

# NIMAB Entreprenad AB

Org.nr. 556592-6010

## Årsredovisning 2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIMAB Entreprenad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~25~~<sup>25</sup> maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 25 maj 2023



Martin Andersson, VD

# NIMAB Entreprenad AB

Org.nr. 556592-6010

## Årsredovisning 2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Peter Wendlemyr*

Peter Wendlemyr

0761044888

B

## Innehållsförteckning

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	20

2023052904252



## Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för NIMAB Entreprenad AB, 556592-6010, med säte i Sjöbo kommun har härmed upprättat årsredovisning för 2022.

### Verksamhet

NIMAB Entreprenad AB är ett byggnadsentreprenadföretag med verksamhet i huvudsak i Skåne län. Verksamheten omfattar nybyggnad, ombyggnad samt service och underhåll främst till offentliga kunder, större privata fastighetsbolag och övrigt näringsliv.

### Nettoomsättning, resultat och finansiell ställning

Nettoomsättningen för 2022 uppgick till 586 (527) MSEK.

Rörelseresultat uppgick till 26,2 (46,6) MSEK.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 27,2 (46,8) MSEK.

Resultatet efter skatt uppgick till -1,2 (-0,3) MSEK.

### Personal

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 137 (130) personer, varav 5 (7) kvinnor.

### Ägarstruktur

Bolaget ägs till 100% av STRABAG Holding GmbH, vilket i sin tur konsolideras som ett dotterbolag till STRABAG SE, vilket är ett av Europas ledande byggföretag. Uppgifter om STRABAG Holding GmbH och STRABAG SE, se not 25.

Ägarandelar 2022-12-31	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
STRABAG Holding GmbH	100%	100%	5 010
Summa	100%	100%	5 010

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NIMAB Entreprenad AB har haft ytterligare ett år med ett bra resultat före bokslutsdispositioner och skatt, och en ökad omsättning jämfört med föregående år.

### Företagets förväntade framtida utveckling inklusive en beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför

Utsikterna sysselsättningsmässigt för det kommande året är ok, även om det är lite ansträngt i slutet av året. Orderstocken är också ok, men för 2023 och 2024 kommer vi påverkas markant av nedgången på bostadsmarknaden.

Osäkerhetsfaktorer framåt för bolaget i det korta perspektivet är främst ordringången. Vi ser framför oss en fortsatt nedgång på marknaden, framförallt för bostadssidan, på grund av det högre och osäkra ränteläget.

### Finansiella risker och riskhantering

#### Riskhantering

NIMAB Entreprenad AB utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

## Operationella risker

### Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsproceduren. NIMAB Entreprenad AB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

NIMAB Entreprenad AB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

### Säsongsrisker

NIMAB Entreprenad AB har en viss säsongsvariation i sin produktion. En lång och kall vinter kan försämra resultatet.

### Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar NIMAB Entreprenad AB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

### Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar NIMAB Entreprenad AB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten exklusive overheadkostnader, oavsett hur färdigställt projektet är.

## Finansiella risker

### Finanspolicy

NIMAB Entreprenad AB följer STRABAG:s finanspolicy för hantering av finansiella risker.

### Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar bolagets resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. NIMAB Entreprenad AB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten.

### Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar NIMAB Entreprenad:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. NIMAB Entreprenad:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten och långfristig upplåning inom koncernen.

### Kreditrisker

NIMAB Entreprenad AB har till största delen stora rikstäckande kunder såväl som kommunala beställare, vilket innebär att kreditrisken i bolaget är relativt lågt.

## Miljöpåverkan

NIMAB Entreprenad AB arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att ha högsta nivån av miljötanke i branschen. Miljöaspekter är en naturlig del av NIMAB Entreprenad:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet.

NIMAB Entreprenad AB har tagit fram en miljöpolicy som går ut på att företaget ska bidra till ett ekologiskt uthålligt samhälle genom att:

- ⊙ i all verksamhet ta hänsyn till såväl människa som miljö
- i förebyggande syfte identifiera föroreningskällor
- ⊙ ständigt förbättra verksamheten genom aktivt miljöarbete
- minska miljöbelastningen genom hushållning med resurser samt val av material och maskiner
- minimera mängden avfall
- anpassa verksamheten till gällande miljölagstiftning och andra föreliggande krav

### Hållbarhetsrapport

Bolaget upprättar inte någon egen hållbarhetsrapport med stöd av ARL 6 kap 10 §. Den övergripande hållbarhetsrapporten upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike. På deras hemsida strabag.com går det att få tillgång till hållbarhetsrapporten på engelska.

### Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 73 196 172 kronor överförs i ny räkning.

### Flerårsöversikt

Nedanstående flerårsöversikt avser verksamheten för åren 2018–2022.

	2022	2021	2020	2019	2018
	TSEK	TSEK	TSEK	TSEK	TSEK
Nettoomsättning	585 674	526 964	549 117	613 153	554 120
Resultat efter finansiella poster	27 164	46 816	34 487	33 008	23 274
Vinstmarginal	4,6%	8,9%	6,3%	5,4%	4,2%
Soliditet	34%	32%	31%	16%	15%

### Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal: Resultat efter finansiella poster i procent av omsättningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).

Den period som avses är 1 januari-31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Avrundningsdifferenser kan förekomma.

## Resultaträkning 1 januari - 31 december

Not	2022 TSEK	2021 TSEK
	585 674	526 964
2	1 729	4 270
	<b>587 403</b>	<b>531 234</b>
	-427 563	-359 722
3	-24 454	-22 954
4	-107 146	-99 947
5	-1 943	-1 974
	-36	-17
<b>6,7</b>	<b>26 261</b>	<b>46 620</b>
<b>8</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	925	210
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22	-14
	<b>27 164</b>	<b>46 816</b>
9	-28 448	-47 022
	<b>-1 284</b>	<b>-206</b>
10	119	-60
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 165</b>	<b>-266</b>

2023052904256

## Balansräkning 31 december

Not	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	0	0
	0	0
12 <b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	9 217	9 849
Maskiner och inventarier	3 933	4 482
	13 150	14 331
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
13 Uppskjuten skattefordran	1 089	970
	1 089	970
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>14 239</b>	<b>15 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	113 968	71 639
Fordringar hos koncernföretag	48 124	135 598
14 Upparbetade ej fakturerade intäkter	40 266	9 622
Övriga fordringar	2 595	2 758
15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	406
	204 971	220 023
16 Kassa och bank	12	64
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>204 983</b>	<b>220 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>219 222</b>	<b>235 388</b>

2023052904257

## Balansräkning 31 december

Not	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
17 Aktiekapital	501	501
Reservfond	100	100
	<u>601</u>	<u>601</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
17 Balanserade vinstmedel	74 361	74 627
Årets resultat	-1 165	-266
	<u>73 196</u>	<u>74 361</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b><u>73 797</u></b>	<b><u>74 962</u></b>
<b>Avsättningar</b>		
18 Övriga avsättningar	7 581	4 187
	<u>7 581</u>	<u>4 187</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 458	23 223
Skulder till koncernföretag	29 790	48 059
19 Fakturerade ej upparbetade intäkter	22 694	42 859
Övriga skulder	14 211	9 984
20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 691	32 114
	<u>137 844</u>	<u>156 239</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>219 222</u></b>	<b><u>235 388</u></b>

2023052904258

## Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021</b>	501	100	74 627	75 228
Årets resultat			-266	-266
<b>Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022</b>	<b>501</b>	<b>100</b>	<b>74 361</b>	<b>74 962</b>
Årets resultat			-1 165	-1 165
<b>Utgående eget kapital 2022</b>	<b>501</b>	<b>100</b>	<b>73 196</b>	<b>73 797</b>

2023052904259

## Kassaflödesanalys

Not	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	27 164	46 816
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
- Avskrivningar	1 943	1 974
- Realisationsresultat	-227	-60
- Förändring av avsättningar	3 394	1 047
- Betald skatt	37	3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>32 311</b>	<b>49 780</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:</i>		
- Förändring av kortfristiga fordringar	15 015	8 664
- Förändring av kortfristiga skulder	-18 395	-9 500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>28 931</b>	<b>48 944</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-827	-1 994
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	292	90
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-535</b>	<b>-1 904</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Lämnade koncernbidrag	-28 448	-47 022
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-28 448</b>	<b>-47 022</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-52</b>	<b>18</b>
16 Likvida medel vid årets början	64	46
16 Likvida medel vid årets slut	<b>12</b>	<b>64</b>

2023052904260

## NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1	Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2	Övriga rörelseintäkter
NOT 3	Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 4	Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 5	Avskrivningar
NOT 6	Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 7	Leasingavtal
NOT 8	Resultat från finansiella poster
NOT 9	Bokslutsdispositioner
NOT 10	Skatt på årets resultat
NOT 11	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
NOT 12	Materiella anläggningstillgångar
NOT 13	Uppskjuten skattefordran
NOT 14	Upparbetade ej fakturerade intäkter
NOT 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 16	Kassaflödesanalys
NOT 17	Aktiekapital och balanserade vinstmedel
NOT 18	Övriga avsättningar
NOT 19	Fakturerade ej upparbetade intäkter
NOT 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 21	Vinstdisposition
NOT 22	Ställda säkerheter
NOT 23	Eventualförpliktelser
NOT 24	Händelser efter balansdagen
NOT 25	Transaktioner med närstående
NOT 26	Uppgifter om bolaget

2023052904261

## Not

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Bolaget upprättar sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen för 2022 är den nionde för bolaget som är upprättad i enlighet med K3.

#### Koncernredovisning

NIMAB Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till STRABAG Holding GmbH, org.nr 384509f med säte i Wien, Österrike. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

#### Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För pågående entreprenaduppdrag redovisas intäkter och kostnader i takt med att entreprenaden genomförs, så kallad successiv vinstavräkning. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens uppbyggnadsgrad. Se mer om detta nedan under rubriken Entreprenadavtal.

#### Nedskrivningar

Nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar och finansiella instrument, eftersom befintliga kapitel för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är mindre än redovisat värde. Bolaget prövar, om indikation därpå finns, tillgångarnas redovisade värde. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år.

Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över bolagets resultaträkning. Underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar de närmaste åren.

För skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran, se not 10 och not 13.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden som en del av de obeskattade reserverna.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

B

## Not

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Maskiner och inventarier	3 - 14 år
Byggnader	25 år

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 5 Avskrivningar, Not 11 Immateriella anläggningstillgångar och Not 12 Materiella anläggningstillgångar.

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing. För uppgifter om leasing se Not 7 Leasingavtal.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar upptas till upplupet anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om verkligt värde understiger anskaffningskostnaden.

### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut-principen och verkligt värde.

### Likvida medel, kortfristiga placeringar samt andra långfristiga värdepappersinnehav.

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Som kortfristiga placeringar redovisas placeringar som har en löptid mellan 3-12 månader från anskaffningstidpunkten.

Andra långfristiga fordringar redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde. Efter förvärv redovisas dessa till upplupet anskaffningsvärde.

### Skulder till kreditinstitut och övriga låneskulder

Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### Eget kapital

#### Redovisning av aktieägartillskott

För bolaget redovisas aktieägartillskott direkt mot eget kapital.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifterna för att infria åtagandena enligt kontraktet.

### Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

## Not

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Ersättningar till anställda, kostnader för pensionsförmåner

NIMAB Entreprenad AB har endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer. De kostnadsförs i takt med att leverantörsfakturor för pensionsförmånerna ankommer.

### Lånekostnader

Samtliga lånekostnader redovisas löpande i den period de uppstår.

### Kritiska uppskattningar och bedömningar

De finansiella rapporterna är delvis baserade på uppskattningar och bedömningar i samband med upprättandet av bolagets redovisning. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och en mängd andra antaganden, vilket resulterar i beslut om värdet på den tillgång eller skuld som inte kan fastställas på annat sätt. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Nedan följer de mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna.

### Entreprenadavtal

#### *Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt till fast pris*

Vid tillämpning av successiv vinstavräkning framkommer resultatet i takt med projektets upparbetning. För beräkning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt – Intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget.  
Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- Projektkostnad – Kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.
- Upparbetningsgrad – Bokförda projektkostnader per balansdagen i relation till beräknade totala uppdragskostnader för att fullfölja projektet.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att projektintäkt och projektkostnad ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. För mindre projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning.

Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

#### *Effekter av successiv vinstavräkning*

Konsekvensen av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen. Successiv vinstavräkning har emellertid en nackdel. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre och lägre än förväntat. Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid.

Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Balansräkningsposterna, Upparbetade ej fakturerade intäkter och Fakturerade ej upparbetade intäkter, bruttoredo visas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 14 Upparbetade ej fakturerade intäkter och not 19, Fakturerade ej upparbetade intäkter.

#### *Tvister*

Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp men det faktiska framtida utfallet kan avvika från det bedömda. Väsentliga bedömningar i upprättade bokslut är bedömning av slutliga intäkter och kostnader i pågående entreprenadprojekt. Väsentliga enskilda bedömningar i upprättade bokslut är bedömning av ersättning från försäkringsbolag, bedömningar av åtaganden för att fullfölja kontrakt och bedömning av ersättning från beställare för ändringar i omfattning av uppdraget. Förändrade bedömningar som skett och som kan komma att ske kan få betydande påverkan på redovisat resultat.

**Not**

	2022	2021
	TSEK	TSEK
<b>2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Realisationsvinster vid försäljning av maskiner och inventarier	262	76
Lönebidrag	791	512
AGS-utbetalning från Fora för år 2004-2008	375	3 189
Valutakursvinster	2	393
Övriga poster	299	100
	<u>1 729</u>	<u>4 270</u>

**3 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag**

*Arvoden till revisionsföretag*

KPMG AB

Revisionsarvode

170	153
-----	-----

<u>170</u>	<u>153</u>
------------	------------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor

5

7

Män

132

123

137

130

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

*Löner och andra ersättningar*

Styrelsen och verkställande direktören

4 408

3 968

Övriga anställda

66 007

62 259

70 415

66 227

*Sociala kostnader*

Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören

1 609

1 216

Pensionskostnader för övriga anställda

5 578

5 497

Övriga sociala kostnader

24 446

22 692

31 633

29 405

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

*B*

**Not**

2023052904266

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagets styrelse</i>		
Kvinnor	0	0
Män	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>
<i>Fördelning mellan kvinnor och män i företagsledningen</i>		
Kvinnor	0	1
Män	7	6
	<u>7</u>	<u>7</u>

**Styrelsens och verkställande direktörens villkor och ersättningar**

Till styrelsen, exklusive verkställande direktören, utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Något arvode till valberedningen utgår ej. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av ordföranden och fastställs av styrelsen. Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension.

**Pensioner**

Vid årsskiftet hade bolaget endast pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer.

	2022 TSEK	2021 TSEK
<b>5 Avskrivningar</b>		
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Byggnader och mark	-632	-631
Maskiner och inventarier	-1 311	-1 343
	<u>-1 943</u>	<u>-1 974</u>

**6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Av årets inköp avser 23 828 (22 019) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 2 760 (2 130) försäljning till andra koncernföretag.

**7 Leasingavtal**

**Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	9 393	9 733
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal</i>		
- Ska betalas inom 1 år	204	243
- Ska betalas inom 1-5 år	0	198
- Ska betalas senare än 5 år	0	0
	<u>204</u>	<u>441</u>

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.  
Inga variabla utgifter finns som ingår i årets resultat.

*R*

**Not**

	2022 TSEK	2021 TSEK		
<b>8 Resultat från finansiella poster</b>				
<b>Övriga räntetäkter och liknande resultatposter</b>				
Räntetäkter, externa	1	0		
Räntetäkter från koncernföretag	924	210		
	<b>925</b>	<b>210</b>		
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
Räntekostnader, externa	-22	-14		
	<b>-22</b>	<b>-14</b>		
<b>9 Bokslutsdispositioner</b>				
Lämnade koncernbidrag	-28 448	-47 022		
	<b>-28 448</b>	<b>-47 022</b>		
<b>10 Skatt på årets resultat</b>				
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader för reservering av osäkra kundfordringar	0	-275		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader för avsättningar för efterarbeten	119	215		
<b>Redovisad skatt</b>	<b>119</b>	<b>-60</b>		
<b>Effektiv skatt</b>	<b>Skatt %</b>	<b>2022</b>	<b>Skatt %</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 284</b>		<b>-206</b>
Skatt enligt gällande skattesats för bolag	20,6%	264	20,6%	42
Ej avdragsgilla kostnader	-11,3%	-145	-49,5%	-102
<b>Redovisad skatt</b>	<b>9,3%</b>	<b>119</b>	<b>-29,1%</b>	<b>-60</b>
<b>Årets resultat efter skatt</b>		<b>-1 165</b>		<b>-266</b>
		2022-12-31 TSEK		2021-12-31 TSEK
<b>11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>				
Ingående anskaffningsvärden		555		555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		555		555
Ingående avskrivningar		-555		-555
Utgående ackumulerade avskrivningar		-555		-555
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

2023052904267

B

**Not**

	2022-12-31 TSEK	2021-12-31 TSEK
<b>12 Materiella anläggningstillgångar</b>		
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärden	17 572	16 439
Nyanskaffningar	0	128
Omklassificering från Pågående nyanläggningar och förskott	0	1 005
	<u>17 572</u>	<u>17 572</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 572	17 572
Ingående avskrivningar	-7 723	-7 092
Årets avskrivningar	-632	-631
	<u>-8 355</u>	<u>-7 723</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 355	-7 723
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>9 217</u></b>	<b><u>9 849</u></b>
<i>Maskiner och inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärden	23 554	22 081
Nyanskaffningar	827	1 865
Avyttringar	-1 493	-392
	<u>22 888</u>	<u>23 554</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 888	23 554
Ingående avskrivningar	-19 072	-18 092
Avyttringar	1 428	363
Årets avskrivningar	-1 311	-1 343
	<u>-18 955</u>	<u>-19 072</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 955	-19 072
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>3 933</u></b>	<b><u>4 482</u></b>
<i>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</i>		
Ingående anskaffningsvärden	0	1 005
Under året nedlagda kostnader	0	0
Omklassificering till Byggnader och mark	0	-1 005
	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

2023052904268

*B*

**Not**

	2022-12-31 TSEK	2021-12-31 TSEK
<b>13 Uppskjuten skattefordran</b>		
Skatt - uppskjuten skattefordran avseende reserveringar för osäkra kundfordringar	108	108
Skatt - uppskjuten skattefordran avseende avsättningar för efterarbeten	981	862
	<u>1 089</u>	<u>970</u>

Inga skatteposter finns redovisade direkt mot eget kapital.

<b>14 Upparbetade ej fakturerade intäkter</b>		
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	362 771	70 571
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-322 505	-60 949
	<u>40 266</u>	<u>9 622</u>

Av beställare innehållna belopp uppgår till 11 628 (2 350) TSEK.

<b>15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda projektkostnader	0	206
Övriga förutbetalda kostnader	18	200
	<u>18</u>	<u>406</u>

**16 Kassaflödesanalys**

**Likvida medel vid årets slut**

Kassa och bank	12	64
----------------	----	----

**Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys**

	<u>12</u>	<u>64</u>
--	-----------	-----------

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

**Not**

	2022-12-31	2021-12-31
	TSEK	TSEK
<b>17 Aktiekapital och balanserade vinstmedel</b>		
Aktiekapitalet är fördelat på 5 010 aktier med ett kvotvärde av 100 SEK per aktie. Inga förändringar har inträffat under året.		
I balanserade vinstmedel ingår erhållna villkorade aktieägarlillskott: 2020 med 30 102 900 kronor.		
<b>18 Övriga avsättningar</b>		
<b>Avsättningar för framtida förluster</b>		
Ingående saldo	0	0
Årets avsättningar	2 816	0
<b>Utgående saldo</b>	<b>2 816</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar för garantikostnader</b>		
Ingående saldo	4 187	3 140
Årets avsättningar	1 158	1 753
Under året ianspråktaga belopp	-580	-706
<b>Utgående saldo</b>	<b>4 765</b>	<b>4 187</b>
<b>Summa</b>	<b>7 581</b>	<b>4 187</b>
<b>19 Fakturerade ej upparbetade intäkter</b>		
Fakturering för pågående entreprenader	382 211	391 414
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-359 517	-348 555
	<b>22 694</b>	<b>42 859</b>
Av beställare innehållna belopp uppgår till 15 444 (25 064) TSEK.		
<b>20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Löneskulder	24 082	22 535
Projektrelaterade kostnader	9 431	9 418
Övriga poster	178	161
	<b>33 691</b>	<b>32 114</b>
<b>21 Vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om 73 196 172 kronor överförs i ny räkning.		

2023052904270

2023052904271

**Not**

	2022-12-31	2021-12-31
	TSEK	TSEK
<b>22 Ställda säkerheter</b>		
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	5 370	5 370
Företagsinteckningar	17 900	17 900
	<u>23 270</u>	<u>23 270</u>

**23 Eventualförpliktelser**

Summa eventualförpliktelser Inga Inga

**24 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

**25 Transaktioner med närstående**

Som närstående till bolaget rubriceras bolag inom STRABAG SE-koncernen. Transaktioner som genomförts med bolag inom STRABAG SE-koncernen har varit av produktionskaraktär och har skett på marknadsmässiga villkor, se not 6. Beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående, se not 4. Andra transaktioner med närstående har inte förekommit under året.

**26 Uppgifter om bolaget**

NIMAB Entreprenad AB, org nr 556592-6010, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Sjöbo kommun.

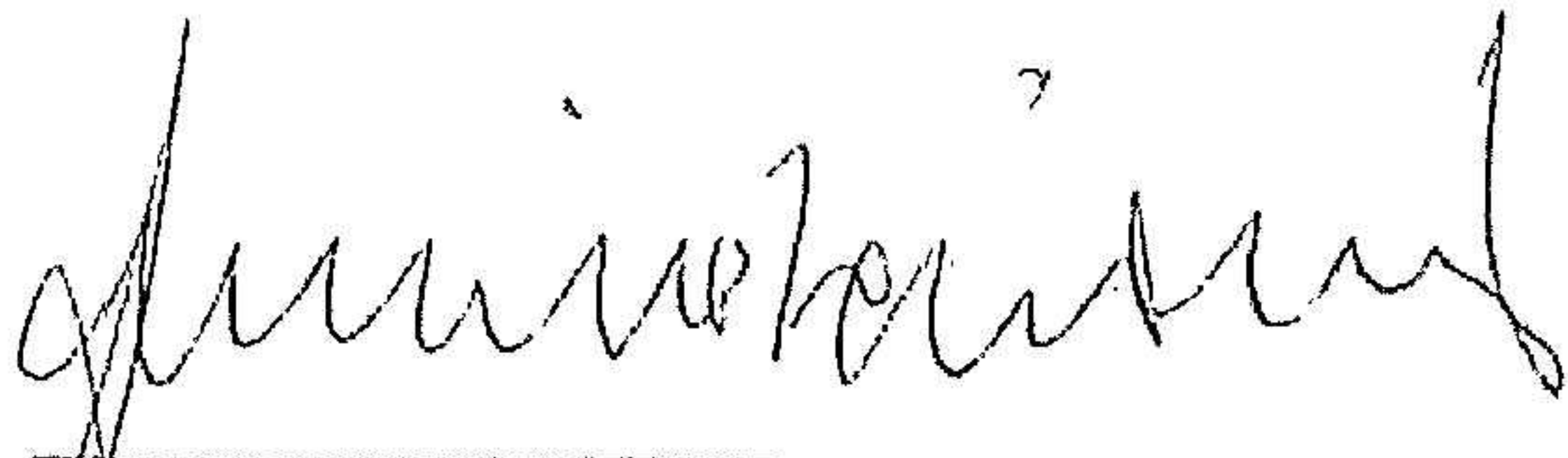
Huvudkontorets adress är:

NIMAB Entreprenad AB  
 Åkaregränd 6  
 275 39 Sjöbo

NIMAB Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till STRABAG Holding GmbH, org.nr FN 384509f med säte i Wien. Den övergripande koncernredovisningen upprättas av STRABAG SE, FN 88983h med säte i Villach, Österrike.

**NIMAB Entreprenad AB**  
Org.nr 556592-6010

Sjöbo den 16 maj 2023.



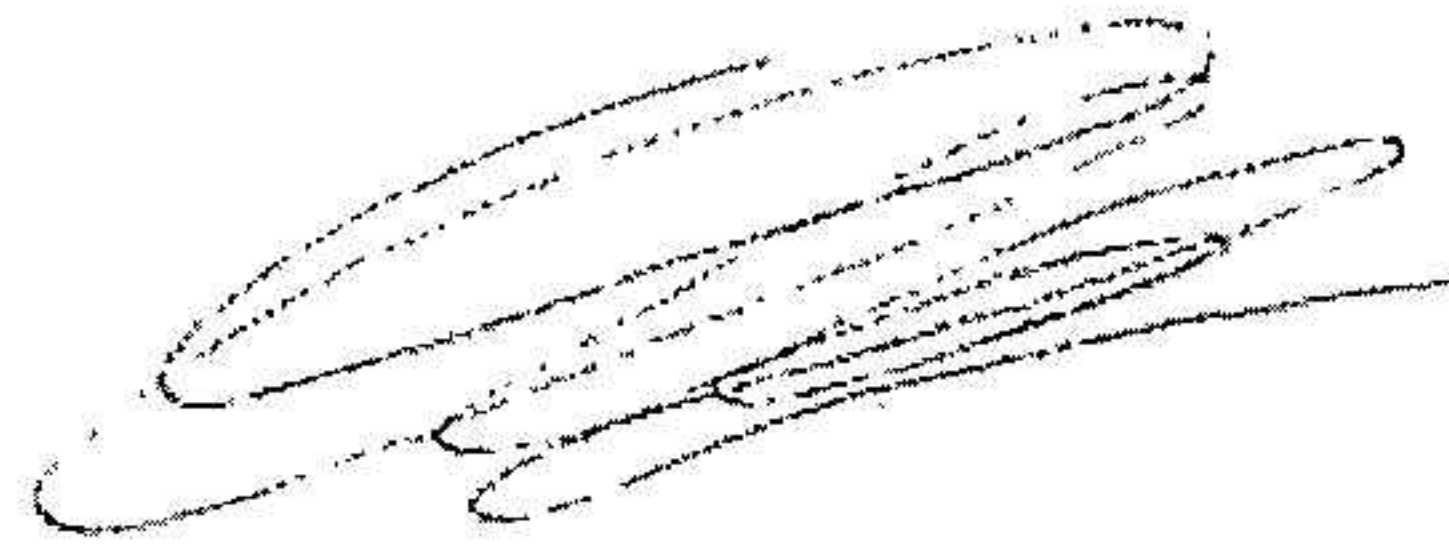
Jens-Henrik Nicolaisen  
Styrelseordförande



Martin Andersson  
Styrelseledamot, VD

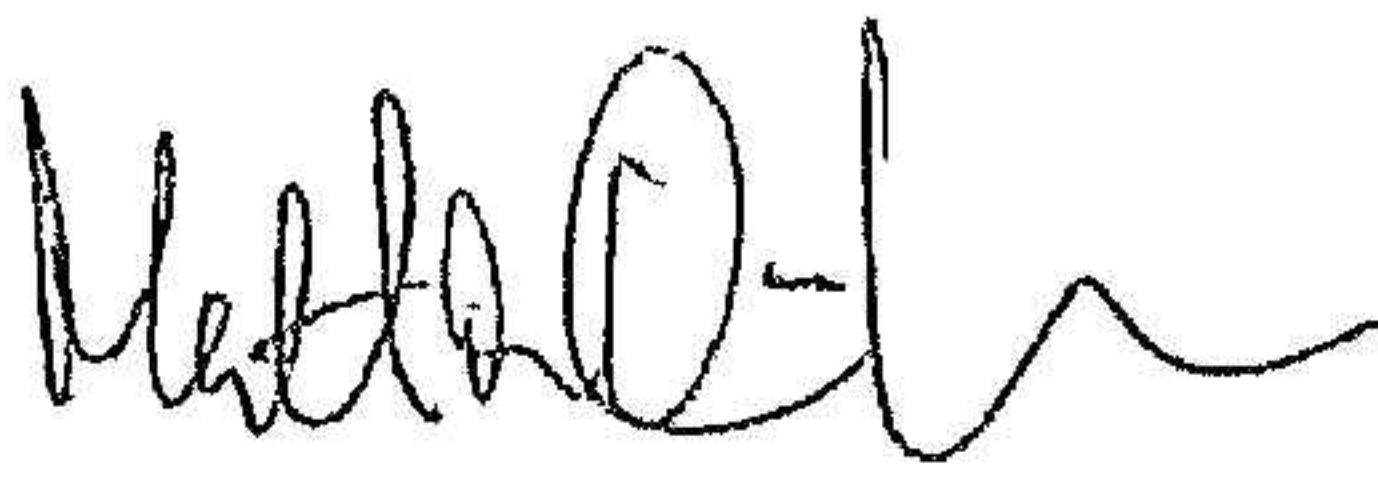


Hans Andersson  
Styrelseledamot



Steen Hager Nielsen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 22 maj 2023.



KPMG AB  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



2023052904273

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NIMAB Entreprenad AB, org. nr 556592-6010

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NIMAB Entreprenad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIMAB Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NIMAB Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NIMAB Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NIMAB Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22 maj 2023

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor