

Årsredovisning
för
Akela Properties AB
559328-4283

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Nordin, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för Akela Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Akela Properties AB ingick i slutet av 2022 avtal om att avyttra samtliga aktier i dotterbolaget Akela Härnösand 1 AB. Aktierna frånträdde den 3 april 2023.

Den långfristiga skulden med beloppet 3 750 tkr löstes i sin helhet efter en förlikningsöverenskommelse under första kvartalet 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	91	-451
Soliditet (%)	60,2	47,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 000	4 335 000	8 600 000	-451 017	12 528 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-451 017	451 017	0
Årets resultat				90 635	90 635
Belopp vid årets utgång	45 000	4 335 000	8 148 983	90 635	12 619 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 335 000
balanserad vinst	8 148 983
årets vinst	90 635
	12 574 618
disponeras så att i ny räkning överföres	12 574 618
	12 574 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-21
-2022-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 652

-129 616

Summa rörelsekostnader

-162 652

-129 616

Rörelseresultat

-162 652

-129 616

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

14 586 386

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 280 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104 174

67 822

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-17 319 071

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 202

-389 223

Summa finansiella poster

253 287

-321 401

Resultat efter finansiella poster

90 635

-451 017

Resultat före skatt

90 635

-451 017

Årets resultat

90 635

-451 017

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	12 588 808	24 901 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 588 808	24 901 973
Summa anläggningstillgångar		12 588 808	24 901 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 238 057
Fordringar hos intresseftg och gem styrda företag		1 609 011	0
Övriga fordringar		26 290	25 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 875	67 796
Summa kortfristiga fordringar		1 682 176	1 331 679
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 048	0
Summa kortfristiga placeringar		7 048	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 680 001	423 649
Summa kassa och bank		6 680 001	423 649
Summa omsättningstillgångar		8 369 225	1 755 328
SUMMA TILLGÅNGAR		20 958 033	26 657 301

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		45 000	45 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 335 000	4 335 000
Balanserat resultat		8 148 983	8 600 000
Årets resultat		90 635	-451 017
Summa fritt eget kapital		12 574 618	12 483 983
Summa eget kapital		12 619 618	12 528 983
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 000	9 125 000
Skulder till koncernföretag		4 186 814	4 781 486
Summa långfristiga skulder		7 936 814	13 906 486
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 865	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 736	221 832
Summa kortfristiga skulder		401 601	221 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	20 958 033	26 657 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 901 973	0
Förvärv	0	24 901 973
Försäljningar	-12 313 165	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 588 808	24 901 973
Utgående redovisat värde	12 588 808	24 901 973

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Akela Nyköping 1 AB	100	500	12 588 808 12 588 808
Akela Nyköping 1 AB	Org.nr 559327-1447	Säte Stockholm	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga lån, långfristig	-3 750 000	-9 125 000
Långfristiga skulder till koncernföretag	-4 186 814	-4 781 486
	-7 936 814	-13 906 486

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag ställda som pant		10 589 500
Borgensättagande till förmån för dotterbolag	17 381 500	44 688 555
	17 381 500	55 278 055

Underskrifter

Stockholm 2024-05-14

Jonas Björkman
Jonas Björkman
Styrelseledamot

Erik Nordin
Erik Nordin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Mazars AB

Johan Tilander
Johan Tilander
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Akela Properties AB, org.nr 559328-4283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akela Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akela Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Akela Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Akela Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Akela Properties AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-05-15
Mazars AB

Johan Tilander
Johan Tilander
Auktoriserad revisor