

Årsredovisning för  
**Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB**  
556418-5824

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-12-29



Jimmy Wilhelmsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB, 556418-5824 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30. Bolaget registrerades 1991 och har sitt säte i Västerås.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan tidigare två fastigheter i Dingtuna vilka är helt uthyrda, en av fastigheterna hyrs ut till en förskoleverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	843	784	543	449
Resultat efter finansiella poster	461	226	137	62
Soliditet, %	8	8	7	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	537 957
Årets resultat		16 538
Vid årets slut	100 000	554 495

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	537 957
årets resultat	16 538
Totalt	554 495
disponeras för	
balanseras i ny räkning	554 495
Summa	554 495

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		843 423	784 036
Övriga rörelseintäkter		415 034	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 258 457</b>	<b>784 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 033	-251 034
Personalkostnader	2	-72 320	-8 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 542	-171 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-520 895</b>	<b>-431 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737 562</b>	<b>352 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 542	16 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 282	-143 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 740</b>	<b>-127 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>460 822</b>	<b>225 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-440 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 822</b>	<b>25 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 284	-5 335
<b>Årets resultat</b>		<b>16 538</b>	<b>20 568</b>

2024012508228

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 756 664	7 911 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 360	101 231
Summa materiella anläggningstillgångar		7 841 024	8 012 566
Summa anläggningstillgångar		7 841 024	8 012 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 050	66 878
Fordringar hos koncernföretag		39 948	-
Övriga fordringar		1 250	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 479	26 843
Summa kortfristiga fordringar		131 727	93 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 049	128 408
Summa kassa och bank		523 049	128 408
Summa omsättningstillgångar		654 776	222 130
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 495 800</b>	<b>8 234 696</b>

2024012508229



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 957	517 389
Årets resultat		16 538	20 568
Summa fritt eget kapital		554 495	537 957
<b>Summa eget kapital</b>		<b>654 495</b>	<b>637 957</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 389 550	5 701 250
Övriga skulder	5	718 000	718 000
Summa långfristiga skulder		6 107 550	6 419 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		323 000	323 000
Leverantörsskulder		16 722	2 006
Skulder till koncernföretag		909 948	462 436
Skatteskulder		5 099	4 975
Övriga skulder		190 756	162 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 230	222 581
Summa kortfristiga skulder		1 733 755	1 177 489
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 495 800</b>	<b>8 234 696</b>

df

2024012508230

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Specialbyggnad	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

dB

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 471 523	9 471 523
	<u>9 471 523</u>	<u>9 471 523</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 560 188	-1 405 517
-Årets avskrivning enligt plan	-154 671	-154 671
	<u>-1 714 859</u>	<u>-1 560 188</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 756 664</b>	<b>7 911 335</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	218 715	218 715
Vid årets slut	<u>218 715</u>	<u>218 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 484	-100 613
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 871	-16 871
Vid årets slut	<u>-134 355</u>	<u>-117 484</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>84 360</b>	<b>101 231</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 097 550	4 409 250
	<u>4 097 550</u>	<u>4 409 250</u>

### Not 6 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 695 000	6 695 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 695 000</b>	<b>6 695 000</b>

dB

## Underskrifter

Västerås 2023-12 - 29

Jimmy Wilhelmsson  
Styrelseordförande

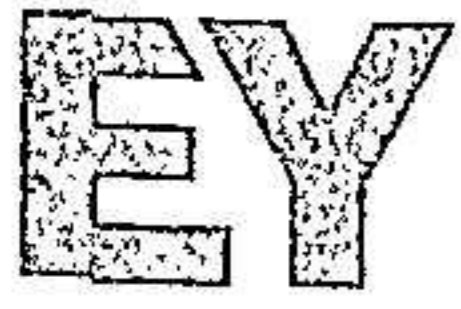
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/12 2023  
Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024012508233



Building a better  
working world

2024012508234

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB, org.nr 556418-5824

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilhelmsson & Jensen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

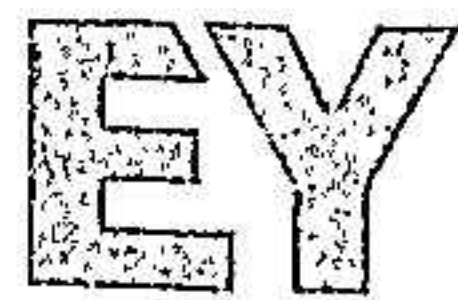
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024012508235

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB för år räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wilhelmsson & Jensen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 december 2023

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog  
Auktoriserad revisor