

Årsredovisning för
Öjbo Gotland AB

559260-4747

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Wiman
Styrelseledamot

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjbo Gotland AB, 559260-4747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 322 328 | 265 938 | 248 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 889 | 8 892 | -12 772 |
| Soliditet % | 3,1 | 2,3 | 1,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 8 892 |
| Balanseras i ny räkning | | 8 892 | -8 892 |
| Årets resultat | | | 22 889 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 892 | 22 889 |

Kommentar

I balanserat resultat ingår erhållna aktieägartillskott om 44 965 (44 965) kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 8 892 |
| Årets resultat | 22 889 |
| Summa | 31 781 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 31 781 |
| Summa | 31 781 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 322 328 | 265 938 |
| Övriga rörelseintäkter | | 115 217 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 437 545 | 265 938 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -295 533 | -178 247 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -40 353 | -40 353 |
| Summa rörelsekostnader | | -335 886 | -218 600 |
| Rörelseresultat | | 101 659 | 47 338 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -78 770 | -38 446 |
| Summa finansiella poster | | -78 770 | -38 446 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 889 | 8 892 |
| Resultat före skatt | | 22 889 | 8 892 |
| Årets resultat | | 22 889 | 8 892 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 465 452 | 2 505 805 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 465 452 | 2 505 805 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 465 452 | 2 505 805 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 053 | 5 297 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 053 | 5 297 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 135 523 | 79 057 |
| Summa kassa och bank | | 135 523 | 79 057 |
| Summa omsättningstillgångar | | 141 576 | 84 354 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 607 028 | 2 590 159 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 8 892 | 0 |
| Årets resultat | | 22 889 | 8 892 |
| Summa fritt eget kapital | | 31 781 | 8 892 |
| Summa eget kapital | | 81 781 | 58 892 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 1 627 500 | 1 663 500 |
| Övriga skulder | | 779 035 | 779 035 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 406 535 | 2 442 535 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 36 000 | 36 000 |
| Leverantörsskulder | | 9 040 | 12 074 |
| Skatteskulder | | 9 248 | 10 158 |
| Övriga skulder | | 9 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 415 | 30 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 118 712 | 88 732 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 607 028 | 2 590 159 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Ingående avskrivningar | -101 270 | -60 917 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -40 353 | -40 353 |
| Utgående avskrivningar | -141 623 | -101 270 |
| Redovisat värde | 2 465 452 | 2 505 805 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 483 500 | 1 519 500 |

Kommentar till not

Uppgiften ovan avser skulder till kreditinstitut. Övriga skulder avser lån från aktieägare, vilka f n löper utan ränta och utan amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 785 000 | 1 785 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 785 000 | 1 785 000 |

Underskrifter

Visby

Krister Wiman
Krister Wiman
Styrelseledamot

2024-05-07
Datum