

Årsredovisning

HWT Förvaltning AB

Org.nr 556900-6637

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Wenckert, Styrelseledamot

2023-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HWT Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Lidingö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 390 | 734 | 1 | 149 |
| Balansomslutning | 14 691 | 2 427 | 1 757 | 1 921 |
| Soliditet (%) | 97 | 93 | 91 | 93 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 427 635 | 660 290 | 2 137 925 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 660 290 | -660 290 | 0 |
| Extra utdelning | | -187 550 | | -187 550 |
| Årets resultat | | | 12 151 408 | 12 151 408 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 900 375 | 12 151 408 | 14 101 783 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 2 087 925 |
| extra utdelning | -187 550 |
| årets vinst | 12 151 408 |
| | 14 051 783 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie) | 1 300 000 |
| i ny räkning överföres | 12 751 783 |
| | 14 051 783 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -49 632 | -27 894 |
| Personalkostnader | | -210 272 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -259 904 | -27 894 |
| Rörelseresultat | | -259 904 | -27 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 12 650 135 | 762 448 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -37 | -700 |
| Summa finansiella poster | | 12 650 098 | 761 748 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 390 194 | 733 854 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 12 390 194 | 733 854 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -238 786 | -73 564 |
| Årets resultat | | 12 151 408 | 660 290 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 600 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 118 950 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 7 272 519 | 2 375 634 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 991 469 | 2 425 634 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 991 469 | 2 425 634 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 739 | 358 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 739 | 358 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 5 699 099 | 979 |
| Summa kassa och bank | | 5 699 099 | 979 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 699 838 | 1 337 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 691 307 | 2 426 971 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 900 375 | 1 427 635 |
| Årets resultat | | 12 151 408 | 660 290 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 051 783 | 2 087 925 |
| Summa eget kapital | | 14 101 783 | 2 137 925 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 155 900 | 155 900 |
| Summa obeskattade reserver | | 155 900 | 155 900 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 312 352 | 77 146 |
| Övriga skulder | | 98 272 | 50 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 433 624 | 133 146 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 691 307 | 2 426 971 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Inköp | 550 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 600 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 50 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 118 950 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 118 950 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 118 950 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 375 634 | 1 589 436 |
| Inköp | 3 817 000 | 1 710 750 |
| Omklassificeringar | -350 000 | -1 687 000 |
| Andel resultat i Handelsbolag | 1 429 885 | 762 448 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 272 519 | 2 375 634 |
| Utgående redovisat värde | 7 272 519 | 2 375 634 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 111 000 | 111 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 44 900 | 44 900 |
| | 155 900 | 155 900 |

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvar som bolagsman för Handelsbolagets skulder | 35 000 | 191 342 |
| | 35 000 | 191 342 |

Lidingö 2023-06-20

Henrik Wenckert

Henrik Wenckert