

# Årsredovisning

---

## *EHV Invest AB*

*559189-4364*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Eneqvist  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga , förvalta och handla med fast och lös egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2401-2412</b> | <b>2301-2312</b> | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 56 081           | 22 430           | 24 991           | -1               |
| Soliditet %                       | 68               | 100              | 99               | 100              |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000              | 24 195 798                 | 22 397 592            | 46 643 390    |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                            |                       |               |
| - Utdelning                                     |                     | -46 000 000                |                       | -46 000 000   |
| - Balanseras i ny räkning                       |                     | 22 397 592                 | -22 397 592           | 0             |
| - Årets resultat                                |                     |                            | 55 998 002            | 55 998 002    |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000              | 593 390                    | 55 998 002            | 56 641 392    |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Balanserat resultat   | 593 390           |
| <i>Årets resultat</i> | <i>55 998 002</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>56 591 392</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 209 000           |
| Balanseras i ny räkning | 56 382 392        |
| <i>Summa</i>            | <i>56 591 392</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter   | 158 100                  | 72 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 | <b>158 100</b>           | <b>72 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -125 112                 | -206 775                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-125 112</b>          | <b>-206 775</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>32 988</b>            | <b>-134 775</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 56 000 000               | 22 500 000               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 157 461                  | 108 965                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | -109 811                 | -44 100                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>56 047 650</b>        | <b>22 564 865</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             | <b>56 080 638</b>        | <b>22 430 090</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   | -51 000                  | -20 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   | <b>-51 000</b>           | <b>-20 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>56 029 638</b>        | <b>22 410 090</b>        |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -31 637                  | -12 498                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>55 998 001</b>        | <b>22 397 592</b>        |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 2 | 2 919 000         | 2 919 000         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>          |   | <i>2 919 000</i>  | <i>2 919 000</i>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 757 458           | 468 458           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Andra långfristiga fordringar                          | 5 | 35 000 000        | 35 000 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>39 757 458</i> | <i>39 468 458</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>42 676 458</b> | <b>42 387 458</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |   | 30 003 728        | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |   | 4 188             | 0                 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>30 007 916</i> | <i>0</i>          |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                   |                   |
| Kassa och bank   |   | 11 094 360        | 4 352 530         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>11 094 360</i> | <i>4 352 530</i>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>41 102 276</b> | <b>4 352 530</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>83 778 734</b> | <b>46 739 988</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 593 390           | 24 195 798        |
| Årets resultat                               | 55 998 002        | 22 397 592        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 56 591 392        | 46 593 390        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>56 641 392</b> | <b>46 643 390</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 71 000            | 20 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>71 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 2 250             | 0                 |
| Skatteskulder                                | 156 092           | 56 598            |
| Övriga skulder                               | 26 900 000        | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 000             | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>27 066 342</b> | <b>76 598</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>83 778 734</b> | <b>46 739 988</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Mark skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 2 919 000  | -          |
|       | Inköp                       | -          | 2 919 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 2 919 000  | 2 919 000  |
|       | Mark skrivs ej av.          |            |            |

| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 468 458    | 316 686    |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | 289 000    | 151 772    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 757 458    | 468 458    |
|       | Redovisat värde  | 757 458    | 468 458    |

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                   | 4 000 000  | -          |
|       | Inköp   | -          | 4 000 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                   | 4 000 000  | 4 000 000  |
|       | Avser företagsägd andel i bostadsrättsförening, andelslaghet. |            |            |

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar           | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 35 000 000 | -          |
|       | Tillkommande fordringar                 | -          | 35 000 000 |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 35 000 000 | 35 000 000 |
|       | Avser företagsägda kapitalförsäkringar. |            |            |



*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift.

*Fredrik Eneqvist*

Fredrik Eneqvist

2025-06-24