

**Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr 556402-2662

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**


Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, styrelseledamot i Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Rättvik, bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler för bilverksatd, billackering och bilförsäljning.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	414	375	357	364
Resultat efter finansiella poster	50	50	50	50
Soliditet %	71	62	53	45

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	159 721	39 724	319 445
Resultatdisp enligt årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			39 724	-39 724	
Årets resultat				39 733	39 733
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	199 445	39 733	359 178

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	199 445
Årets vinst	<u>39 733</u>
	<b>239 178</b>

Styrelsen föreslår vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning överförs	<u>239 178</u>
	<b>239 178</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - - 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	<u>413 769</u>	<u>375 218</u>
Summa		413 769	375 218
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 115	-310 171
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-9 004</u>	<u>-9 004</u>
Summa rörelsens kostnader		-362 119	-319 175
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 650</b>	<b>56 043</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 810</u>	<u>-6 155</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 650	-6 044
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 000</b>	<b>49 999</b>
Skatt på årets resultat		<u>-10 267</u>	<u>-10 275</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>39 733</u></b>	<b><u>39 724</u></b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	479 857	488 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	=	=
		479 857	488 861
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>479 857</b>	<b>488 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 238	6 530
Övriga fordringar		<u>7 057</u>	<u>4 522</u>
		<u>24 295</u>	<u>11 052</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 006</u>	<u>17 747</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 301</b>	<b>28 799</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>506 158</u></b>	<b><u>517 660</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst		199 445	159 721
Årets vinst		<u>39 733</u>	<u>39 724</u>
		<u>239 178</u>	<u>199 445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 178</b>	<b>319 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	-	53 801
Leverantörsskulder		44 992	42 544
Skulder till koncernföretag		50 665	55 759
Övriga skulder		41 323	36 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 980</b>	<b>198 215</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>506 158</u></b>	<b><u>517 660</u></b>

## Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad 25 år

## Not 2 Försäljning till koncernföretag

Av nettoomsättningen avser 224 874 kr (194 892 kr) fakturor till moderbolag.

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31      2023-12-31

In- och utgående anskaffningsvärde	2 588 697	2 588 697
------------------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 099 836	-2 090 832
------------------------------------	------------	------------

Årets avskrivning enligt plan	<u>-9 004</u>	<u>-9 004</u>
-------------------------------	---------------	---------------

Utgående avskrivningar enligt plan	-2 108 840	-2 099 836
------------------------------------	------------	------------

Utgående restvärde enligt plan	<b>479 857</b>	<b>488 861</b>
--------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Inventarier och fordon 2024-12-31      2023-12-31

In- och utgående anskaffningsvärde	35 000	35 000
------------------------------------	--------	--------

In- och utgående avskrivningar enligt plan	<u>-35 000</u>	<u>-35 000</u>
--	----------------	----------------

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

ank=20250710;2025071106231

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckning	=	<u>2 200 000</u>
		-	2 200 000

Rättvik 2025-06-07



Magne Stöa

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2025-06-24  
Qrev AB



Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556402-2662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

*Ved. Magnus*  
*[Signature]*

*[Signature]*

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 24 juni 2025

Qrev AB



Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor