

Årsredovisning

för

Franshill City AB

556914-4859

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill City AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2025-04-18


Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Franshill City AB
556914-4859

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Franshill City AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 713	1 643	1 571	1 553	1 468
Resultat efter finansiella poster	-1 106	-682	56	245	422
Soliditet (%)	4,7	5,0	4,8	4,7	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 070 549	3 619	1 124 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 619	-3 619	0
Årets resultat			-117 425	-117 425
Belopp vid årets utgång	50 000	1 074 168	-117 425	1 006 743

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 168
årets förlust	-117 425
	956 743
disponeras så att i ny räkning överföres	956 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 712 862	1 642 679
Övriga rörelseintäkter	3	60	613
		1 712 922	1 643 292
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-675 600	-935 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 500	-394 500
Övriga rörelsekostnader		-731 658	0
		-1 801 758	-1 329 966
Rörelseresultat		-88 836	313 326
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 070	8 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 014 031	-1 003 393
		-1 006 961	-994 859
Resultat efter finansiella poster		-1 095 797	-681 533
Bokslutsdispositioner	5	1 100 000	825 000
Resultat före skatt		4 203	143 467
Skatt på årets resultat		-121 628	-139 848
Årets resultat		-117 425	3 619

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

21 152 520

21 547 020

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

0

731 658

21 152 520

22 278 678

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

30 644

22 980

30 644

22 980

Summa anläggningstillgångar

21 183 164

22 301 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 352

4 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 408

8 959

42 760

13 930

Kassa och bank

226 442

200 103

Summa omsättningstillgångar

269 202

214 033

SUMMA TILLGÅNGAR

21 452 366

22 515 691

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 074 168

1 070 549

Årets resultat

-117 425

3 619

956 743

1 074 168

Summa eget kapital

1 006 743

1 124 168

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernbolag

3 284 388

3 997 131

Skulder till kreditinstitut

16 292 500

16 577 500

Summa långfristiga skulder

19 576 888

20 574 631

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

285 000

285 000

Leverantörsskulder

44 973

56 990

Skulder till koncernföretag

31 435

71 676

Aktuella skatteskulder

305 293

227 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 034

175 559

Summa kortfristiga skulder

868 735

816 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 452 366

22 515 691

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Bolaget har köpt in förvaltningstjänster från Moderbolaget.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändring lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2025052610689

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Elstöd	0	613
	0	613

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	181 304	196 723
Räntekostnader till kreditinstitut	832 727	805 299
Övriga räntekostnader	0	1 371
	1 014 031	1 003 393

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 100 000	825 000
	1 100 000	825 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 320 825	25 320 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 320 825	25 320 825
Ingående avskrivningar	-3 773 805	-3 379 305
Årets avskrivningar	-394 500	-394 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 168 305	-3 773 805
Utgående redovisat värde	21 152 520	21 547 020

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 658	731 658
Kostnadsförts	-731 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	731 658
Utgående redovisat värde	0	731 658

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	22 980	15 315
Värderat under året	7 664	7 665
Belopp vid årets utgång	30 644	22 980

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	16 577 500	16 862 500
Kortfristig del av långfristig skuld	-285 000	-285 000
Långfristig skuld till koncernföretag	3 284 388	3 997 131
Summa räntebärande skulder	19 576 888	20 574 631

Av de räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 16 292 tkr till omförhandling inom 1 år, men bolaget har för avsikt att refinansiera dessa lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Franshill City AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:07:15 UTC



2025052610692

Penneo dokumentnyckel: NL21Q-BMLVL-18KJE-7G6H7-S3IGZ-26NX6

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.