

2024022705894

Tjänsteanteckning 2024-03-18  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2024-01-08 och har film nr: 9749-7532  
/HEK, Bolagsverket

Årsredovisning för

# Ljungsberg Hyresfastigheter AB

559368-1637

Räkenskapsåret  
2022-03-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungsberg Hyresfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lammhult 2023-12-18



Peter Lundin



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungsberg Hyresfastigheter AB, 559368-1637, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2022-03-01 ska hyra ut lägenheter och fastigheter i Lammhult.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	147 250
Resultat efter finansiella poster	-167 361
Soliditet, %	14

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Insatt kapital vid bolagsbildning	50 000		50 000
Aktieägartillskott, erhållna		290 000	290 000
Årets resultat		-167 361	-167 361
Vid årets utgång	50 000	122 639	172 639

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	290 000
Årets förlust	-167 361
	122 639

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att

i ny räkning överföres	122 639
Summa	122 639

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024022705895

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		147 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>147 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-175 313
Övriga externa kostnader		-89 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 910</b>
<b>Röreliseresultat</b>		<b>-141 660</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 361</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 361</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 361</b>

2024022705896

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1 174 801
Summa materiella anläggningstillgångar		1 174 801
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 174 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 955
Summa kortfristiga fordringar		1 955
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		58 094
Summa kassa och bank		58 094
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 234 850</b>

2024022705897

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		290 000
Årets resultat		-167 361
Summa fritt eget kapital		122 639
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 639</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 060 417
Summa långfristiga skulder		1 060 417
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		1 794
Summa kortfristiga skulder		1 794
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 234 850</b>

2024022705898

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 198 777
	<u>1 198 777</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-23 976
	<u>-23 976</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 174 801</u></b>

2024022705899

**Underskrifter**

Lammhult 2023-12-18



Peter Lundin  
Styrelseledamot

2024022705900

2024-02-23

Följebrev Årsredovisning  
Ljungsberg Hyresfastigheter AB, org 559368-1637

Denna årsredovisning ersätter årsredovisningen som inkom till er 2024-01-08.  
Den tidigare versionen innehöll felaktiga uppgifter då det upptäcktes att bokföringen inte var helt korrekt.

I den nya årsredovisningen har främst dessa felaktigheter rättats:

- Ombokning av varuinköp som ökar anskaffningsvärdet på byggnaden i stället för att bokföras som varukostnad, 334 559 kr.
- Ombokning av inlåning aktieägare från övriga skulder till aktieägartillskott 290 000 kr.



Peter Lundin

2024022705904