

Årsredovisning

för

Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB

559350-7436

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot

2025-11-27

Styrelsen för Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Det negativa resultatet för året beror på en oförutsedd vattenskada, vilket ledde till kostnader och intäktsbortfall för bolaget.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	1 197	1 427	318	0
Resultat efter finansiella poster	-280	82	-810	-459
Soliditet (%)	0,3	1,3	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	251 357	81 864	358 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 864	-81 864	0
Årets resultat			-288 834	-288 834
Belopp vid årets utgång	25 000	333 221	-288 834	69 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.520.000 kr(1.520.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 222
årets förlust	-288 834
	44 388
disponeras så att i ny räkning överföres	44 388
	44 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 196 612	1 426 691
Övriga rörelseintäkter		127 586	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 198	1 426 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-513 739	-249 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 273	-513 273
Summa rörelsekostnader		-1 027 012	-763 193
Rörelseresultat		297 186	663 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 733	-581 812
Summa finansiella poster		-576 725	-581 634
Resultat efter finansiella poster		-279 539	81 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 295	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 295	0
Resultat före skatt		-288 834	81 864
Årets resultat		-288 834	81 864

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 337 914	26 851 187
Summa materiella anläggningstillgångar		26 337 914	26 851 187
Summa anläggningstillgångar		26 337 914	26 851 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Fordringar hos koncernföretag		0	240 000
Övriga fordringar		129 017	90 991
Summa kortfristiga fordringar		129 017	333 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 582	525 014
Summa kassa och bank		238 582	525 014
Summa omsättningstillgångar		367 599	858 505
SUMMA TILLGÅNGAR		26 705 513	27 709 692

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 222	251 358
Årets resultat		-288 834	81 864
Summa fritt eget kapital		44 388	333 222
Summa eget kapital		69 388	358 222
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 290 000	10 300 000
Skulder till koncernföretag		12 114 269	16 684 269
Summa långfristiga skulder		26 404 269	26 984 269
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		0	19 625
Skatteskulder		0	108 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 856	239 524
Summa kortfristiga skulder		231 856	367 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 705 513	27 709 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 720 816	27 720 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 720 816	27 720 816
Ingående avskrivningar	-869 629	-356 356
Årets avskrivningar	-513 273	-513 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 382 902	-869 629
Utgående redovisat värde	26 337 914	26 851 187

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån från moderbolaget	12 114 269	16 684 269
Skuld till kreditinstitut	14 290 000	10 300 000
	26 404 269	26 984 269

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.290.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 290 000	10 300 000
	14 290 000	10 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 262 000	11 929 000
	15 262 000	11 929 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Örebro

Elias Kurt
Elias Kurt

2025-11-27