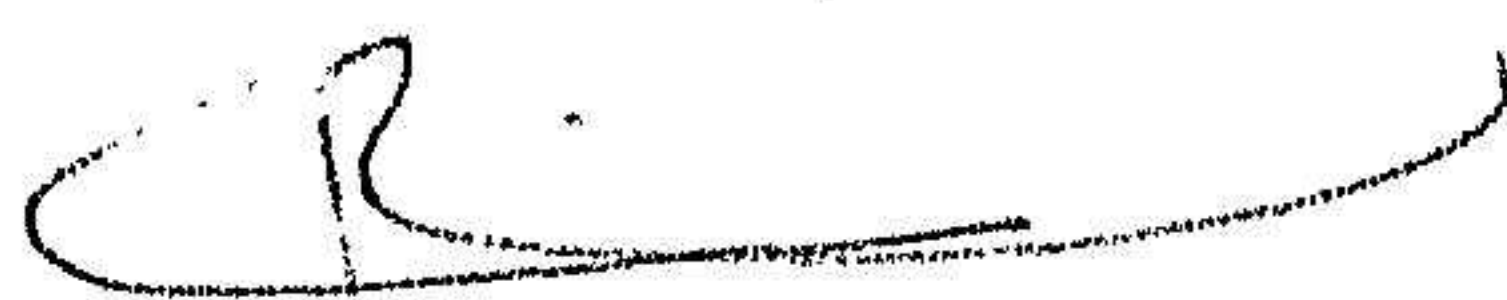
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	86 000 000	86 000 000
	86 000 000	86 000 000

Södertälje den 26 april 2023



Robert Cimen

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Home & Resident STHLM AB

Org.nr. 556862 - 9744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Home & Resident STHLM AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home & Resident STHLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Home & Resident STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Ro

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Home & Resident STHLM AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Home & Resident STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2023 - 04 - 26,



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar.



Grant Thornton Sweden AB