

Årsredovisning för  
**Braskebratt & co Fastighets AB**

556914-2796

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Thalin  
Verkställande direktör

2024-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Braskebratt & co Fastighets AB, 556914-2796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	893	885	705	695
Resultat efter finansiella poster	-311	-45	-309	90
Soliditet %	61,4	14	13	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 033 262	799
Balanseras i ny räkning		799	-799
Utdelning		-700 000	
Erhållna aktieägartillskott		3 984 029	
Årets resultat			113 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 318 090</b>	<b>113 361</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 318 090
Årets resultat	113 361
<b>Summa</b>	<b>4 431 451</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 431 451
<b>Summa</b>	<b>4 431 451</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		893 188	885 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>893 188</b>	<b>885 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 950	-457 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 511	-342 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-811 461</b>	<b>-800 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 727</b>	<b>85 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 582	240
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 499	-130 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-392 899</b>	<b>-130 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-311 172</b>	<b>-45 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		425 000	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>425 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 828</b>	<b>799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-467	0
<b>Årets resultat</b>		<b>113 361</b>	<b>799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 690 142	6 014 172
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 672	102 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 798 814</b>	<b>6 116 325</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	425 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	555 000	635 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>980 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 778 814</b>	<b>6 751 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	175 000
Övriga fordringar		219 480	217 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 153	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 633</b>	<b>392 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 651	349 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 651</b>	<b>349 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 284</b>	<b>741 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 297 098</b>	<b>7 493 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 318 090	1 033 262
Årets resultat		113 361	799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 431 451</b>	<b>1 034 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 481 451</b>	<b>1 084 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 308 500	2 764 500
Skulder till koncernföretag		0	3 078 124
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 308 500</b>	<b>5 842 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		456 000	456 000
Leverantörsskulder		6 557	44 873
Skatteskulder		29 590	29 590
Övriga skulder		0	20 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>507 147</b>	<b>566 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 297 098</b>	<b>7 493 089</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Inga anställda har funnits under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 422 764</b>	<b>8 422 764</b>
Ingående avskrivningar	-2 408 592	-2 084 561
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-324 030	-324 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 732 622</b>	<b>-2 408 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 690 142</b>	<b>6 014 172</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 027	151 081
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	33 000	46 946
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>231 027</b>	<b>198 027</b>
Ingående avskrivningar	-95 874	-77 631
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 481	-18 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 355</b>	<b>-95 874</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 672</b>	<b>102 153</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	425 000	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 000	635 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>755 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-200 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>555 000</b>	<b>635 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	484 500	940 500

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

## Not 9 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Braskebratt & Co Förvaltnings AB, 556833-2075, som är moderföretag i en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3 § ÄRL.

## Underskrifter

Värnamo

*Peter Thalín*

2024-01-24

Peter Thalín

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-24

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Braskebratt & co Fastighets AB, org.nr 556914-2796

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Braskebratt & co Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Braskebratt & co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & co Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Braskebratt & co Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & co Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-01-24

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor