

**Årsredovisning**  
för  
**Kireslin Fastighets AB**  
556654-2824

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kireslin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-09-20



Nils-Erik Wärn

**Årsredovisning**  
för  
**Kireslin Fastighets AB**

556654-2824

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kireslin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	644	629	296
Soliditet (%)	94,84	95,51	97,68	99,01

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 737 251	511 489	3 748 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		511 489	-511 489	0
Årets resultat			-16 459	-16 459
Belopp vid årets utgång	500 000	3 248 740	-16 459	3 732 281

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 248 741
årets förlust	-16 459
	<b>3 232 282</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	232 282
	<b>3 232 282</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		33 693	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 693</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 376	-25 714
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 376</b>	<b>-25 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 683</b>	<b>-25 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 182	670 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-958	-124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 224</b>	<b>669 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 459</b>	<b>644 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 459</b>	<b>644 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-132 703
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 459</b>	<b>511 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	3 161 563
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 161 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 161 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244	95 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244</b>	<b>95 422</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 934 978	3 809 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 934 978</b>	<b>3 809 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 935 222</b>	<b>3 904 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 935 222</b>	<b>7 066 256</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 248 741

2 737 252

Årets resultat

-16 459

511 489

**Summa fritt eget kapital**

**3 232 282**

**3 248 741**

**Summa eget kapital**

**3 732 282**

**3 748 741**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

132 703

226 925

Övriga skulder

70 237

3 090 590

**Summa kortfristiga skulder**

**202 940**

**3 317 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 935 222**

**7 066 256**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

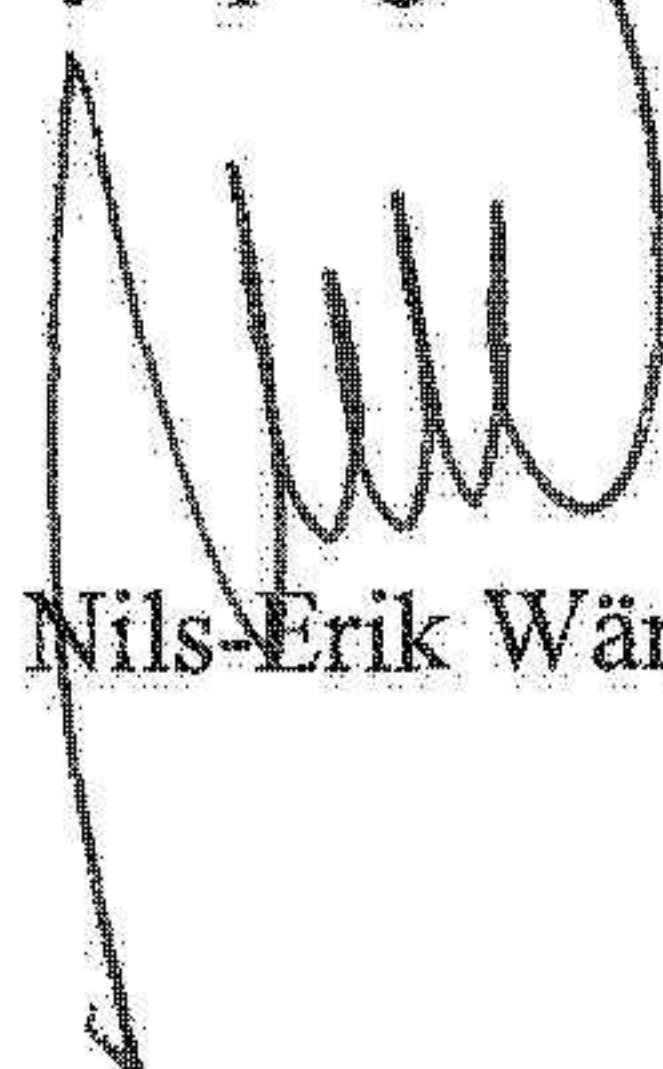
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 981	26 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 981	26 981
Ingående avskrivningar	-26 981	-26 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 981	-26 981
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter & Eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Nyköping 2023-09-20



Nils-Erik Wärm