

**Terraycassa AB**  
**Org nr 559418-8954**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23—2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Moneymar AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 2024-06-30



Anders Nilsson

**Terraycassa AB**  
**Org nr 559418-8954**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23—2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Terraycassa AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.23-2023.12.31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Ystad, Skåne län.

Fastigheten Svarvaren 6 har i början av räkenskapsåret transportöverlåtits från moderbolaget Moneymar AB. Moneymar AB har fortsatt finansierat förvärvet.

	2023
<b>Flerårsöversikt</b>	SEK
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	371
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Inbetalt aktiekapital 2023-01-17</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Årets resultat		<u>371</u>	<u>371</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>371</b>	<b>25 371</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>371</u>
Totalt	<u>371</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>371</u>
-------------------------	------------

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-23</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-276 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-276 240</b>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-100 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-376 629</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-376 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	377 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>377 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>371</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><u>371</u></b>

ank=20240704;2024070505917

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	6 675 861
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 675 861</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>6 675 861</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		<u>72 806</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>72 806</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>72 806</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>6 748 667</u></b>

ank=20240704;2024070505918

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-
Årets resultat		<u>371</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>371</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 371</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		6 576 530
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 576 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>146 766</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 766</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>6 748 667</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	6 776 250
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 776 250</b>
Ingående avskrivningar	<u>0</u>
Årets avskrivningar	-100 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-100 389</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 675 861</b>

Terraycassa AB  
559418-8954

7

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Ystad den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Anders Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

ank=20240704,2024070505921

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

2024-06-26 11:10:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TERRAYCASSA AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS NILSSON

Anders Nilsson

2024-06-26 05:28:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20240704;2024070505922

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terraycassa AB, org.nr 559418-8954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Terraycassa AB för räkenskapsåret 23 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terraycassa ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Terraycassa AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terraycassa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terraycassa AB för räkenskapsåret 23 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terraycassa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-26 11:09:51 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ark=20240704;2024070505925