

**Årsredovisning**  
för  
**Lindbacka bruk AB**  
556747-7723

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Ollas, Styrelseledamot  
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lindbacka bruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver elkraftproduktion, fastighetsutveckling, kompetensutveckling, konferens och event, lokaluthyrning till kontor, industri och handel.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förutom löpande underhåll med bland annat fönsterrenovering har flera projekt med att tillskapa nya lokaler i Gamla fabriken skett. Detta har inneburit att den totala uthyrningsbara lokalytan har ökat men samtidigt att resultatet påverkats.

Genom ett nytt våningsplan i ”Lilla fabrikshallen” har två nya lokaler tillkommit med en uthyrningsbar yta på 92 m<sup>2</sup> vardera.

I samband med detta drogs huvudvattenledning från Nya fabriken till Gamla fabriken om och ett nytt avloppsstråk lades under betonggolvet. Grundisolering och dränering har utförts vid fabrikshallens norra långsida.

I markplan på Nya fabriken har en lokal uppgraderats till butikslokal med eget (nytt) entréglasparti i gammal stil.

Även under verksamhetsåret 2021-2022 har bolaget påverkats negativt av den pågående coronapandemin då betydande hyresrabatter har getts till den entreprenör som hyr och hanterar eventlokalen i Kvarnen.

Även sommarsäsongen 2022 hyrdes den stora fabrikshallen ut för galleriverksamhet och flera av brukets hyresgäster har samverkat runt olika event, öppethållande, försäljning och marknadsföring.

Den av Örebro kommun avstängda bron över Svartån som utgör huvudinfart till bruksområdet är fortsatt ett betydande problem. Enligt uppgift kommer bron att bytas ut/renoveras under hösten/vintern 2023.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 263	1 021	957	1 038
Resultat efter finansiella poster	-152	-143	258	141
Soliditet (%)	42	46	47	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	-1 336 000	503 348	-77 450	<b>-809 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-77 450	77 450	<b>0</b>
Årets resultat				-152 167	<b>-152 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>-1 336 000</b>	<b>425 898</b>	<b>-152 167</b>	<b>-962 069</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 899
årets förlust	-152 167
	<b>273 732</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	273 732
	<b>273 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 262 522	1 020 563
Övriga rörelseintäkter		3 985	212
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 266 507</b>	<b>1 020 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-13 120
Övriga externa kostnader		-1 276 142	-998 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 071	-107 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 383 213</b>	<b>-1 118 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 706</b>	<b>-97 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 461	-45 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 461</b>	<b>-45 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 167</b>	<b>-143 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-152 167</b>	<b>-77 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-152 167</b>	<b>-77 450</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 049 113	3 263 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 049 113</b>	<b>3 263 064</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 049 113 3 263 064

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		202 879	91 360
Övriga fordringar		43 462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 695	10 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 036</b>	<b>101 920</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		550 870	685 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>550 870</b>	<b>685 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>807 906</b>	<b>787 060</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 857 019 4 050 124

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

Uppskrivningsfond

1 229 120

1 336 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 329 320**

**1 436 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

425 899

503 349

Årets resultat

-152 167

-77 450

**Summa fritt eget kapital**

**273 732**

**425 899**

**Summa eget kapital**

**1 603 052**

**1 862 099**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 626 892

1 666 900

**Summa långfristiga skulder**

**1 626 892**

**1 666 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 008

40 008

Leverantörsskulder

61 483

12 349

Skatteskulder

0

15 062

Övriga skulder

375 289

357 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 295

95 785

**Summa kortfristiga skulder**

**627 075**

**521 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 857 019**

**4 050 124**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 355 546	3 355 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 355 546</b>	<b>3 355 546</b>
Ingående avskrivningar	-1 428 482	-1 321 411
Årets avskrivningar	-107 071	-107 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 535 553</b>	<b>-1 428 482</b>
Ingående uppskrivningar	1 336 000	1 442 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-106 800	-106 880
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 229 200</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 049 193</b>	<b>3 263 064</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 400	26 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>
Ingående avskrivningar	-26 400	-26 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 400</b>	<b>-26 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till kreditinstitut	1 466 860	1 506 868
	<b>1 466 860</b>	<b>1 506 868</b>

Örebro 2023-01-20

*Robert Davidsson*  
Robert Davidsson  
Ordförande

*Fredrik Westin*  
Fredrik Westin

*Torbjörn Ollas*  
Torbjörn Ollas  
Verkställande direktör