

Årsredovisning

för

Bruksområdets utveckling AB

556410-5475

Räkenskapsåret

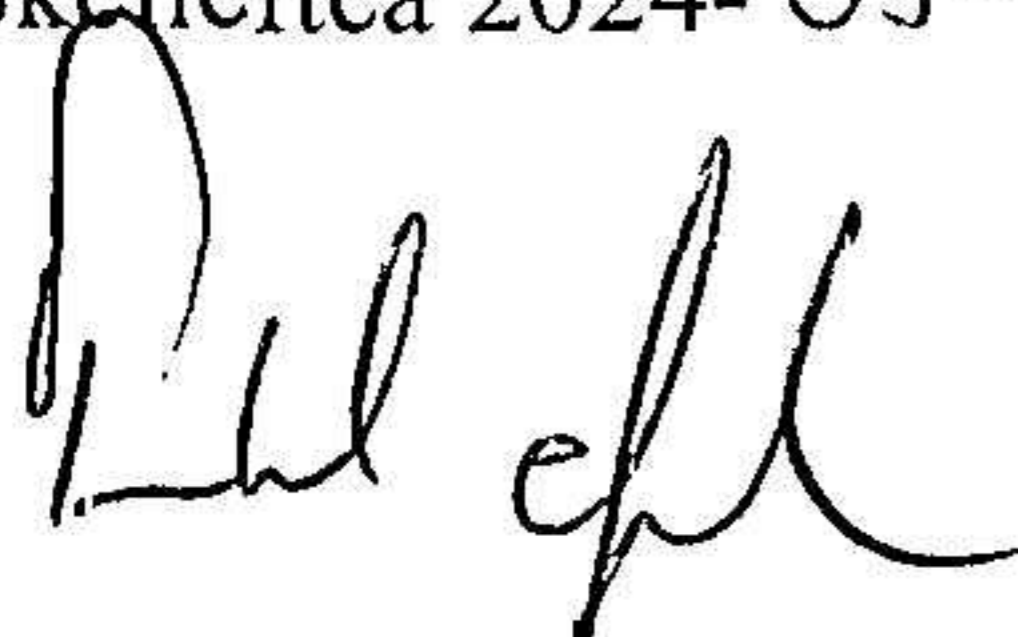
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksområdets utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-17



Fredrik Andersson

Styrelsen för Bruksområdets utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och uthyra fastigheter samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 287 | 1 084 | 1 634 | 1 409 |
| Resultat efter finansiella poster | 405 | 284 | 501 | 422 |
| Soliditet (%) | 39,4 | 42,4 | 39,2 | 25,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 20 000 | 1 510 832 | 27 050 | 1 857 882 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 27 050 | -27 050 | 0 |
| Årets resultat | | | | 42 021 | 42 021 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 20 000 | 1 537 882 | 42 021 | 1 899 903 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 537 882 |
| årets vinst | 42 021 |
| | 1 579 903 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 579 903 |
| | 1 579 903 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 287 434 | 1 084 084 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 287 434 | 1 084 084 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -589 521 | -539 694 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -277 171 | -243 976 |
| Summa rörelsekostnader | | -866 692 | -783 670 |
| Rörelseresultat | | 420 742 | 300 414 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 124 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 333 | -16 203 |
| Summa finansiella poster | | -16 209 | -16 193 |
| Resultat efter finansiella poster | | 404 533 | 284 221 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -350 000 | -250 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -350 000 | -250 000 |
| Resultat före skatt | | 54 533 | 34 221 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 512 | -7 171 |
| Årets resultat | | 42 021 | 27 050 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 073 949 | 4 318 358 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 556 948 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 37 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 630 897 | 4 355 858 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 630 897 | 4 355 858 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 181 544 | 301 739 |
| Övriga fordringar | | 8 256 | 1 007 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 800 | 302 746 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 398 694 | 94 612 |
| Summa kassa och bank | | 398 694 | 94 612 |
| Summa omsättningstillgångar | | 588 494 | 397 358 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 219 391 | 4 753 216 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 320 000 | 320 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 537 882 | 1 510 832 |
| Årets resultat | | 42 021 | 27 050 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 579 903 | 1 537 882 |
| Summa eget kapital | | 1 899 903 | 1 857 882 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 200 000 | 200 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 200 000 | 200 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 276 173 |
| Övriga skulder | | 60 000 | 90 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 60 000 | 366 173 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 233 160 |
| Leverantörsskulder | | 90 973 | 55 226 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 652 957 | 1 574 895 |
| Skatteskulder | | 0 | 105 112 |
| Övriga skulder | | 1 | 1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 315 557 | 360 767 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 059 488 | 2 329 161 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 219 391 | 4 753 216 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 065 001 | 1 065 001 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 065 001 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 065 001 |
| Ingående avskrivningar | -1 065 001 | -1 065 001 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 065 001 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -1 065 001 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 133 214 | 8 133 214 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 133 214 | 8 133 214 |
| Ingående avskrivningar | -3 814 856 | -3 570 880 |
| Årets avskrivningar | -244 409 | -243 976 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 059 265 | -3 814 856 |
| Utgående redovisat värde | 4 073 949 | 4 318 358 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 552 210 | |
| Omklassificeringar | 37 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 589 710 | 0 |
| Årets avskrivningar | -32 762 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -32 762 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 556 948 | 0 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 500 | 0 |
| Inköp | | 37 500 |
| Omklassificeringar | -37 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 37 500 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 37 500 |

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

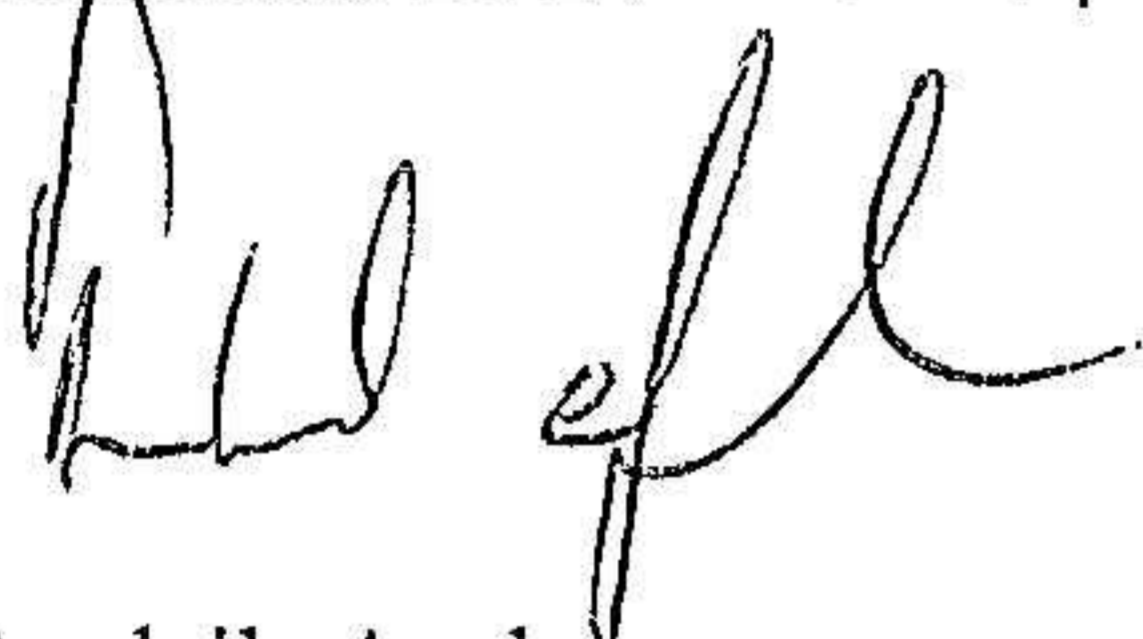
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Företagsinteckning | 2 000 000 2 000 000 | 2 000 000 2 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 125 000 2 125 000 | 2 125 000 2 125 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-05-17



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksområdets utveckling AB
Org.nr 556410-5475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksområdets utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksområdets utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruksområdets utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024062619813

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksområdets utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bruksområdets utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-17

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor