

Årsredovisning

för

Äpplekalles Fastighetsbolag AB

556702-4954

Räkenskapsåret

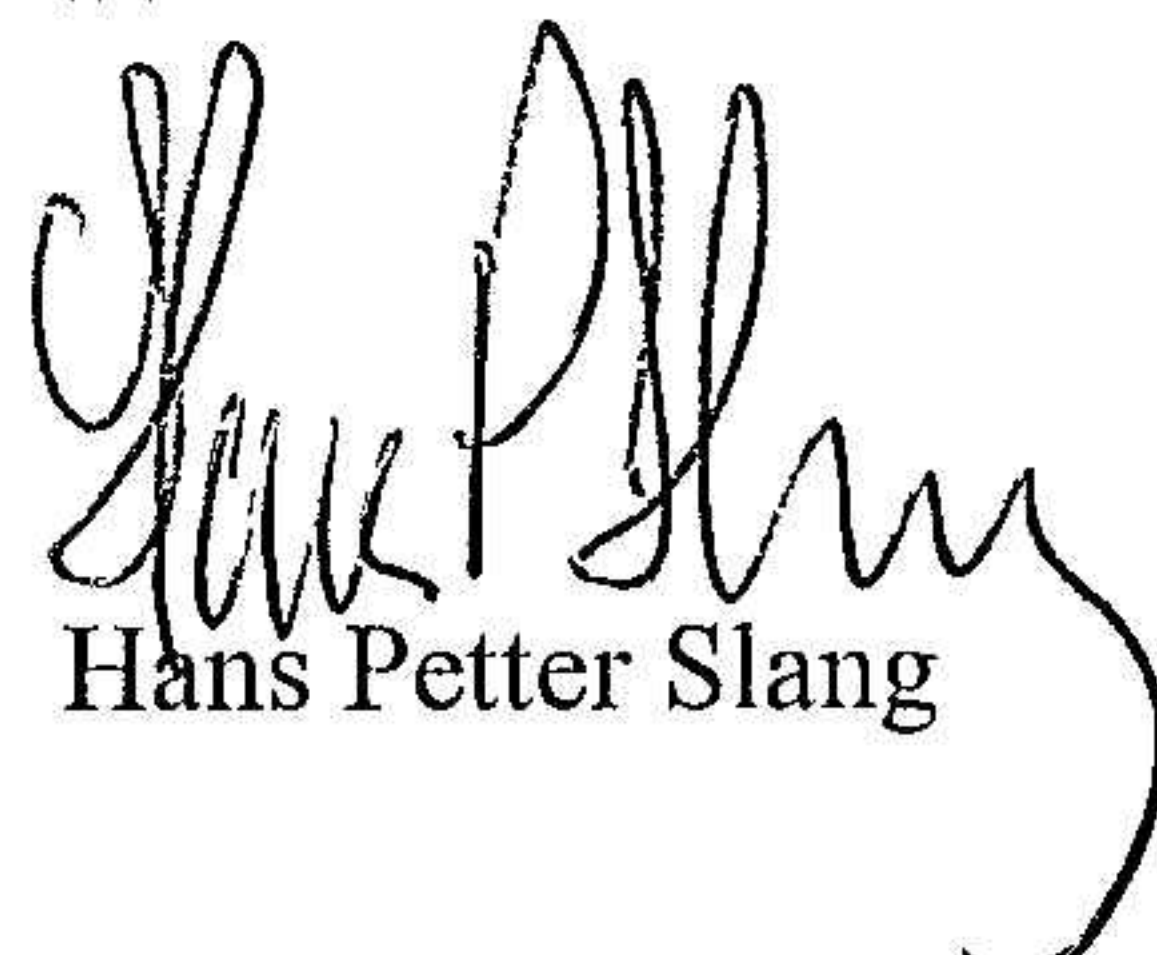
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äpplekalles Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 10 februari 2024


Hans Petter Slang

Årsredovisning
för
Äpplekalles Fastighetsbolag AB

556702-4954

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Äpplekalles Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Strömstad. Bolagets fastighet är uppförd på fastigheten Kebal 2:96. Avtal om anläggningsarrende finns med jordägaren Strömstads kommun. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till Strömstad Marina AB.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	968	968	968	968
Resultat efter finansiella poster	180	304	328	302
Soliditet (%)	10	9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	48 583	2 885	451 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 885	-2 885	0
Årets resultat			475	475
Belopp vid årets utgång	400 000	51 468	475	451 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 468
årets vinst	475
	51 943
disponeras så att i ny räkning överföres	51 943
	51 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

967 715

967 714

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

967 715

967 714

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 903

-123 175

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-385 576

-385 576

Summa rörelsekostnader

-525 479

-508 751

Rörelseresultat

442 236

458 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 521

-155 284

Summa finansiella poster

-262 403

-155 275

Resultat efter finansiella poster

179 833

303 688

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-179 000

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-179 000

-300 000

Resultat före skatt

833

3 688

Skatter

Skatt på årets resultat

-358

-803

Årets resultat

475

2 885

WS

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 107 746

3 493 322

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 107 746

3 493 322

Summa anläggningstillgångar

3 107 746

3 493 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 314 761

1 269 125

Övriga fordringar

2 812

1 390

Summa kortfristiga fordringar

1 317 573

1 270 515

Kassa och bank

Kassa och bank

26 122

8 531

Summa kassa och bank

26 122

8 531

Summa omsättningstillgångar

1 343 695

1 279 046

SUMMA TILLGÅNGAR

4 451 441

4 772 368

W

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 468

48 583

Årets resultat

475

2 885

Summa fritt eget kapital

51 943

51 468

Summa eget kapital

451 943

451 468

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 862 551

4 192 955

Summa långfristiga skulder

3 862 551

4 192 955

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 471

46 741

Övriga skulder

59 730

58 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 746

22 673

Summa kortfristiga skulder

136 947

127 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 451 441

4 772 368

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

Avtal om säkerhetsöverlåtelse av den 2006-07-03 mellan Föreningssparbanken, Starta Eget Boxen 7334 AB (Kredittagare) och Strömstad Kommun (Markägare). Avtal om anläggningsarrende daterat 2006-06-29 avseende ett markområde av fastigheten Strömstad Kebal 2:96 om ca 5000 kvm samt kranplats. Markägarförklaring daterad 2006-07-05.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 554 850	9 554 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 554 850	9 554 850
Ingående avskrivningar	-6 061 528	-5 675 952
Årets avskrivningar	-385 576	-385 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 447 104	-6 061 528
Utgående redovisat värde	3 107 746	3 493 322

W

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 251	140 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 251	140 251
Ingående avskrivningar	-140 251	-140 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 251	-140 251
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

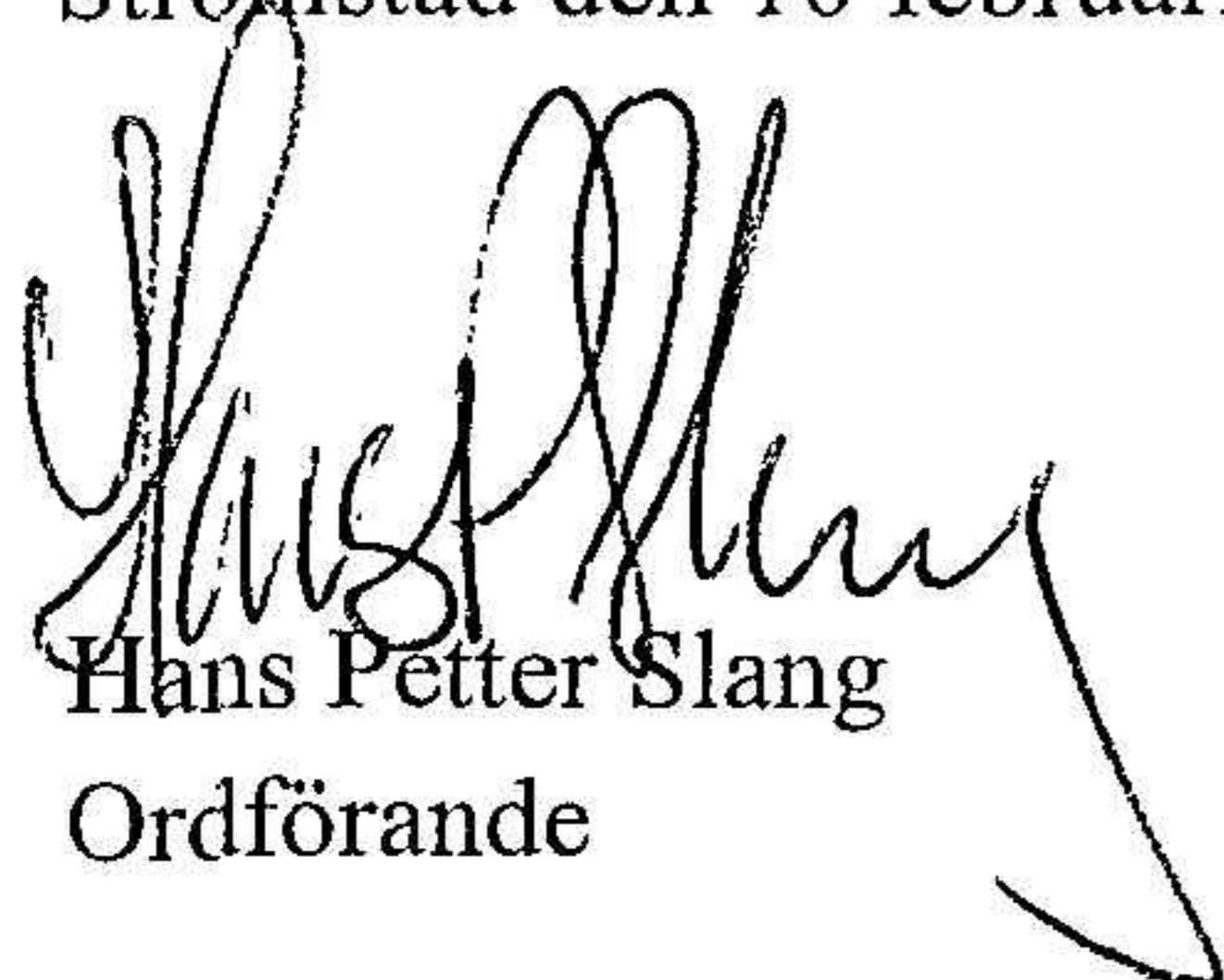
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	2 210 531	2 540 935
	2 210 531	2 540 935

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	3 862 551	4 192 955
	3 862 551	4 192 955
Kortfristig del av långfristig skuld	330 404	330 404


Strömstad den 10 februari 2024


Hans Petter Slang
Ordförande


Dani Korneliusson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2024


Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äpplekalles Fastighetsbolag AB
Org.nr 556702-4954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äpplekalles Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äpplekalles Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äpplekalles Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Äpplekalles Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Äpplekalles Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

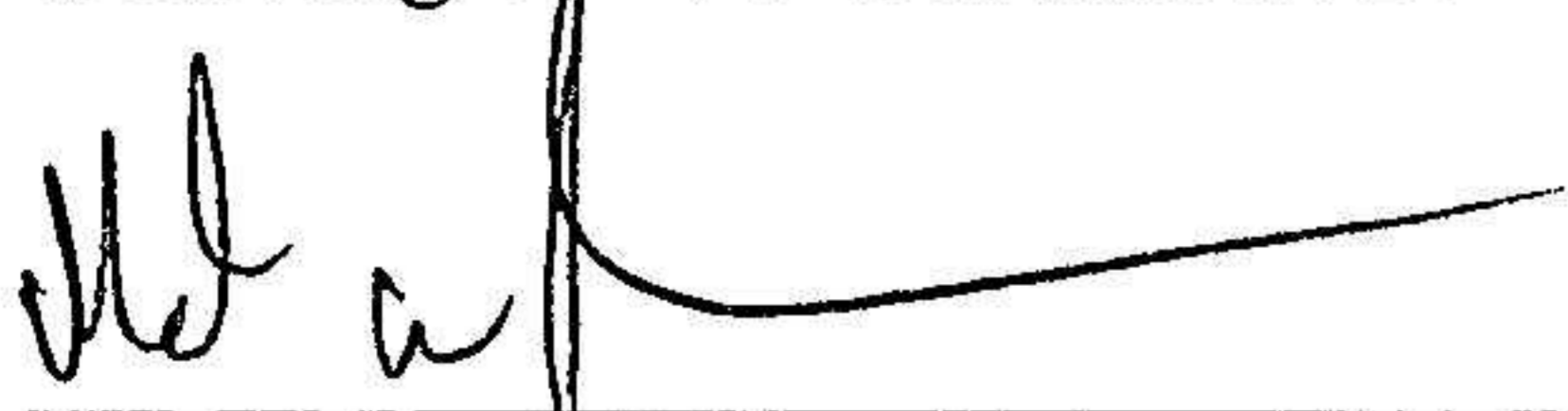
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 februari 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor