

Årsredovisning
för
NATMA Nord AB
559077-5259

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Sjöström, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för NATMA Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	1 709	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	375	-356	-18	-14
Soliditet (%)	3	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 498	-356 196	150 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-356 196	356 196	0
Årets resultat			375 196	375 196
Belopp vid årets utgång	50 000	100 302	375 196	525 498

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 302
årets vinst	375 196
	475 498
disponeras så att	
aktieägartillskott återtages	450 000
i ny räkning överföres	25 498
	475 498

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 708 764

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 708 764

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-501 826

-312 986

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-538 583

0

Summa rörelsekostnader

-1 040 409

-312 986

Rörelseresultat

668 355

-312 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 247

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-294 406

-43 210

Summa finansiella poster

-293 159

-43 210

Resultat efter finansiella poster

375 196

-356 196

Resultat före skatt

375 196

-356 196

Årets resultat

375 196

-356 196

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	19 106 973	1 692 803
Pågående nyanläggningar	2	0	12 162 923
Summa materiella anläggningstillgångar		19 106 973	13 855 726

Summa anläggningstillgångar

19 106 973

13 855 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		117 454	507 649
Summa kortfristiga fordringar		117 454	507 649

Kassa och bank

Kassa och bank		474 430	82 947
Summa kassa och bank		474 430	82 947
Summa omsättningstillgångar		591 884	590 596

SUMMA TILLGÅNGAR

19 698 857

14 446 322

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 302	456 498
Årets resultat		375 196	-356 196
Summa fritt eget kapital		475 498	100 302
Summa eget kapital		525 498	150 302
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 900 000	0
Övriga skulder		6 000 000	12 300 000
Summa långfristiga skulder		17 900 000	12 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Leverantörsskulder		67 950	1 950 000
Skatteskulder		17 060	2 810
Övriga skulder		50 153	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 196	43 210
Summa kortfristiga skulder		1 273 359	1 996 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 698 857	14 446 322

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	
	14 000 000	

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 803	1 942 803
Omklassificeringar	17 952 753	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 645 556	1 692 803
Årets avskrivningar	-538 583	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 583	
Utgående redovisat värde	19 106 973	1 692 803

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 162 923	209 988
Inköp	5 789 830	11 981 046
Omklassificeringar	-17 952 753	-28 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 162 923
Utgående redovisat värde	0	12 162 923

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till ägarbolag	6 000 000	12 300 000
Banklån	7 900 000	
	13 900 000	12 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-02-10

Torbjörn Isaksson
Torbjörn Isaksson
Ordförande

Tony Sjöström
Tony Sjöström

Lars Lyngfelt
Lars Lyngfelt

Fredrik Olsson
Fredrik Olsson