

Azote Invest i Årjäng AB
Smedgatan 4
672 31 Årjäng

Årsredovisning

för

Azote Invest i Årjäng AB

556778-6214

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Reuthenberg, Styrelseledamot
2022-09-28

Styrelsen och verkställande direktören för Azote Inwest i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av uthyrning av lokaler till en hyresgäst, se vidare under Väsentliga händelser under räkenskapsåret, samt utarrendering av mark för bensinpumpar.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen har byggt om lokalerna. En mindre del kvarstår som bilverkstad som hyresgästen driver i egen regi. En större del av bilverkstaden har byggts om till padelhall. Padelhallen drev hyresgästen i egen regi först, men verksamheten har överlåtits till hyresgästens dotterbolag som hyr den delen av lokalen i andra hand. Bilhallen har byggts om till gym och hyresgästen hyr ut denna del i andra hand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	414	282	402	439
Resultat efter finansiella poster	321	185	209	313
Soliditet (%)	69	74	72	71

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30%. Förra året sattes hyran ned väsentligt på grund av Corona-krisen, som drabbade hyresgästens omsättning. Detta året har hyran varit normal hela året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 508 806	-1 045 731	125 191	3 688 266
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			125 191	-125 191	0
Avskrivning av uppskrivning		-300 587			-300 587
Årets resultat				198 615	198 615
Belopp vid årets utgång	100 000	4 208 219	-920 540	198 615	3 586 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-920 540
årets vinst	198 615
	-721 925
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-721 925
	-721 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		413 816	281 821
Övriga rörelseintäkter		0	13 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 816	295 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 388	-75 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 559	-24 559
Summa rörelsekostnader		-57 947	-100 345
Rörelseresultat		355 869	194 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 577	-9 991
Summa finansiella poster		-35 041	-9 991
Resultat efter finansiella poster		320 828	184 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 900	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 900	-25 000
Resultat före skatt		250 928	159 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 313	-34 794
Årets resultat		198 615	125 191

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 062 414	5 387 560
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 062 414	5 387 560

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående	4	582 191	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		582 191	0
Summa anläggningstillgångar		5 644 605	5 387 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	2 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 536	0
Summa kortfristiga fordringar		7 536	2 700

Kassa och bank

Kassa och bank		33 779	1
Summa kassa och bank		33 779	1
Summa omsättningstillgångar		41 315	2 701

SUMMA TILLGÅNGAR

5 685 920

5 390 261

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 208 219

4 508 806

Summa bundet eget kapital

4 308 219

4 608 806

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-920 540

-1 045 731

Årets resultat

198 615

125 191

Summa fritt eget kapital

-721 925

-920 540

Summa eget kapital

3 586 294

3 688 266

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

430 000

360 100

Summa obeskattade reserver

430 000

360 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 084 986

0

Summa långfristiga skulder

1 084 986

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

340 008

180 343

Leverantörsskulder

0

1 307

Skatteskulder

22 753

4 242

Övriga skulder

211 879

1 113 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

42 714

Summa kortfristiga skulder

584 640

1 341 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 685 920

5 390 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnader uppskrivning	25 år
Installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 190 166	3 190 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 166	3 190 166
Ingående avskrivningar	-2 311 412	-2 286 853
Årets avskrivningar	-24 559	-24 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 335 971	-2 311 412
Ingående uppskrivningar	4 508 806	4 809 393
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-300 587	-300 587
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 208 219	4 508 806
Utgående redovisat värde	5 062 414	5 387 560

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer
Anslutningsavgift fjärrvärme

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	582 191	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 191	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 195 000	4 195 000
	4 195 000	4 195 000

Årjäng 2022-09-28

Stefan Reuthenberg
Stefan Reuthenberg
Ordförande

Christian Sandersson
Christian Sandersson
Verkställande direktör