

# Årsredovisning

för

## Jonsson fastigheter i Växjö AB

559071-3763

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jonsson, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Jonsson fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 066	1 936	1 890	1 855
Resultat efter finansiella poster	428	460	328	455
Soliditet (%)	55	51	49	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 649 993	421 860	<b>6 121 853</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-334 000	<b>-334 000</b>
Balanseras i ny räkning		87 860	-87 860	<b>0</b>
Årets resultat			395 890	<b>395 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 737 853</b>	<b>395 890</b>	<b>6 183 743</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 737 853
årets vinst	395 890
	<b>6 133 743</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 220 kronor per aktie)	361 000
i ny räkning överföres	5 772 743
	<b>6 133 743</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 066 171	1 936 016
Övriga rörelseintäkter		11 259	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 077 430</b>	<b>1 936 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-529 140	-486 190
Personalkostnader	3	-958 878	-881 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 314	-221 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 709 332</b>	<b>-1 588 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 098</b>	<b>347 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 693	-187 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 604</b>	<b>112 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 702</b>	<b>459 528</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420 702</b>	<b>453 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 812	-31 668
<b>Årets resultat</b>		<b>395 890</b>	<b>421 860</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 278 300	10 499 614
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 278 300</b>	<b>10 499 614</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	295 815	295 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 574 115</b>	<b>10 795 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 371	5 981
Övriga fordringar		16 886	11 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 726	15 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 983</b>	<b>32 973</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		554 356	1 224 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 356</b>	<b>1 224 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>595 339</b>	<b>1 257 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 169 454</b>	<b>12 052 502</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 737 853	5 649 993
Årets resultat		395 890	421 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 133 743</b>	<b>6 071 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 183 743</b>	<b>6 121 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 793 750	2 763 750
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 293 750</b>	<b>5 263 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	220 000	220 000
Leverantörsskulder		0	1 908
Skulder till koncernföretag		7 000	6 000
Övriga skulder		186 860	174 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 101	264 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>691 961</b>	<b>666 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 169 454</b>	<b>12 052 502</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mikael Jonsson Holding AB	559067-8206	Växjö

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,2	1,2

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 603 801	13 603 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 603 801</b>	<b>13 603 801</b>
Ingående avskrivningar	-3 104 187	-2 882 873
Årets avskrivningar	-221 314	-221 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 325 501</b>	<b>-3 104 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 278 300</b>	<b>10 499 614</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 793 750	2 763 750
	<b>1 793 750</b>	<b>2 763 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	913 750	1 883 750
	<b>913 750</b>	<b>1 883 750</b>

Växjö 2024-04-25

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Ordförande

*Carina Jonsson*  
Carina Jonsson

*Rasmus Jonsson*  
Rasmus Jonsson

*Robin Jonsson*  
Robin Jonsson