

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Bern Invest Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
noter	7

Uppgifter inom parentes avser föregående år

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bern Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Lars Bern



## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Britt-Marie Bern och Lars Bern.

### Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit handel med värdepapper för egen räkning samt fastighetsrörelse.

Bolaget har även bedrivit bokutgivning.

Fastighetsrörelsen har omfattat fastigheterna Humleboet 7 i Stockholm samt fastigheten Dalarö 3:81.

Bern Invest AB har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 275	11 369	2 664	4 201
Resultat efter finansiella poster	398	3 684	-216	974
Balansomslutning	20 913	22 771	21 281	22 720
Soliditet	52,7%	55,7%	55,2%	61,5%
Avkastning på sysselsatt kapital	1,8%	16,2%	-0,9%	4,3%
Avkastning på eget kapital	3,6%	29,0%	-1,8%	7,0%
Medelantal anställda	0	0	1	1

Belopp angivna i tusental kronor

Definitioner framgår av not 7 och redovisningsprinciper av not 1

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. Vinst	Årets res.	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 256 921	2 965 667	12 702 588
Vinstdisposition			2 965 667	-2 965 667	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				320 458	320 458
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	10 222 588	320 458	11 023 046



**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	10 222 588
Årets resultat	320 458
Summa kronor	<u>10 543 046</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överförs	8 543 046
Summa kronor	<u>10 543 046</u>

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen lämnar följande redogörelse:

Med hänsyn till bolagets soliditet, likviditet och investeringsbehov samt resultatutveckling och affärsutsikter på nya året anser styrelsen att föreslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



**Resultaträkning**

	not	2023	2022
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	not 3	1 275 196	11 369 346
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>1 275 196</i>	<i>11 369 346</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-27 898	-6 760 727
Övriga externa kostnader		-894 108	-776 395
Personalkostnader	not 2	-25 441	-26 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 312	-117 312
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-1 064 759</i>	<i>-7 680 610</i>
<hr/>			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 437</b>	<b>3 688 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<hr/>			
Övriga ränteintäkter		187 788	8 260
Finansiella utgifter		0	-12 816
<hr/>			
		<b>187 788</b>	<b>-4 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>398 225</b>	<b>3 684 180</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>398 225</b>	<b>3 684 180</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat		-77 767	-718 513
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>320 458</b>	<b>2 965 667</b>

**Balansräkning**

<b>Tillgångar</b>	<b>not</b>	<b>23-12-31</b>	<b>22-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	not 4		
Byggnader och mark		11 044 844	11 162 155
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		<u>11 044 844</u>	<u>11 162 155</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	not 5		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 250	25 250
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
		<u>2 025 250</u>	<u>25 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 070 094	11 187 405
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga lagertillgångar		767 802	767 802
Övriga fordringar		1 421 589	235 666
		<u>2 189 391</u>	<u>1 003 468</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 653 573	10 579 871
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 842 964	11 583 339
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 913 058</b>	<b>22 770 744</b>

**Balansräkning (forts.)**

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>not</b>	<b>23-12-31</b>	<b>22-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 222 588	9 256 921
Årets resultat		320 458	2 965 667
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>10 543 046</i>	<i>12 222 588</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 023 046</b>	<b>12 702 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	not 6	9 269 202	9 350 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 269 202</b>	<b>9 350 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 997	0
Skatteskulder		348 917	505 113
Övriga skulder		194 010	194 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 886	18 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>620 810</b>	<b>717 926</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 913 058</b>	<b>22 770 744</b>

**Noter****not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Värdepapper och övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not.

Skulder har värderats enligt högsta värdets princip.

Maskiner och andra tekniska anläggningar skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Byggnader avskrivs med 2% på anskaffningsvärdet årligen.

**not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Antal anställda	Antal anställda
Bolaget totalt	0	0

**not 3 Nettoomsättning**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sålda värdepapper	0	9 939 974
Utdelningar	27 138	209 048
Övriga intäkter	56 062	38 395
Hyror	1 191 996	1 181 929
<b>Summa</b>	<b>1 275 196</b>	<b>11 369 346</b>

**not 4 Materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Byggnader, mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 865 605	5 865 605
Ingående anskaffningsvärde mark	7 074 810	7 074 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 940 415</b>	<b>12 940 415</b>
Ingående avskrivningar	-1 778 260	-1 660 948
Årets avskrivningar	-117 311	-117 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 895 571</b>	<b>-1 778 260</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>11 044 844</b>	<b>11 162 155</b>
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	<i>12 016 000</i>	<i>12 016 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark</i>	<i>31 400 000</i>	<i>31 400 000</i>

43 416 000 43 416 000

**Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Ingående anskaffningsvärde	367 970	367 970
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 970</b>	<b>367 970</b>
Ingående avskrivningar	-367 970	-367 970
Årets avyttringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 970</b>	<b>-367 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde	1 537 518	1 537 518
Årets avyttringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 518</b>	<b>1 537 518</b>
Ingående avskrivningar	-1 537 518	-1 537 518
Årets avyttringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 537 518</b>	<b>-1 537 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**not 5 Finansiella anläggningstillgångar**

<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Swebbtv AB	21 250	21 250
Livanda AB 4%	4 000	4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 250</b>	<b>25 250</b>

**Andra långfristiga fordringar**

Kapitalförsäkring, fondförsäkring	2 000 000	0
-----------------------------------	-----------	---

**not 6 Långfristiga skulder**

Samtliga skulder förfaller till betalning inom fem år.

**not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

I denna not definieras de nyckeltal som presenterats.

Soliditeten har beräknats enligt formeln:

$$\frac{((1\text{-aktuell skattesats} \times \text{obeskattade reserver}) + \text{Summa eget kapital}) \times 100}{\text{Balansomslutning}}$$

Avkastning på totalt kapital har beräknats enligt formeln:

$$\frac{\text{Resultat efter finansiella intäkter} \times 100}{\text{Balansomslutning}}$$

Avkastning på eget kapital har beräknats enligt formeln:

$$\frac{\text{Resultat efter finansiella intäkter och kostnader} \times 100}{((1\text{-aktuell skattesats} \times \text{obeskattade reserver}) + \text{Summa eget kapital})}$$

Stockholm den 20 juni 2024



Lars Bern, VD



Britt-Marie Bern

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/6 2024



Louise Kockum  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bern Invest Aktiebolag

Org.nr 556085-5693

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bern Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bern Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bern Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bern Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bern Invest Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 30 juni 2024



Louise Kockum  
Godkänd revisor