

Årsredovisning

för

Tjärnvallen Förvaltning AB

556715-9982

Räkenskapsåret

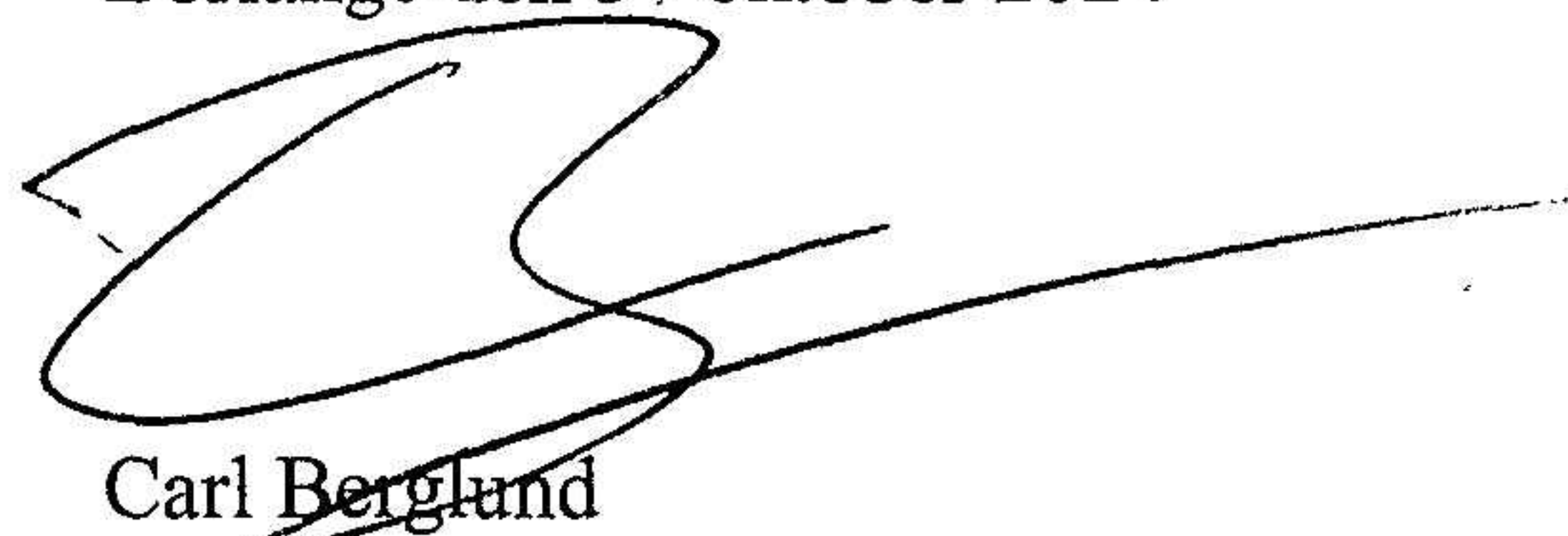
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjärnvallen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 / oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 3 / oktober 2024



Carl Berglund

Årsredovisning

för

TjärnvalLEN Förvaltning AB

556715-9982

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Tjärnvallen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Draintec Scandinavia AB (556824-1789).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 908	2 642	2 406	2 341
Resultat efter finansiella poster	1 773	1 638	50 890	2 413
Soliditet (%)	86,0	83,5	62,6	81,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 270 327	1 112 415	51 482 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning		1 112 415	-1 112 415	0
Årets resultat			1 301 110	1 301 110
Belopp vid årets utgång	100 000	51 007 742	1 301 110	52 408 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 007 742
årets vinst	1 301 110
	52 308 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 308 852
	52 308 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112206325

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 907 670	2 641 947
Övriga rörelseintäkter		11 651	0
Summa rörelseintäkter		2 919 321	2 641 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-945 572	-757 365
Personalkostnader	2	-10 302	-81 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 071 699	-1 056 560
Summa rörelsekostnader		-2 027 573	-1 895 391
Rörelseresultat		891 748	746 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 386 277	1 318 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 028	-427 478
Summa finansiella poster		881 249	891 305
Resultat efter finansiella poster		1 772 997	1 637 861
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-90 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-30 000
Förändringar av överavskrivningar		-91 183	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-121 183	-220 000
Resultat före skatt		1 651 814	1 417 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 704	-305 446
Årets resultat		1 301 110	1 112 415

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 344 371	19 185 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 433	402 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 673 804	19 588 266

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 100 055	4 944 019
Andra långfristiga fordringar	8	33 986 687	34 586 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 136 742	39 580 520
Summa anläggningstillgångar		58 810 546	59 168 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	272 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 762	42 186
Summa kortfristiga fordringar		45 762	314 558

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 669 725	3 709 513
Summa kassa och bank		3 669 725	3 709 513
Summa omsättningstillgångar		3 715 487	4 024 071

SUMMA TILLGÅNGAR

62 526 033

63 192 857

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 007 742	50 270 327
Årets resultat		1 301 110	1 112 415
Summa fritt eget kapital		52 308 852	51 382 742
Summa eget kapital		52 408 852	51 482 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 480 000	1 480 000
Akkumulerade överavskrivningar		191 183	100 000
Summa obeskattade reserver		1 671 183	1 580 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9		
	10	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 119 000	8 235 000
Leverantörsskulder		76 098	63 736
Skulder till koncernföretag		131 498	120 708
Skatteskulder		74 938	56 123
Övriga skulder		990 963	1 609 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 501	45 087
Summa kortfristiga skulder		8 445 998	10 130 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 526 033	63 192 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20-50 år

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 369 841	26 678 885
Inköp	1 157 237	0
Omklassificeringar	0	1 690 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 527 078	28 369 841
Ingående avskrivningar	-9 184 216	-8 205 013
Årets avskrivningar	-998 491	-979 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 182 707	-9 184 216
Utgående redovisat värde	19 344 371	19 185 625

2024112206329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	939 696	939 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 696	939 696
Ingående avskrivningar	-537 056	-459 699
Årets avskrivningar	-73 207	-77 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 263	-537 056
Utgående redovisat värde	329 433	402 640

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 689 861
Inköp	0	1 095
Omklassificeringar	0	-1 690 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp		0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2024112206330

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 258 188	5 008 213
Inköp	156 036	249 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 414 224	5 258 188
Ingående nedskrivningar	-314 169	-314 169
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-314 169	-314 169
Utgående redovisat värde	5 100 055	4 944 019

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 586 501	33 238 443
Tillkommande fordringar	1 300 186	1 348 058
Avgående fordringar	-1 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 986 687	34 586 501
Utgående redovisat värde	33 986 687	34 586 501

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 119 000 kr (8 235 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Bolagets banklån klassificeras som kortfristig skuld i årsredovisning om förfallodag för lånet inträffar inom 12 månader efter balansdagen enligt K2. Bolaget har för avsikt att omförhandla lånen i den takt de förfaller.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
		0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 119 000	8 235 000
	7 119 000	8 235 000

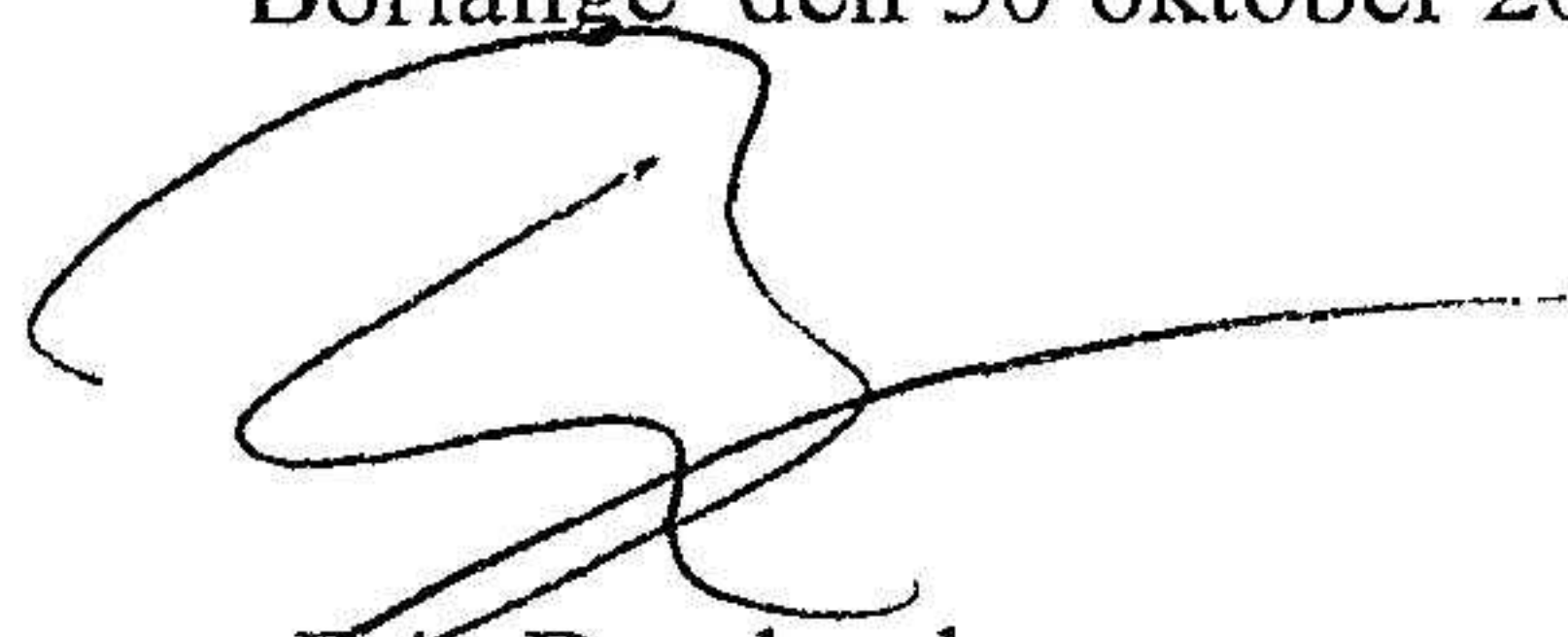
2024112206331

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge den 30 oktober 2024



Erik Berglund
Ordförande



Carl Berglund



Lena Löfgren Berglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Annette Samils
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjärnvallen Förvaltning AB
Org.nr. 556715-9982

Rapport om årsredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärnvallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärnvallen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjärnvallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den 31 oktober 2024


Annette Samils
Auktoriserad revisor