

# Årsredovisning

---

## *Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB*

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmköping 2025-12-29

Jack Rydberg



# Årsredovisning

---

## *Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB*

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet på fastighet innehavd med tomträtt samt fastighetsskötsel. Under året har liksom tidigare år, flera olika pågående projekt pågått, Den löpande renoveringen av befintliga byggnader, anläggningar, restaurang och brandskydd fortgår under en löpande process.

Den nya solveranda för restaurangen med upp till 400 gäster har färdigställts under året. Bolaget har också färdigställt 12 nya ställplatser med el i Sparreholm och ett nytt kommande samarbete gällande ställplats Bruket i Hälleforsnäs pågår.

Samtal med Flens kommun pågår gällande en ändrad detaljplan för att utöka campingområdet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2305-2408	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	5 255	9 619	4 875	4 958
Resultat efter finansiella poster	262	2 005	-45	290
Soliditet %	38	38	21	22

Nettoomsättningen avviker mot fg år pga att fg år var ett förlängt räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 298 645	1 181 826	2 580 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		1 181 826	-1 181 826	0
Årets resultat			600 404	600 404
Belopp vid årets utgång	100 000	2 230 470	600 404	2 930 874

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 230 470
Årets resultat	600 404
Summa	2 830 874

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 830 874
Summa	2 830 874

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-05-01  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		5 254 950	9 618 670
Övriga rörelseintäkter		435 687	491 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 690 637</b>	<b>10 110 554</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-46 775	-780
Handelsvaror		-65 479	-442 169
Övriga externa kostnader		-2 549 255	-3 592 857
Personalkostnader	2	-2 301 857	-3 481 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 823	-317 169
Övriga rörelsekostnader		-26 498	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 276 687</b>	<b>-7 834 080</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 950</b>	<b>2 276 474</b>
------------------------	--	----------------	------------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 873	4 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 402	-276 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 529</b>	<b>-271 771</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 421</b>	<b>2 004 703</b>
--	--	----------------	------------------

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		508 573	-508 573
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>508 573</b>	<b>-508 573</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>770 994</b>	<b>1 496 130</b>
----------------------------	--	----------------	------------------

## Skatter

Skatt på årets resultat		-170 590	-314 304
-------------------------	--	----------	----------

<b>Årets resultat</b>		<b>600 404</b>	<b>1 181 826</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

2026010906311

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	5 104 862	5 244 985
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 182	186 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	372 671	450 119
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 635 715</i>	<i>5 881 617</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 635 715</b>	<b>5 881 617</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		106 933	75 672
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>106 933</i>	<i>75 672</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		252 085	149 868
Övriga fordringar		49 353	50 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 388	230 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>303 826</i>	<i>430 597</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 665 984	1 471 690
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 665 984</i>	<i>1 471 690</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 076 743</b>	<b>1 977 959</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 712 458</b>	<b>7 859 576</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 230 470	1 298 645
Årets resultat	600 404	1 181 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 830 874	2 480 471
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 930 874</b>	<b>2 580 471</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	508 573
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>508 573</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 520 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 520 240</b>	<b>2 686 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	298 220	298 220
Leverantörsskulder	325 874	207 046
Skatteskulder	390 769	268 667
Övriga skulder	289 077	656 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	957 404	653 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 261 344</b>	<b>2 084 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 712 458</b>	<b>7 859 576</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

5

5

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 893 606	6 802 120
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	64 558	1 091 486
Utgående anskaffningsvärden	7 958 164	7 893 606
Ingående avskrivningar	-2 648 621	-2 419 093
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-204 681	-229 528
Utgående avskrivningar	-2 853 302	-2 648 621
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 104 862</b>	<b>5 244 985</b> ↓

2026010906315

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Pantbrev Flen Malmköping 2:110	4 216 500	4 216 500
	Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>Summa</b>	<b>4 416 500</b>	<b>4 416 500</b>
	Beviljad kredit	400 000	400 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 077 431	2 049 431
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	72 972	28 000
	Försäljningar/utrangeringar	-28 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 122 403	2 077 431
	Ingående avskrivningar	-1 890 918	-1 828 897
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	7 467	-
	Årets avskrivningar	-80 770	-62 021
	Utgående avskrivningar	-1 964 221	-1 890 918
	<b>Redovisat värde</b>	<b>158 182</b>	<b>186 513</b>

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 119	1 204 935
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande nyanläggningar	-	298 133
	Omklassificeringar	-77 448	-1 052 949
	Utgående anskaffningsvärden	372 671	450 119
	<b>Redovisat värde</b>	<b>372 671</b>	<b>450 119</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 452 200	1 584 300 A

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-08-31 2024-08-31

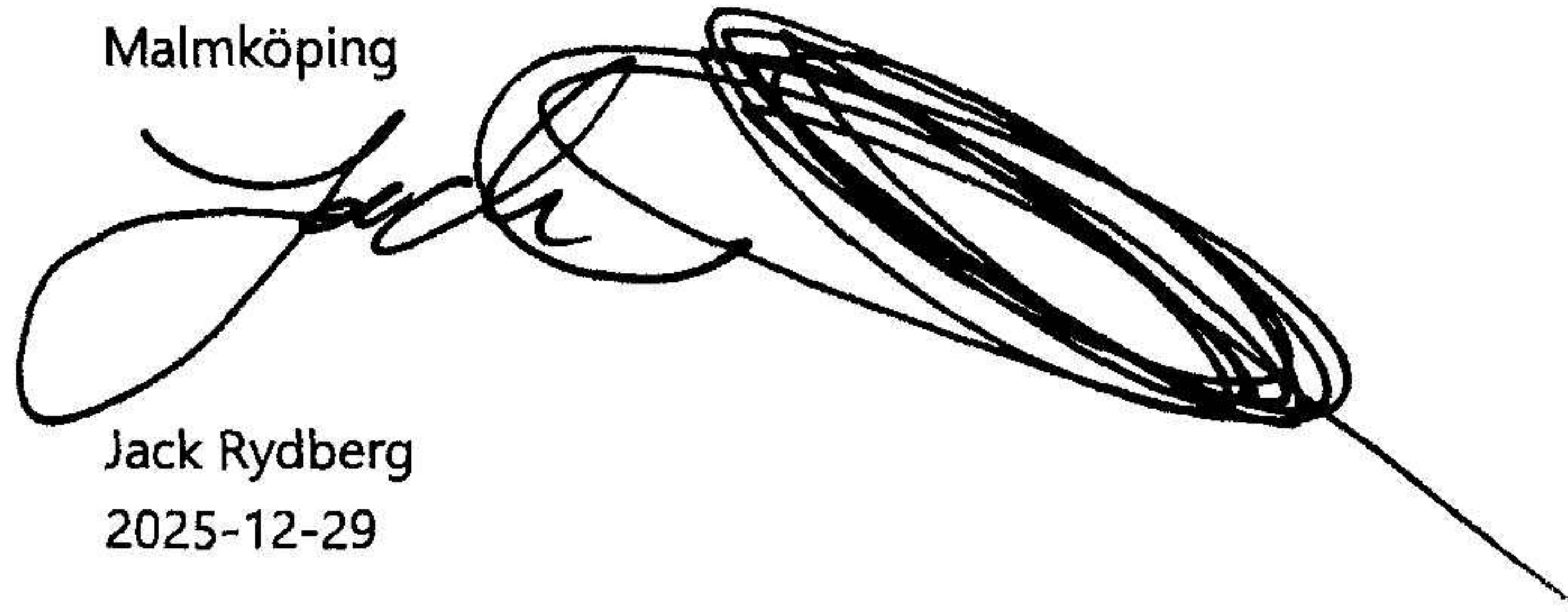
Företagets banklån som uppgår till (2 818 460) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 520 240	2 686 360
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	298 220	298 220

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-29

*UNDERSKRIFTER*

Malmköping



Jack Rydberg  
2025-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB  
Org.nr 556691-7745

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 29 december 2025



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor