

Årsredovisning för  
**FRELIN FASTIGHETER AB**

559199-9387

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linus Lundin  
Styrelseledamot

2025-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRELIN FASTIGHETER AB, 559199-9387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta och driva handel med fast egendom, förvalta värdepapper samt driva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	226 773	215 998	215 999	184 797
Resultat efter finansiella poster	31 187	48 485	58 252	25 252
Soliditet %	12,3	10,7	8,8	5,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	86 564	39 730
Balanseras i ny räkning		39 731	-39 730
Årets resultat			24 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>126 295</b>	<b>24 734</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 93 000 kr (93 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 295
Årets resultat	24 734
<b>Summa</b>	<b>151 029</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	93 000
Balanseras i ny räkning	58 029
<b>Summa</b>	<b>151 029</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		226 773	215 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>226 773</b>	<b>215 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 218
Övriga externa kostnader		-173 631	-140 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 591	-26 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 222</b>	<b>-168 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 551</b>	<b>47 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 780	975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 636</b>	<b>915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 187</b>	<b>48 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 187</b>	<b>48 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 453	-8 755
<b>Årets resultat</b>		<b>24 734</b>	<b>39 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	104 840	131 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 840</b>	<b>131 431</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 150 000	1 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 254 840</b>	<b>1 281 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		2 512	2 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 014	70 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 526</b>	<b>85 466</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354 080	284 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 080</b>	<b>284 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 606</b>	<b>369 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 633 446</b>	<b>1 650 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 295	86 564
Årets resultat		24 734	39 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>151 029</b>	<b>126 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 029</b>	<b>176 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 312 575	1 432 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 312 575</b>	<b>1 432 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 098	15 281
Skatteskulder		15 208	8 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 536	18 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 842</b>	<b>42 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 633 446</b>	<b>1 650 906</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Någon ersättning till styrelsen har inte utgått.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	266 031	266 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>266 031</b>	<b>266 031</b>
Ingående avskrivningar	-134 600	-108 009
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 591	-26 591
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 191</b>	<b>-134 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 840</b>	<b>131 431</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Enköping

Linus Lundin 2025-12-17  
Linus Lundin Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Lundin 2025-12-17  
Fredrik Lundin Datum  
Styrelseledamot